

Решение

по жалобе № 17 Б. на действия продавца Комитета по управлению имуществом города Клинцы при проведении аукциона по продаже нежилого помещения площадью 184,0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Калинина, 141

04 мая 2016г.

г. Брянск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Брянской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия Брянского УФАС России) в составе:

Председатель Комиссии Брянского УФАС России:

«..» - руководитель Брянского УФАС России.

Члены Комиссии Брянского УФАС России:

«..» – главный специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами;

«..» – специалист-эксперт отдела по контролю за органами власти и природными ресурсами,

в присутствии:

«..» – заявителя, предъявлен паспорт;

«..» – представителя Комитета по управлению имуществом города Клинцы, действующей на основании доверенности от 27.04.2016г. № 18, члена комиссии по проведению аукционов, конкурсов, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены в соответствии с Распоряжением Клинцовской городской администрацией от 13.11.2014г. № 1293р «О назначении комиссии по проведению аукционов, конкурсов, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены» и Распоряжением Клинцовской городской администрации от 28.01.2016г. № 73р «О внесении изменений в распоряжение Клинцовской городской администрацией от 13.11.2014г. № 1293р «О назначении комиссии по проведению аукционов, конкурсов, продаже муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены»;

«..» – представителя Комитета по управлению имуществом города Клинцы, действующего на основании доверенности от 17.04.2016г. № 19;

«..» – слушателя, предъявлен паспорта;

«..»– слушателя, предъявлен паспорт,

рассмотрев поступившую жалобу «..»на действия Комитета по управлению имуществом города Клинцы - организатора аукциона по продаже нежилого помещения площадью 184,0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Калинина, 141, установила следующее.

09.03.2016г. на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru (извещение за № 090316/0142504/01), на сайте Клинцовской городской администрации продавцом Комитетом по управлению имуществом города Клинцы (далее – продавец) размещено извещение о проведении аукциона по продаже нежилого помещения площадью 184,0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Калинина, 141 (лот № 1).

08.04.2016г. состоялось рассмотрение заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества и о признании претендентов участниками аукциона, оформленное протоколом от 08.04.2016г. № 7.

Согласно протоколу от 08.04.2016г. № 7 участниками аукциона по лоту № 1 признаны 11 претендентов, подавших заявки на участие в аукционе – «..»

12.04.2016г. состоялся аукцион по продаже по продаже нежилого помещения площадью 184,0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Калинина, 141, итоги которого оформлены протоколом № 9 о результатах аукциона по продаже объектов муниципальной собственности.

Согласно протоколу от 12.04.2016г. победителем продажи по лоту №1 признана индивидуальный предприниматель «..», цена по результатам аукциона составила 5 550 000 руб.

Заявитель «..»поддержал доводы, изложенные в жалобе и считает, его права и законные интересы нарушены бездействием продавца Комитета по управлению имуществом города Клинцы при не уведомлении его о допуске к участию в аукционе. Также в жалобе «..»указал, что аукцион проведен с нарушением установленных сроков.

Кроме того, «..»пояснил, что не принимал участие в аукционе, состоявшемся 12.04.2016г.

По сути доводов«..», представитель Комитета по управлению имуществом города Клинцы «..»признал, что уведомления о признании претендентов участниками аукциона по лоту № 1 не были направлены продавцом в адрес претендентов на участие в аукционе, в том числе«..» по почте заказным письмом и не вручены под расписку. Однако, пояснил, что информация о допуске претендентов к участию в аукционе размещена на сайте Клинцовской городской администрации и на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru.

Кроме того, представитель Комитета по управлению имуществом города Клинцы «..»пояснил, что договор купли-продажи по итогам аукциона по продаже нежилого помещения площадью 184,0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г.

Клинцы, ул. Калинина, 141 не заключен, государственную регистрацию не прошел.

Представитель Комитета по управлению имуществом города Клинцы «..»пояснила, что «..»не принимал участие в аукционе, состоявшемся 12.04.2016г.

Комиссия Брянского УФАС России, изучив материалы жалобы, письменные пояснения продавца Комитета по управлению имуществом города Клинцы, пришла к следующим выводам.

1. Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Клинцы не нарушены требования пункта п. 4 ст. 18 Федерального закона от 21.12.2001г. № 178-ФЗ «О приватизации государственно и муниципального имущества» (далее – Закона о приватизации государственного и муниципального имущества), согласно которому аукцион проводится не позднее третьего рабочего дня со дня признания претендентов участниками аукциона, поскольку аукцион проведен на второй рабочий день со дня признания претендентов участника аукциона.

Так, признание претендентов участниками аукциона состоялось 08.04.2016г., 09.04.2016г. и 10.04.2016г. являлись выходными днями, аукцион проведен 12.04.2016г., то есть на второй рабочий день со дня признания претендентов участниками аукциона.

2. Продавцом Комитетом по управлению имуществом города Клинцы нарушены требования пункта 13 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585 (далее – Положение об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе), согласно которому претенденты, признанные участниками аукциона, и претенденты, не допущенные к участию в аукционе, уведомляются о принятом решении не позднее следующего рабочего дня с даты оформления данного решения протоколом путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом, поскольку продавцом не направлены уведомления о признании претендентов участниками аукциона по лоту № 1 в адрес претендентов на участие в аукционе, в том числе «..»по почте заказным письмом и не вручены под расписку.

Довод представителя продавца о том, что информация о допуске к участию в аукционе размещена на сайте Клинцовской городской администрации и на сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов www.torgi.gov.ru, не принимается Комиссией Брянского УФАС России, поскольку пунктом 13 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе определены способы уведомления каждого претендента на участие в аукционе только путем направления по почте заказным письмом или вручения такого уведомления под расписку. Обязанность претендента на участие в аукционе по поиску информации самостоятельно на сайте продавца или на сайте www.torgi.gov.ru Законом о приватизации государственного и муниципального имущества и Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, не установлены.

Вместе с тем, не уведомление претендента на участие в аукциона «..» о признании его участником аукциона по лоту №1 надлежащим образом, повлияло на права и законные интересы «..», поскольку «..» у, не уведомленный о признании его участником продажи по лоту № 1, не принял участие в аукционе по лоту 1.

Кроме того, нарушение продавца Комитета по управлению имуществом города Клинцы повлияло на итоги аукциона, поскольку привело к нарушению порядка определения победителя аукциона, установлению цены продажи муниципального имущества, на формирование которой не могли повлиять все участники аукциона.

На основании вышеизложенного Комиссия Брянского УФАС России, руководствуясь ст. 18.1, ст. 23 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

1. РЕШИЛА:

2. Признать жалобу «..» на действия Комитета по управлению имуществом города Клинцы - организатора аукциона по продаже нежилого помещения площадью 184,0 кв.м., расположенного по адресу: Брянская обл., г. Клинцы, ул. Калинина, 141, обоснованной в части не уведомления «..» о допуске к участию в аукционе по лоту № 1 путем вручения уведомления о допуске под расписку либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

3. Признать Продавца Комитет по управлению имуществом города Клинцы нарушившим п. 13 Положения об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе и положения об организации продажи находящихся в государственной и муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 12.08.2002г. № 585, при не уведомлении претендентов на участие в аукционе о допуске к участию в аукционе под расписку либо путем направления такого уведомления по почте заказным письмом.

4. Выдать продавцу Комитету по управлению имуществом города Клинцы предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения аукциона. Нарушение устранить в срок до 07 июня 2016 г. путем:

4.1. разместить на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru, на сайте администрации города Клинцы информацию об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества и о признании претендентов участниками от 08.04.2016г. № 7 в части допуска к участию в аукционе претендентов на участие в аукционе по лоту № 1, отмене протокола о результатах аукциона по продаже объектов муниципальной собственности от 12.04.2016г. № 9; информацию о сроке приема задатков на участие в аукционе для участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе (которым вернули задатки на участие в аукционе), о дате, времени и месте определения участников аукциона, о дате, времени, месте проведения аукциона;

4.2. назначить срок внесения задатков для участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе (которым вернули задатки на участие в аукционе),

дату, время и места определения участников аукциона, дату, время, место проведения аукциона;

4.3. уведомить участников аукциона, подававших заявки на участие в аукционе, которым вернули задатки на участие в аукционе, о необходимости внесения задатков для участия в аукционе в срок, установленный продавцом; об отмене протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества и о признании претендентов участниками от 08.04.2016г. № 7 в части допуска к участию в аукционе претендентов на участие в аукционе по лоту № 1, об отмене протокола о результатах аукциона по продаже объектов муниципальной собственности от 12.04.2016г. № 9, о сроке приема задатков на участие в аукционе, информации о дате, времени и месте определения участников аукциона, о дате, времени, месте проведения аукциона.

4.4. уведомить претендентов на участие в аукционе о признании участниками продажи/ отказе в допуске к участию в аукционе путем вручения уведомлений под расписку либо направления уведомления по почте заказным письмом;

4.5 вернуть победителю аукциона «..» денежные средства, уплаченные за приобретенное на аукционе имущество (в случае внесения оплаты).

5. Выдать комиссии по проведению аукционов, конкурсов продаже муниципальной собственности посредством публичного предложения и без объявления цены предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации аукциона. Нарушение устранить в срок **до 07 июня 2016г.** путем совершения следующих действий:

5.1. отменить протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе по продаже муниципального имущества и о признании претендентов участниками от 08.04.2016г. № 7 в части допуска к участию в аукционе претендентов на участие в аукционе по лоту № 1;

5.2. отменить протокол о результатах аукциона по продаже объектов муниципальной собственности от 12.04.2016г. № 9;

5.3. повторно определить участников аукциона с учетом внесения/ не внесения задатков на участие в аукционе;

5.4. провести аукцион, в срок, установленный Комитетом по управлению имуществом города Клинцы;

5.5. начать проведение аукциона с последней предложенной цены – 5 550 000 руб. В случае отсутствия при продолжении проведения аукциона предложений о повышении цены, победителем считать ИП. «..» с предложенной ценой – 5 550 000 руб.

6. Передать уполномоченному должностному лицу Брянского УФАС России материалы для принятия решения о возбуждении производств по делам об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии«..»

Члены Комиссии«..»

«.»»