РЕШЕНИЕ по делу № 07/72-20 от 08.06.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО УК «Авангард» от 08.06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя

та принятия решения 23.06.2020 г. г. Симферополь

миссия Управления Федеральной антимонопольной службы по спублике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС ссии) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и рядка заключения договоров в составе:

едседатель Комиссии – *; члены комиссии: *, *,

ссмотрев жалобу от 08.06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора ргов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города мферополя (далее - Организатор торгов) при проведении открытого нкурса по отбору управляющей организации на право заключения говора управления многоквартирными домами по адресам, сположенным на территории муниципального образования городской руг Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 420/10880889/02),

рисутствии представителя заявителя – * (доверенность б/н от 01.10.2019);

рисутствии представителей организатора торгов – * (доверенность № 8/03/01-10 от 01.06.2020; * (доверенность 427/03/01-10 от 01.06.2020)

соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба ООО УК «Авангард» от 06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора торгов при проведении рытого конкурса по отбору управляющей организации на право лючения договора управления многоквартирными домами по адресам, сположенным на территории муниципального образования городской руг Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru №

420/10880889/02).

алобе Заявитель указал следующие доводы:

1. Организатором торгов при вскрытии конвертов с заявками на участие в конкурсе были допущены нарушения Постановления Правительства Российской Федерации № 75 от 06.02.2006 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Постановление № 75), а именно при вскрытии конвертов не был озвучен перечень документов приложенных к заявкам претендентов и перечень документов приложенных к заявкам не был внесен в протокол вскрытия конвертов.

ганизатором торгов на официальном сайте протокол вскрытия конвертов был опубликован в день его подписания, что противоречит Постановлению '5.

2. Организатором торгов на официальном сайте протокол рассмотрения заявок не был опубликован в день окончания рассмотрения заявок, что противоречит Постановлению № 75.
3. Организатором торгов на официальном сайте текст протокола конкурса не был опубликован в течение 1 рабочего дня с даты его утверждения, что противоречит Постановлению № 75.
4. Организатором торгов допущены технические и процессуальные нарушения порядка проведения самого конкурса (процедуры конкурса).
5. * необоснованно допущено Организатором торгов к участию в конкурсе ввиду наличия кредиторской задолженности от актива баланса в размере 433%.
6. Комплексные лоты 2 и 3 содержат в себе несколько многоквартирных домов, в то время как в соответствии с конкурсной документацией для всех многоквартирных домов установлен единый тариф.

оде рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и існений, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

ганизатором торгов 17.04.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru 'бликовано извещение о проведении открытого конкурса по отбору авляющей организации для управления многоквартирными домами по есам, расположенным на территории муниципального образования одской округ Симферополь (извещение №150420/10880889/02).

эдметом конкурса являлось право заключения договора управления

:колькими многоквартирными домами.

нованием проведения конкурса, согласно извещению являлось – реализация собственниками помещений в многоквартирных домах права управление общим имуществом в соответствии со ст. 161 Жилищного декса Российской Федерации (далее – ЖК РФ) в части способа авления многоквартирным домом.

гласно извещению, опубликованному на официальном сайте, заявки на стие в конкурсе принимались с 09:00 час. 16.04.2020 до 10:30 час. 05.2020. Дата и время вскрытия конвертов: 10:30 час. 18.05.2020. Дата смотрения заявок на участие в конкурсе: 18.05.2020. Дата проведения курса: 20.05.2020 в 10:00 час.

гласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ предусмотрено, что орган местного моуправления в порядке, установленном уполномоченным Правительством ссийской Федерации федеральным органом исполнительной власти, водит открытый конкурс по отбору управляющей организации, если в ение года до дня проведения указанного конкурса собственниками мещений в многоквартирном доме не выбран способ управления этим лом или если принятое решение о выборе способа управления этим лом не было реализовано. Открытый конкурс проводится также в случае, ли до окончания срока действия договора управления многоквартирным лом, заключенного по результатам открытого конкурса, не выбран способ авления этим домом или если принятое решение о выборе способа авления этим домом не было реализовано. Правила проведения органом стного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей анизации для управления многоквартирным домом утверждены становлением № 75.

тношении *первого довода* о нарушении организатором торгов процедуры рытия конвертов и не озвучивании перечня документов приложенных к вкам претендентов, не указании данного перечня документов ложенных к заявкам в протоколе вскрытия конвертов, а также нарушении ока опубликования протокола, Комиссией Крымского УФАС России ановлено следующее.

шеуказанный довод Заявителя был рассмотрен Крымским УФАС России в лках рассмотрения дела № 07/64-20. Таким образом, по данному доводу ымским УФАС России принято решение относительно обжалуемого йствия (бездействия) организатора торгов.

тношении *второго довода* о нарушении организатором торгов процедуры бликования протокола рассмотрения заявок, Комиссией Крымского АС России установлено следующее.

оответствии с п. 70 Постановления № 75, на основании результатов
ссмотрения заявок на участие в конкурсе конкурсная комиссия
інимает решение о признании претендента участником конкурса или об
азе в допуске претендента к участию в конкурсе. Конкурсная комиссия
ормляет протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе, который
аписывается присутствующими на заседании членами конкурсной
иссии в день окончания рассмотрения заявок на участие в конкурсе.

ст указанного протокола в день окончания рассмотрения заявок на
істие в конкурсе размещается на официальном сайте организатором
ікурса или по его поручению специализированной организацией.

гласно данным на сайте www.torgi.gov.ru протокол рассмотрения заявок
участие в конкурсе был опубликован 28.05.2020. При этом, протокол был
ставлен 18.05.2020.

вод № 2 заявителя находит свое подтверждение.

тношении *третьего довода* о нарушении организатором торгов
оцедуры опубликования протокола конкурса, Комиссией Крымского УФАС
ссии установлено следующее.

оответствии п. 84 Постановления № 75, текст протокола конкурса
змещается на официальном сайте организатором конкурса или по его
оучению специализированной организацией в течение 1 рабочего дня с
ы его утверждения.

гласно конкурсной документации конкурс состоялся 20.05.2020, что также
атверждается протоколом конкурса от 20.05.2020. Однако, согласно
нным на сайте www.torgi.gov.ru протокол конкурса был опубликован
05.2020.

вод № 3 заявителя находит свое подтверждение.

тношении *четвертого довода* о нарушении организатором торгов порядка
оведения конкурса (процедуры конкурса), Комиссией Крымского УФАС
ссии установлено следующее.

, Заявитель в своей жалобе указывает, что по лотам 2 и 3 участники
ізыграли» лоты, аукцион при котором участники должны делать шаги не
оходил: победил участник, назвавший первую сумму (сделавший первый
г), от второго участника предложений не поступало.

оответствии с п. 76 Постановления № 75, участники конкурса предлагают
ановить размер платы за содержание и ремонт жилого помещения за
юлнение перечня работ и услуг, предусмотренного подпунктом 4 пункта
Постановления

'5, меньший, чем размер платы за содержание и ремонт жилого мещения, указанный в извещении о проведении конкурса, с пошаговым ижением размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на процента.

жду тем, в Постановлении № 75, конкурсной документации, извещении о ведении конкурса отсутствует информация об определенном количестве тов, которые должны сделать участники при определении размера платы содержание и ремонт жилого помещения.

вертый довод жалобы не нашел своего подтверждения.

тношении *пятого довода* о необоснованном допуске Организатором гов * к участию в конкурсе, Комиссией Крымского УФАС России ановлено следующее.

основании пп. 5 п. 15 Постановления № 75, при проведении конкурса ановлено требование отсутствия у претендента кредиторской олженности за последний завершенный отчетный период в размере ше 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по данным галтерской отчетности за последний завершенный отчетный период. При м под кредиторской задолженностью в целях применения настоящего пункта понимается совокупность обязательств претендента аткосрочных и долгосрочных), предполагающих существующие в текущее мя (неисполненные) ее обязательства в пользу другого лица (кредитора), ючая обязательства по кредитам и займам, которые приводят к еньшению балансовой стоимости активов претендента.

витель указывает, что участник конкурса – * не имело права участвовать в водимом конкурсе по причине наличия кредиторской задолженности от ива баланса в 433%.

де заседания Комиссии Крымского УФАС России, по вышеуказанному воду Организатор торгов пояснений представить не смог. Комиссия мского УФАС России установила, что кредиторская задолженность стника конкурса –
евышает 70 процентов балансовой стоимости активов претендента по ным бухгалтерской отчетности за последний завершенный отчетный иод.

вод Заявителя находит свое подтверждение.

тношении *шестого довода* о наличии в комплексных лотах 2 и 3 нескольких гоквартиных домов, Комиссией Крымского УФАС России установлено дующее.

витель полагает, что в соответствии с пп. 5 п. 38 Постановления № 75

змер платы за содержание и ремонт жилого помещения рассчитывается ганизатором конкурса в зависимости от конструктивных и технических раметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия тов и другого механического, электрического, санитарно-технического и го оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также объема и количества работ и услуг. При этом, комплексные лоты 2 и 3 держат в себе несколько МКД, однако в соответствии с конкурсной кументацией для всех МКД установлен единый тариф.

ганизатор торгов пояснил, что размер платы за содержание и ремонт щего имущества многоквартирных домов установлен в соответствии с становлением Администрации города Симферополя Республики Крым № от 31.01.2019 «О внесении изменений в Постановление Администрации рода Симферополя Республики Крым от 15.03.2017 № 560 «Об установлении змера платы за содержание и ремонт домов, собственники которых не няли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, и собственников посещений в многоквартирном доме, которые на общем брании не приняли решение об установлении размера платы за держание и ремонт общего имущества, в зависимости от степени агоустройства многоквартирного дома, а также размера платы за держание и ремонт общего имущества для проведения открытого курса по отбору управляющей организации для управления гоквартирным домом» (далее – Постановление).

основании вышеуказанного Постановления размер платы за содержание емонт домов определен исходя из типа благоустройства гоквартирного дома, которые разделены на 4 группы.

им образом, довод № 6 Заявителя своего подтверждения не нашел.

миссия Крымского УФАС исследовав все имеющиеся доказательства, чив материалы дела и выслушав пояснения сторон, руководствуясь мами действующего законодательства Российской Федерации приходит зыводу, что в действиях организатора торгов - МКУ Департамент родского хозяйства администрации города Симферополя при проведении рытого конкурса по отбору управляющей организации на право лючения договора управления многоквартирными домами по адресам, сположенным на территории муниципального образования городской руг Симферополь допущены нарушения процедуры проведения конкурса, менно п. 70 и п. 84 Постановления
'5.

ходя из вышеуказанного, на основании письма ФАС России от 23.04.2014 Ц/16109/14 с учетом того, что признание жалобы обоснованной в какой-бо части (или частично обоснованной) не предусмотрено, Комиссия

ымского УФАС признает жалобу обоснованной.

зможность выдачи предписания Комиссией Крымского УФАС России не ссматривалась по причине получения сведений о заключении договоров авления многоквартирными домами по результатам конкурса по ещению
50420/10880889/02.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия ымского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу 08.06.2020 г. (вх. № 1011/09) на действия организатора торгов – МКУ Департамент городского хозяйства администрации города Симферополя при проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирными домами по адресам, распложенным на территории муниципального образования городской округ Симферополь (извещение на сайте www.torgi.gov.ru № 150420/10880889/02) обоснованной.
2. Предписание не выдавать.
3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Крымского УФАС России для возбуждения дела об административном правонарушении, ответственность за которое предусмотрена статьей 7.32.4. Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.
4. Снять ограничение, наложенное уведомлениями исх. № 07/1155 от 08.06.2020 и №07/1197 от 16.06.2020.

ение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном ядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.