

РЕШЕНИЕ по делу № 07/72-20 от 08.06.2020 г.

**по результатам рассмотрения жалобы ООО УК «Авангард»
от 08.06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора торгов –
МКУ Департамент городского хозяйства администрации города
Симферополя**

га принятия решения 23.06.2020 г.

г. Симферополь

лиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по
спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС
ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и
ядка заключения договоров в составе:

эдседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

зсмотрев жалобу от 08.06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора
гов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города
иферополя (далее - Организатор торгов) при проведении открытого
курса по отбору управляющей организации на право заключения
овора управления многоквартирными домами по адресам,
зложенным на территории муниципального образования городской
уг Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №
420/10880889/02),

исутствии представителя заявителя – * (доверенность б/н от 01.10.2019);

исутствии представителей организатора торгов – * (доверенность №
8/03/01-10 от 01.06.2020; * (доверенность
427/03/01-10 от 01.06.2020)

ответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ
защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Авангард» от
06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора торгов при проведении
рытого конкурса по отбору управляющей организации на право
лючения договора управления многоквартирными домами по адресам,
зложенным на территории муниципального образования городской
уг Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №

420/10880889/02).

алобе Заявитель указал следующие доводы:

1. Организатором торгов при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе были допущены нарушения Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), а именно при вскрытии конвертов не был озвучен перечень документов приложенных к заявкам претендентов и перечень документов приложенных к заявкам не был внесен в протокол вскрытия конвертов.

ганизатором торгов на официальном сайте протокол вскрытия конвертов был опубликован в день его подписания, что противоречит Постановлению '5.

2. Организатором торгов на официальном сайте протокол рассмотрения заявок не был опубликован в день окончания рассмотрения заявок, что противоречит Постановлению № 75.
3. Организатором торгов на официальном сайте текст протокола конкурса не был опубликован в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения, что противоречит Постановлению № 75.
4. Организатором торгов допущены технические и процессуальные нарушения порядка проведения самого конкурса (процедуры конкурса).
5. * необоснованно допущено Организатором торгов к участию в конкурсе ввиду наличия кредиторской задолженности от актива баланса в размере 433%.
6. Комплексные лоты 2 и 3 содержат в себе несколько многоквартирных домов, в то время как в соответствии с конкурсной документацией для всех многоквартирных домов установлен единый тариф.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и снений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 17.04.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору авляющей организации для управления многоквартирными домами по ресам, расположенным на территории муниципального образования юдской округ Симферополь (извещение №150420/10880889/02).

эдметом конкурса являлось право заключения договора управления

сколькими многоквартирными домами.

нованием проведения конкурса, согласно извещению являлось – реализация собственниками помещений в многоквартирных домах права управления общим имуществом в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части способа управления многоквартирным домом.

Согласно извещению, опубликованному на официальном сайте, заявки на участие в конкурсе принимались с 09:00 час. 16.04.2020 до 10:30 час. 05.2020. Дата и время вскрытия конвертов: 10:30 час. 18.05.2020. Дата рассмотрения заявок на участие в конкурсе: 18.05.2020. Дата проведения конкурса: 20.05.2020 в 10:00 час.

Согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного самоуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти, вводит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в течение года до дня проведения указанного конкурса собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, если до окончания срока действия договора управления многоквартирным домом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ управления этим домом или если принятое решение о выборе способа управления этим домом не было реализовано. Правила проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом утверждены постановлением № 75.

В отношении *первого довода* о нарушении организатором торгов процедуры вскрытия конвертов и не озвучивании перечня документов приложенных к заявкам претендентов, не указании данного перечня документов приложенных к заявкам в протоколе вскрытия конвертов, а также нарушении срока опубликования протокола, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Указанный довод Заявителя был рассмотрен Крымским УФАС России в рамках рассмотрения дела № 07/64-20. Таким образом, по данному доводу Крымским УФАС России принято решение относительно обжалуемого действия (бездействия) организатора торгов.

В отношении *второго довода* о нарушении организатором торгов процедуры опубликования протокола рассмотрения заявок, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

соответствии с п. 70 Постановления № 75, на основании результатов рассмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия принимает решение о признании претендента участником конкурса или об отказе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия оформляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который подписывается присутствующими на заседании членами конкурсной комиссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

Текст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией.

Согласно данным на сайте www.torgi.gov.ru протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе был опубликован 28.05.2020. При этом, протокол был утвержден 18.05.2020.

Заявитель № 2 заявитель находит свое подтверждение.

В отношении *третьего довода* о нарушении организатором торгов процедуры опубликования протокола конкурса, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Согласно п. 84 Постановления № 75, текст протокола конкурса размещается на официальном сайте организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения.

Согласно конкурсной документации конкурс состоялся 20.05.2020, что также подтверждается протоколом конкурса от 20.05.2020. Однако, согласно данным на сайте www.torgi.gov.ru протокол конкурса был опубликован 25.05.2020.

Заявитель № 3 заявитель находит свое подтверждение.

В отношении *четвертого довода* о нарушении организатором торгов порядка проведения конкурса (процедуры конкурса), Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Заявитель в своей жалобе указывает, что по лотам 2 и 3 участники «выиграли» лоты, аукцион при котором участники должны делать шаги не по порядку: победил участник, назвавший первую сумму (сделавший первый шаг), от второго участника предложений не поступало.

Согласно п. 76 Постановления № 75, участники конкурса предлагают установить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за исполнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта 1 Постановления

№ 5, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с поэтапным увеличением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на процента.

Кроме того, в Постановлении № 75, конкурсной документации, извещении о проведении конкурса отсутствует информация об определенном количестве работ, которые должны сделать участники при определении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения.

Второй довод жалобы не нашел своего подтверждения.

В отношении пятого довода о необоснованном допуске Организатором торгов * к участию в конкурсе, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

На основании пп. 5 п. 15 Постановления № 75, при проведении конкурса установлено требование отсутствия у претендента кредиторской задолженности за последний завершённый отчетный период в размере не выше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период. При этом под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего пункта понимается совокупность обязательств претендента (краткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее время (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), включая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к уменьшению балансовой стоимости активов претендента.

Заявитель указывает, что участник конкурса – * не имело права участвовать в проводимом конкурсе по причине наличия кредиторской задолженности от баланса в 433%.

На заседании Комиссии Крымского УФАС России, по вышеуказанному вопросу Организатор торгов пояснений представить не смог. Комиссия Крымского УФАС России установила, что кредиторская задолженность участника конкурса – превышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным бухгалтерской отчетности за последний завершённый отчетный период.

Вход Заявителя находит свое подтверждение.

В отношении шестого довода о наличии в комплексных лотах 2 и 3 нескольких многоквартирных домов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Заявитель полагает, что в соответствии с пп. 5 п. 38 Постановления № 75

Крымского УФАС признает жалобу обоснованной.

Возможность выдачи предписания Комиссией Крымского УФАС России не рассматривалась по причине получения сведений о заключении договоров управления многоквартирными домами по результатам конкурса по извещению 150420/10880889/02.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия Крымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу 08.06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, расположенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 150420/10880889/02) обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/1155 от 08.06.2020 и №07/1197 от 16.06.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.