

Организатор торгов –

Администрация Уссурийского
городского округа

ул. Ленина д. 101 г Уссурийск,

Приморский край, 692519,

ООО «Империя – ДВ»

ул. Матросова, д. 19, кв. 21,

пгт. Ярославский, Хорольский р-н,
Приморский край, 692270

РЕШЕНИЕ

дело № 025/10/18.1-513/2024

4 июня 2024 года г. Владивосток

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Приморскому краю (далее – Приморское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры проведения торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия), в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), в составе:

Заместитель председателя комиссии: <...> – начальник отдела контроля торгов и органов власти;

Члены комиссии:

<...> – специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти;

<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля торгов и органов власти, рассмотрев жалобу ООО «Империя – ДВ» (далее - Заявитель),

в присутствии:

от Заявителя посредством видеоконференцсвязи: <...> – генеральный директор;

от Организатора торгов посредством видеоконференцсвязи: <...> – представитель по доверенности;

УСТАНОВИЛА:

В Приморское УФАС России поступила жалоба ООО «Империя – ДВ» на действия Организатора торгов – Администрация Уссурийского городского округа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, 11 (Лот № 1, извещение № 21000034140000000167).

По мнению Заявителя, Организатор торгов допустил нарушение требований Постановления Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 (ред. от 21.12.2018) «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» так как нарушен порядок рассмотрения заявок, а именно:

- комиссия приняла неправомерное решение о допуске к конкурсу ООО «УК Оплот»;

- комиссия нарушила порядок проведения конкурса.

Представитель Организатора торгов с доводами, изложенными в жалобе не согласен, представлены письменные пояснения.

Оценив доводы, изложенные представителями, рассмотрев материалы дела, Комиссия пришла к следующим выводам.

Постановление Правительства РФ от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» утверждены Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее - Правила).

Согласно пункта 20 Правил отказ в допуске к участию в конкурсе по основаниям, не предусмотренным пунктом 18 настоящих Правил, не допускается.

Пунктом 18 Правил установлено, что основаниями для отказа допуска к участию в конкурсе являются:

1) непредставление определенных пунктом 53 настоящих Правил документов либо наличие в таких документах недостоверных сведений;

2) несоответствие претендента требованиям, установленным пунктом 15

настоящих Правил;

3) несоответствие заявки на участие в конкурсе требованиям, установленным пунктами 52 - 53 настоящих Правил.

Пунктом 53 Правил определен закрытый перечень документов, который необходимо предоставить участникам в составе заявок.

В пункте 52 Правил закреплена обязанность участников подавать заявку по форме, предусмотренной приложением №4 к Правилам.

В соответствии с абзацем 4 подпункта 1 пункта 53 Правил заявка на участие в конкурсе включает в себя выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридического лица.

Как следует из заявки, ООО «УК Оплот» к заявке прилагается в том числе выписка из Единого государственного реестра юридических лиц №ЮЭ9965-24-29290929 от 15.03.2024 г. на 10 л.

При этом, наличие в конверте с заявкой документов, не прошитых в один пакет, не является нарушением требований Правил, а также не может являться отказом в допуске такой заявки.

Довод заявителя в указанной части не нашел своего подтверждения.

В отношении доводов в части наличия у ООО «УК Оплот» кредиторской задолженности свыше допустимой Комиссия Приморского УФАС России установила следующее.

Согласно подпункту 5 пункта 15 Правил при проведении конкурса устанавливается требование об отсутствии у претендента кредиторской задолженности за последний заверченный отчетный период в размере свыше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний заверченный отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего подпункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Согласно представленному бухгалтерскому балансу по состоянию на 31 декабря 2023 года ООО «УК Оплот» балансовая стоимость активов составляла 16 812 рублей, кредиторская задолженность 4 342, что не превышает 70 процентов балансовой стоимости активов.

Следовательно, довод Заявителя не нашел своего подтверждения.

Согласно доводам Заявителя, Организатором торгов допущено нарушение порядка проведения конкурса, поскольку в ходе осуществления торгов ООО «Империя – ДВ» был признан победителем, однако после оглашения к учету была принята ставка, которая повлекла признание конкурса несостоявшимся (п. 77 Правил).

Из пояснения Организатора торгов следует, что при проведении конкурса нарушений допущено не было.

В силу пункта 74 Правил в конкурсе могут участвовать только лица, признанные участниками конкурса в соответствии с протоколом рассмотрения заявок на участие в конкурсе. Организатор конкурса обязан обеспечить участникам конкурса возможность принять участие в конкурсе непосредственно или через представителей. Организатор конкурса обязан осуществлять аудиозапись конкурса. Любое лицо, присутствующее при проведении конкурса, вправе осуществлять аудио- и видеозапись конкурса.

Для полного и всестороннего рассмотрения жалобы, Комиссией Приморского УФАС России запрошена аудиозапись конкурса.

Между тем, согласно пояснениям Организатора торгов, аудиозапись конкурса по техническим причинам не сохранилась.

Указанные обстоятельства не позволяют Комиссии Приморского УФАС России дать оценку доводам Заявителя и Организатора торгов при проведении конкурса.

При этом, необходимо отметить, что в силу пункта 74 Правил Организатор торгов обязан осуществлять аудиозапись.

Следовательно, отсутствие аудиозаписи конкурса является прямым нарушением порядка проведения конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

Ответственность за указанное нарушение предусмотрена частью 10 статьи 7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Согласно части 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по результатам рассмотрения жалобы по существу комиссия антимонопольного органа принимает решение о признании жалобы обоснованной или необоснованной и в случае, если жалоба признана обоснованной, либо в случае установления иных не являющихся предметом обжалования нарушений (нарушений порядка организации и

проведения торгов, заключения договоров по результатам торгов или в случае признания торгов несостоявшимися) принимает решение о необходимости выдачи предписания, предусмотренного пунктом 3.1 части 1 статьи 23 данного Федерального закона.

Учитывая выявленные нарушения при проведении торгов, Комиссия считает необходимым, в соответствии с пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Империя – ДВ» на действия Организатора торгов – Администрация Уссурийского городского округа при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом по адресу: Приморский край, г. Уссурийск, ул. Приморская, 11 (Лот № 1, извещение № 21000034140000000167) обоснованной, т.к. организатор торгов нарушил пункта 74 Постановления Правительства РФ № 75.
2. Признать, что Организатор торгов допустил нарушения пункта 74 Постановления Правительства РФ № 75.
3. Выдать обязательное для исполнения предписание.
4. Передать материалы дела ответственному должностному лицу для возбуждения административного производства.

Заместитель председателя Комиссии: <...>

Члены комиссии: <...>