

РЕШЕНИЕ №023/10/18.1-2534/2021

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

юня 2021 г.

г. Краснодар

иссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (действие) организатора торгов, оператора электронной площадки, курсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) ставе:

еститель председателя Комиссии:

ны Комиссии:

сутствие Заявителя – О., при участии путем ВКС представителя организатора торгов – администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района, рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение 0321/0046726/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru),

АНОВИЛА:

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба О. на действия администрации Темрюкского городского поселения Темрюкского района при организации и проведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №310321/0046726/03 опубликовано на сайте www.torgi.gov.ru).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России по адресу: <http://www.krasnodar.fas.gov.ru>.

смотрение жалобы назначено на **11.06.2021г. в 10.30** по адресу: г. Краснодар, ул. Старокубанская 116А.

Заявитель считает, что Организатор торгов неправомерно не допустил Фамилия А.Н. к участию в аукционе.

Организатор торгов возражает доводам жалобы, считает, что аукцион проведен в соответствии с действующим законодательством.

Решением по делу №023/10/18.1-2534/2021, изучив представленные материалы, выслушав доводы сторон, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» постановила следующее.

3.2021 года, на сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение №0321/0046726/03 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно размещенного извещения, заявки на участие принимаются с 3.2021г. по 30.04.2021г.

Задаток должен поступить на р/с № 40102810945370000010, банк получателя: ЮЖНОЕ ГУ БАНКА РОССИИ // УФК по Краснодарскому краю г. КРАСНОДАР, получатель: администрация муниципального образования Темрюкский район (лицевой счет 902.41.002.0 в финансовом управлении администрации муниципального образования Темрюкский район), ИНН 2023878, КПП 235201001, ОГРН 1022304744560, БИК 010349101, (КБК 000000000000000510), Тип средств 30.00.00, назначение платежа: «Задаток для участия в конкурсе (аукционе) № лота__ (с указанием Ф.И.О. заявителя)» до 30 апреля 2021 года включительно.

4.2021 г. О. оплачен задаток платежным поручением № 108023 в сумме 64738 (шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек.

4.2021г. О. подана заявка о намерении участвовать в аукционе по приобретению права аренды земельного участка, расположенного по адресу: Краснодарский край, р-н. Темрюкский, пос. Стрелка, с видом разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером 23:30:1002008:97, площадью 600 кв. м, с начальным годовым размером арендной платы за земельный участок 92484 (девяносто две тысячи четыреста восемьдесят четыре) рубля 00 копеек, размер задатка составляет 70 % - 64738 (шестьдесят четыре тысячи семьсот тридцать восемь) рублей 80 копеек, от начального годового размера арендной платы земельного участка, величина

шения начального размера годовой арендной платы земельного участка (шаг аукциона) – 2775 (две тысячи семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, что составляет 3 % от начального размера годовой арендной платы (распоряжение администрации муниципального образования Темрюкский район от 30 марта 2021 года № 151-р). Срок аренды составляет 20 лет. Лот № 114/2021 с приложением копии паспорта гражданина РФ О.

4.2021г. аукционной комиссией по проведению торгов на электронную почту О. «@mail.ru» пришло Уведомление о том, что Администрация МО Темрюкский район сообщает о принятом решении комиссии (протокол № 4/2021) от 30.04.2021г. о недопуске О. к открытому аукциону по даже права аренды земельного участка.

асно пояснений Организатора торгов, заявка О. отклонена по основаниям непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие по спорному аукциону.

асно ч.1 ст.39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители предоставляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета возврата задатка;

копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

документы, подтверждающие внесение задатка.

в составе заявки О. на участие в аукционе содержалось платежное поручение об оплате задатка №108023 от 30.04.2021г.

в соответствии с ч.8 ст.39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

представление необходимых для участия в аукционе документов или предоставление недостоверных сведений;

поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

задача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с
гоющим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права
с участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка
приобрести земельный участок в аренду;

личие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах
егияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих
ции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося
идическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре
обросовестных участников аукциона.

рассмотрение Комиссии Краснодарского УФАС России
анизатором торгов представлена выписка из казначеского счета за
4.2021г., согласно которой задаток от О. поступил на дату
смотрения заявок на участие в аукционе – 30.04.2021г.

сте с тем, Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что
рки на участие рассматривались администрацией Темрюкского
дского поселения Темрюкского района без получения выписки из
ачейского счета на дату – 30.04.2021г. Учитывались задатки,
купившие на 29.04.2021г. (согласно информации о получении
дыдущей выписки представленной в Краснодарское УФАС России).

им образом, Организатором торгов нарушена ч.8 ст.39.12 ЗК РФ.

основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1
ерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»
иссия

ИЛА:

изнать жалобу О. на действия администрации Темрюкского
дского поселения Темрюкского района при организации и
ведении аукциона на право заключения договоров аренды земельных
тков (извещение №310321/0046726/03 опубликовано на сайте
v.torgi.gov.ru) обоснованной.

дать организатору торгов - администрации Темрюкского городского
еления Темрюкского района предписание об устранении нарушения.

редать материалы дела №023/10/18.1-2534/2021 уполномоченному
жностному лицу Краснодарского УФАС России для решения вопроса
збуждении дела об административном правонарушении.

еститель

дседателя Комиссии:

ны Комиссии:

ление может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.