

РЕШЕНИЕ

№054/01/18.1-693/2021

14 апреля 2021 г.

г. Новосибирск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области (далее - Новосибирское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

...

рассмотрев посредством видеоконференцсвязи жалобу<...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (№ извещения 62529-ОАОФ на официальном сайте <http://www.m-ets.ru/>),

в присутствии: ...

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Новосибирской области поступила жалоба<...> (вх. № 5639э от 05.04.2021 года) на действия арбитражного управляющего <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...> (№ извещения 62529-ОАОФ на официальном сайте <http://www.m-ets.ru/>).

Заявитель сообщает следующее.

31.03.2021 заявителем была подана заявка на участие в торговой процедуре № 62529-ОАОФ лоту № 1, проводимой в форме открытого аукциона по продаже имущества должника <...>. Заявка была зарегистрирована на электронной торговой площадке ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС»).

Организатор торгов: <...>

Собственник продаваемых вещей (предмета торгов):<...> Форма торгов:открытый аукцион

Форма подачи предложений о цене:с открытой формой представления предложений о цене Порядок и критерии определения победителя торгов:

Победителем торгов признается участник, предложивший на торгах наиболее высокую цену за лот Дата подведения итогов торгов: "01" апреля 2021 г.

Место подведения итогов торгов: На электронной площадке: ООО «Межрегиональная электронная торговая система» (ООО «МЭТС») (<http://www.m-ets.ru/>)

Предмет торгов: Жилой дом, общей площадью 352,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г. Красноярск, <...>-Земельный участок, общей площадью 2348 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г. Красноярск, <...>

Начальная цена лота: 14 925 690 рублей.

Согласно протоколу от 01.04.2021 № 52529-ОАОФ/1 об определении участников торгов, к участию в торгах допущены: <...>. Заявка заявителя была отклонена организатором торгов по причине не поступления задатка.

Согласно федеральному закону РФ "О несостоятельности (банкротстве)" торги по лоту аукциона признаны несостоявшимися, так как к участию в торгах был допущен только один участник.

С решением организатора торгов заявитель не согласен, считает его незаконным, поскольку заявителем были соблюдены все требования по времени подачи заявки и внесению задатка для участия в торгах в установленный законодательством срок. Данное обстоятельство подтверждается платежным поручением № 249 от 31.03.2021, согласно которому задаток в размере 1 492 569 рублей 00 копеек был перечислен 31.03.2021 на специальный счет должника.

Статьей 18.1 Закона «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, который распространяется только на те торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством РФ. К числу торгов, проведение которых является обязательным, относятся, в том числе аукцион по продаже предприятия должника, в соответствии со ст. 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ (ред. от 13.07.2020) "О несостоятельности (банкротстве)" (далее - «Закон о банкротстве»).

Согласно п. 1 ст. 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ «О защите конкуренции» при проведении торгов запрещаются действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению или устранению конкуренции, в том числе координация организаторами торгов или заказчиками деятельности его участников; создание участнику торгов или нескольким участникам торгов преимущественных условий участия в торгах, в том числе путем доступа к информации, если иное не установлено федеральным законом; нарушение порядка определения победителя или победителей торгов; участие организаторов торгов или заказчиков и (или) работников организаторов торгов или работников заказчиков в торгах.

В соответствии с п. 11, п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве заявка на участие в торгах должна соответствовать требованиям, установленным в соответствии с Законом о банкротстве и указанным в сообщении о проведении торгов, и оформляется в

форме электронного документа. По результатам рассмотрения заявок организатор торгов принимает решение о допуске или об отказе в допуске заявителей к участию в торгах.

В п. 3.1 Порядка проведения торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, утвержденного приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 23.07.2015 N 495 (далее - Порядок проведения торгов в электронной форме) установлен перечень сведений и документов, которые должны быть включены в заявку на участие в торгах.

В соответствии с п. 4 ст. 448 ГК РФ участники торгов вносят задаток в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, задаток подлежит возврату. Задаток возвращается также лицам, которые участвовали в торгах, но не выиграли их. При заключении договора с лицом, выигравшим торги, сумма внесенного им задатка засчитывается в счет исполнения обязательств по заключенному договору.

Решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

Рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном ст. 110 Закона о банкротстве.

Решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

- заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;
- представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;
- поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

В данном случае задаток в размере 1 492 569 рублей 00 копеек поступил 31.03.2021г. на специальный счет должника, организатору торгов было направлено подтверждение оплаты задатка на адрес электронной почты.

Отклоняя заявку заявителя организатор торгов не выявил каких-либо иных недостатков, кроме не поступления задатка. В то же время, как подтверждается платежным поручением, сумма задатка вносилась на счет организатора торгов. Кроме того, [пунктом 5.3](#) Порядка определено, что в течение пяти календарных дней со дня подписания и направления протокола об определении участников торгов

оператору электронной площадки организатор торгов посредством программно-аппаратных средств сайта направляет каждому заявителю, чья заявка зарегистрирована в журнале заявок на участие в торгах и не отозвана до окончания срока представления заявок на участие в торгах, электронное сообщение о признании заявителя участником торгов или об отказе в признании его участником торгов с указанием причин отказа с приложением копии протокола об определении участников торгов.

Таким образом, исходя из норм действующего законодательства, срок окончания приема заявок должен быть не менее чем за пять дней до даты проведения торгов.

В данном случае срок окончания приема заявок был установлен 31.01.2021 10:00, дата начала подачи заявок - 01.04.2020 10:00, дата определения участников торгов - не указана.

Действуя согласно положениям пункта 14 статьи 110 Закона о банкротстве организатор торгов в целях обеспечения равного доступа всем лицам к участию в торгах после ознакомления с заявками потенциальных участников и выявления в приложенных к заявкам документах, а также в объявлении о проведении торгов недостатков обязан незамедлительно принять меры к их устранению и сообщить об этом заинтересованным лицам.

Действия организатора торгов, тем самым ограничили круг потенциальных покупателей выставленного на продажу имущества должника, повлияв на результаты торгов.

Нарушение правил, установленных действующим законодательством о банкротстве по проведению торгов повлекло ограничение круга участников торгов, и как следствие, воспрепятствовало поступлению в конкурсную массу должника денежных средств в большем размере.

Конкурсное производство представляет собой процедуру, применяемую в деле о банкротстве к должнику, признанному несостоятельным (банкротом), в целях соразмерного удовлетворения требований кредиторов. Требования кредиторов удовлетворяются в ходе конкурсного производства за счет денежных средств, вырученных от реализации конкурсной массы, которую составляет имущество должника, имеющееся на дату открытия конкурсного производства.

Реализация имущества должника на торгах при его банкротстве проводится с целью получения за это имущество максимально высокой суммы. Вырученная от продажи имущества должника сумма предназначена, в том числе и для погашения требований кредиторов, продажа имущества по заниженной цене фактически приведет к тому, что кредиторы получают в счет погашения долга меньшую сумму, равно как и должник теряет возможность погасить свои обязательства в большем размере.

Поскольку правила, установленные действующим законодательством о банкротстве по проведению торгов направлены на привлечение наибольшего количества заинтересованных лиц с целью выявления наилучшего предложения об условиях продажи (наивысшей цены), то нарушение выше перечисленных требований является существенными нарушениями установленных законом правил проведения торгов, указанные нарушения повлияли на результат торгов, а

также повлекли нарушение моих прав и законных интересов, как потенциального покупателя имущества должника, который в целях участия в торгах предпринял определенные действия, направленные на участие в торгах, выразившееся в намерение приобрести имущество должника.

Исходя из содержания вышеперечисленных норм законодательства Российской Федерации в совокупности, в действиях организатора торгов усматриваются признаки нарушения части 1 статьи 17 Федерального закона от 26.07.2006 N 135-ФЗ "О защите конкуренции", выразившиеся в недопущении и ограничении конкуренции.

Жалоба<...>подана в соответствии с требованиями ч.ч. 6-8 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», принята Новосибирским УФАС России к рассмотрению.

Арбитражный управляющий <...> представил следующие возражения на жалобу.

Решением Арбитражного суда Красноярского края от 13.01.2020 г. (резюлютивная часть объявлена 13.01.2020 г.) по делу № А33-18008/2019 <...> признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...><...>- член САУ "Авангард" (ОГРН 1027705031320, ИНН 7705479434, адрес 105062, г. Москва, ул. Макаренко, д. 5, стр. 1 А, пом. I. комн. 8,9,10).

Арбитражным управляющим 20.02.2021г. на сайте ЕФРСБ №сообщения 6220581 размещено объявление о проведении торгов. Организатор торгов - финансовый управляющий <...> извещает о проведении 01.04.2021 года в 10-00 на сайте "Межрегиональная Электронная Торговая Система" в форме аукциона открытого по составу участников, форме предложений о цене, по продаже имущества: Лот №1.

-Жилой дом, общей площадью 352,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г. Красноярск, <...> -Земельный участок, общей площадью 2348 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г Красноярск, <...>

Начальная цена лота - 14 925 690,00 рублей. Шаг аукциона составляет - 5% от начальной цены, задаток составляет 10 % от начальной цены. Задаток вносится не позднее 10.00 часов 31.03.2021 года путем перечисления денежных средств на счет должника: <...>, банк получателя - АО "Россельхозбанк" Новосибирский РФ, БИК банка - 045004784, <...>, назначение платежа- оплата задатка по делу А33-18008/2019.

На сайте электронной площадке «МЭТС» (<http://m-ets.ru/>) также размещено объявление о торгах, где указано, что прием заявок на участие в торгах производится с 10-00 часов 20.02.2020 года до 10.00 ч. 31.03.2021 года включительно.

31.03.2021 г в 14-00 Арбитражным управляющим определены участники и составлен протокол №62529-ОАОФ/1 об определении участников торгов с открытой формой представления предложений о цене в форме открытого аукциона

по продаже

- Заявки подали участника, <...>, <...>, <...>.

К торгам допущен только <...>, у других участников заявок отсутствовал задаток на счете, который согласно объявлению о торгах должен был поступить до 10.00 часов 31.03.2021 года и также в заявках о торгах отсутствовал прикрепленный документ об оплате задатка.

<...> прислал сообщение 31.03.2021г в 13.57 на телефон, в его заявке на участие в торгах этот телефон и указан, в котором он сообщает, что не может оплатить задаток через личный кабинет и поехал в банк, это опять же доказывает, что задаток не поступил на счет в указанное время до 10.00 часов 31.03.2021 года.

01.04.2021г. составлен протокол, в связи с тем, что на участие в торгах допущен только один участник, организатором торгов принято решение о признании торгов несостоявшимися.

02.04.2021г посредством электронной почты направлено предложение о покупке лота <...>, как единственному участнику, допущенному к торгам. <...> 02.04.2021г. по средством электронной почты ответил, что готов заключить договор.

02.04.2021г. заключен договор № 1 с <...>, о покупке

- Жилой дом. общей площадью 352,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г. Красноярск, <...>

-Земельный участок, общей площадью 2348 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край. г. Красноярск, <...>.

05.04.2021 г. арбитражным управляющим направлен запрос в Новосибирский Россельхозбанк просьбой подтвердить приход платежа и время его зачисления на счет, по платежному сообщению № 249 от 31 03.2021г. на сумму 1 492 569 рублей.

05.04.2021г. Новосибирский Россельхозбанк выдает справку № 025-33-30, в котором говорится, что деньги по платежному поручению № 249 от 31.03.2021г. в сумме 1 492 569 рублей, зачислены на счет в 15 часов 24 минуты 31.03.2021 г., то есть за пределами срока приема заявок и зачисления задатка на счет до 10ч.-00ч. 31.03.2021 г, как указано в объявлении о проведении торгов.

Рассмотрев по существу поступившую жалобу, представленные материалы и возражения, Комиссия Новосибирского УФАС России приходит к следующим выводам.

Решением АРБИТРАЖНОГО СУДА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ от 13.01.2020 г. (резолютивная часть объявлена 13.01.2020 г.) по делу № А33-18008/2019 <...> (<...>) признан несостоятельным (банкротом) и введена процедура реализации имущества гражданина. Финансовым управляющим утвержден <...>.

Организатор торгов - финансовый управляющий <...> извещает о проведении 01.04.2021 года в 10.00 на сайте "Межрегиональная Электронная Торговая Система

" <https://www.m-ets.ru/торгов> в форме аукциона открытого по составу участников, форме предложений о цене, по продаже имущества:

Лот №1. -Жилой дом, общей площадью 352,5 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г. Красноярск, <...>

-Земельный участок, общей площадью 2348 кв.м., расположенный по адресу: Красноярский Край, г. Красноярск, <...>.

Прием заявок на участие в торгах производится с 10.00 часов 20.02.2021 года до 10.00 часов 31.03.2021 года включительно. Заявка на участие в торгах составляется в форме электронного документа и должна содержать: наименование, организационно-правовую форму, место нахождения, почтовый адрес заявителя (для юридического лица); фамилию, имя, отчество, паспортные данные, сведения о месте жительства заявителя (для физического лица); номер контактного телефона, адрес электронной почты заявителя; сведения о наличии или об отсутствии заинтересованности заявителя по отношению к должнику, кредиторам, финансовому управляющему и о характере этой заинтересованности, сведения об участии в капитале заявителя финансового управляющего, а также саморегулируемой организации арбитражных управляющих, членом или руководителем которой является финансовый управляющий. К заявке прилагаются копии: выписки из единого государственного реестра юридических лиц (для юридического лица), выписки из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (для индивидуального предпринимателя), документов, удостоверяющих личность (для физического лица), надлежащим образом заверенного перевода на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или государственной регистрации физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранного лица); документа, подтверждающего полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя.

Решение о допуске претендентов к участию в торгах принимается в течение 1 дня со дня окончания представления заявок и оформляется протоколом. Соответствующее уведомление направляется Оператором всем заявителям в форме электронного документа в течение 1 дня со дня получения протокола.

Победитель торгов – участник, первым предложивший максимальную цену. Итоги торгов подводятся на электронной площадке после их завершения. Протокол об итогах торгов составляется Оператором не позднее 30 мин. после их окончания, направляется Организатору, который утверждает его и направляет Оператору в течение 1 часа с момента получения. Протокол размещается в течение 10 мин. после получения Оператором.

В течение 5 дней с даты подписания протокола об итогах торгов Организатор направляет Победителю и управляющему предложение заключить договор купли-продажи с приложением проекта договора. Победитель в течение 5 дней с даты получения указанного предложения должен подписать договор купли-продажи. Победитель обязан оплатить приобретенный лот в течение 30 рабочих дней со дня подписания договора, перечислив деньги на счет должника: <...>, банк получателя – АО "Россельхозбанк" Новосибирский РФ, БИК банка – 045004784, <...>, назначение платежа- оплата за торги по делу А33-18008/2019.

В соответствии с протоколом об определении участников открытого аукциона от 31.03.2021г., на участие было подано три заявки (<...><...><...>).

Однако, заявка <...> не была принята к рассмотрению, так как арбитражным управляющим установлено, что поступление задатка на счет указанный в сообщении о проведении торгов не подтверждено.

В соответствии с частью 12 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2002 N 127-ФЗ "О несостоятельности (банкротстве)", решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Также в адрес арбитражного управляющего поступило сообщение от<...> в 13.57, в котором сообщено, что он не может оплатить задаток через личный кабинет и поехал в банк, это подтверждает тот факт, что на 10-00 часов 31.03.2021., задаток не был внесен на указанный счет. Как следует из справки, выданной НФ РФ АО «Россельхозбанк», поступление задатка от <...> произошло 31.03.2021г. в 15-24ч.

Таким образом, арбитражным управляющим правомерно отклонена заявка<...>

Таким образом, Комиссией Новосибирского УФАС России не установлено нарушений порядка организации и проведения торгов по реализации имущества должника <...> в действиях арбитражного управляющего <...>

Учитывая изложенные обстоятельства, руководствуясь ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Новосибирского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу <...> на действия арбитражного управляющего <...> при проведении открытого аукциона по продаже имущества должника <...>(№ извещения 62529-ОАОФ на официальном сайте <http://www.m-ets.ru/>) необоснованной.

Решение Комиссии может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

