

РЕШЕНИЕ

07 апреля 2010 г.

г. Омск

Комиссия Омского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

В.А. Кабаненко – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.П. Ситниковой – начальника отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

В.М. Михеева - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

Н.Г. Черенкова - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

Е.Г. Кухаренко - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

А.Х. Баймухамбетовой - специалиста 1 разряда отдела защиты конкуренции, члена Комиссии,

при участии:

представителей ООО «Модус-сервис» <.....> (доверенность № 101 от 03.11.2009 г.), <.....> (доверенность от 12.05.2008 г.) и <.....> (доверенность № 103 от 03.11.2009 г.);

представителей ООО «Факториал-Сиб» - <.....> , <.....> (доверенность от 10.11.2009 г.) и <.....> (доверенность от 10.11.2009 г.);

представителей ОАО «Левобережье» - <.....> и <.....> (доверенность от 11.01.2009 г.),

рассмотрев дело № 04/43-09, возбужденное по признакам нарушения ОАО «Левобережье» (ул. Ватутина, 7 В, г. Омск, 644022) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

Дело о нарушении антимонопольного законодательства № 04/42-09 возбуждено приказом Омского УФАС России от 19.10.2009 г. № 200 на основании заявления ООО «Модус-сервис» в отношении управляющей компании ОАО «Левобережье» (ул. Ватутина, 7 В, г. Омск, 644022) по признакам нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), выразившегося в недобросовестной конкуренции, совершенной путем распространения жителям многоквартирных жилых домов, находящихся под управлением ОАО «Левобережье», ложных сведений о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем в этих домах и оплате этих услуг ОАО «Левобережье», что может причинить убытки ООО «Модус-сервис».

Приказом Омского УФАС России от 26.10.2009 г. № 206 было также возбуждено дело № 04/43-09 на основании заявления ООО «Факториал-Сиб» по признакам нарушения ОАО «Левобережье» части 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции.

В деле № 04/43-09 управляющая компания ОАО «Левобережье» привлечено в качестве ответчика за нарушение части 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции, совершенное в отношении ООО «Факториал-Сиб» способом, аналогичным способу нарушения в отношении ООО «Модус-сервис».

Поскольку в делах № 04/42-09 и № 04/43-09 о нарушении антимонопольного законодательства ответчиком является одно и то же лицо - управляющая компания ОАО «Левобережье», которой в отношении заявителей - ООО «Модус-сервис» и ООО «Факториал-Сиб» совершены аналогичные действия, выразившиеся в недобросовестной конкуренции, запрещенной частью 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции, в соответствии с частями 1 и 2 статьи 47.1 Закона о защите конкуренции указанные дела были объединены в одно производство.

При рассмотрении дела в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств Комиссией выносились определения об отложении рассмотрения дела от 12.11.2009 г., от 10.12.2009 г., от 19.01.2010 г., от 10.02.2010 г., от 24.02.2010 г. и объявлялось два перерыва в рассмотрении дела - 11.03.2010 г. и 17.03.2010 г.

В процессе рассмотрения дела № 04/43-09 установлены обстоятельства, требующие выделения дела в отдельное производство в целях полного, всестороннего и объективного рассмотрения спорных отношений между ОАО «Левобережье», ООО «Модус-сервис» и ООО «Модус», в связи с чем в соответствии с частями 1 и 2 статьи 47.1 Закона о защите конкуренции, определением от 24.03.2010 г. из дела № 04/43-09 выделено в отдельное производство дело о нарушении антимонопольного законодательства, которому присвоен номер <...> /13-10.

Таким образом, материалы дела № 04/43-09 рассмотрены Комиссией по спору между заявителем ООО «Факториал-Сиб» и ответчиком ОАО «Левобережье».

В поступившем в Омское УФАС России 07.10.2009 г. заявлении ООО «Факториал-Сиб» сообщается о действиях ОАО «Левобережье», нарушающих антимонопольное законодательство путем распространения сведений в печатных изданиях, а также на обратной стороне квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассылаемых собственникам (жильцам) помещений многоквартирных домов, находящихся под управлением ОАО «Левобережье», о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем и необходимости оплаты этих услуг в адрес ОАО «Левобережье», а также путем внесения суммы такой оплаты в квитанции на оплату коммунальных услуг потребителей.

Заявитель также сообщает о том, что домофонные системы, установленные в многоквартирных домах, находящихся под управлением ОАО «Левобережье», принадлежат ООО «Факториал-Сиб» на праве собственности и переданы жильцам многоквартирных домов в пользование, поэтому включение домофонных систем в состав общего имущества многоквартирных домов, в отношении которых ОАО «Левобережье» осуществляет управление, является незаконным, совершенным с нарушением норм жилищного законодательства.

В письменных пояснениях и приложенных к ним документах ООО «Факториал-Сиб» обосновало свою позицию следующими дополнительными доводами.

На основании договоров, заключенных с собственниками помещений многоквартирных домов (в том числе отдельно по каждому подъезду дома), ООО «Факториал-Сиб» установило домофонные системы в многоквартирных домах в г. Омске, и на основании пунктов 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса РФ передало право пользования домофонными системами собственникам помещений многоквартирных домов, в том числе впоследствии поступивших в управление ОАО «Левобережье».

При этом часть собственников жилых помещений оплатила также приобретение и установку квартирных аппаратов, которые в соответствии с условиями договоров перешли в собственность владельцев квартир.

После установки домофонных систем ООО «Факториал-Сиб», оставаясь собственником этих домофонных систем, заключило индивидуальные договоры на обслуживание подъездного домофона с собственниками (владельцами) квартирных аппаратов, в соответствии с которыми исполнитель (ООО «Факториал-Сиб») принимает на себя обязательства по ремонту и обслуживанию квартирного аппарата заказчика и домофонной системы, находящейся в пользовании заказчика, с указанием размера платы за пользование домофонной системой.

О праве собственности ООО «Факториал-Сиб» на установленные в многоквартирных домах домофонные системы свидетельствуют бухгалтерские документы по ведению учета основных средств и нематериальных активов, которые ведутся в ООО «Факториал-Сиб», применяющем упрощенную систему налогообложения.

По мнению заявителя в печатном издании «Живу Я в Омске», учредителем которого является ОАО «Левобережье», была распространена ложная информация о принадлежности домофонных систем на праве собственности потребителям, под которыми понимаются собственники (жильцы) помещений многоквартирных домов.

Так, в комментарии <.....> ОАО «Левобережье» <.....>, опубликованном в указанном печатном издании № 5 за 2009 г. под заголовком «Спрашивали? Отвечаем», сообщается о том, что по вопросу обслуживания домофонных систем обратилась жительница многоквартирного дома, проживающая по ул. Ватутина, 13, и представила договор, который предложило заключить ООО «Факториал-Сиб» жителям указанного дома на установку домофонной системы.

Воспроизведя в опубликованном сообщении отдельные пункты договора, и дополнив их собственными рассуждениями о суммах оплат, <.....> делает следующий вывод: «Таким образом, имеет место полная оплата домофонной системы потребителями, которые становятся ее собственниками».

ООО «Факториал-Сиб» считает, что опубликованное сообщение носит ложный характер в части полной оплаты жильцами установленной ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы, а также в части ее перехода в собственность потребителей, поскольку при этом не учитывается, что потребители оплатили стоимость работы по установке домофонных систем и не оплачивали стоимость следующих элементов этих систем: домофонной станции, электромагнитного замка и блока коммутации, которые переданы в пользование собственникам (жильцам) помещений многоквартирных домов по заключенному с ними договору.

Заявитель также считает, что ОАО «Левобережье» необоснованно включает в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассылаемых собственникам помещений многоквартирных домов, оплату за обслуживание домофонных систем, поскольку право ОАО «Левобережье» на обслуживание домофонных систем не вытекает из заключенных им с собственниками помещений договоров управления многоквартирными домами.

Помимо этого ООО «Факториал-Сиб» сообщает о распространении ОАО «Левобережье» ложных, недостоверных сведений в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг, рассылаемых ОАО «Левобережье» потребителям услуг, на обратной стороне которых напечатаны объявления следующего содержания:

«Уважаемые жители!

Обслуживание домофонов!

С 01 сентября 2009 года Управляющая Компания ОАО «Левобережье» осуществляет обслуживание домофонных систем, установленных в домах, находящихся в управлении ОАО «Левобережье». Сервисное обслуживание домофонных систем включает в себя обслуживание дверей, домофонной системы (домофонная станция, электромагнитный замок, блок коммутации) и квартирных аппаратов по тарифам: 25 руб. – на дома 1-5 этажности; 20 руб. – на дома 9 этажей и выше».

ООО «Факториал-Сиб» указывает в пояснениях, что распространяемая на квитанциях информация доходит непосредственно до потребителя услуги, содержит недостоверные сведения о лице, осуществляющем обслуживание домофонной системы, в связи с

чем ОАО «Левобережье» получает преимущество в осуществлении своей предпринимательской деятельности по отношению к другим хозяйствующим субъектам, которые работают на данном рынке.

По мнению заявителя, указанными выше действиями ОАО «Левобережье» нарушается запрет на недобросовестную конкуренцию, установленный частью 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции.

В материалы дела ООО «Факториал-Сиб» представило 19 квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг, оказываемых ОАО «Левобережье», с включением оплаты за домофон, которые были получены потребителями этих услуг в октябре - декабре 2009 г. и на обратной стороне которых отпечатаны указанные выше объявления о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем.

Указанные квитанции были распространены среди жителей многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Бережного, д. 1, д. 3 корп. А, д. 6 корп. А; ул. Дианова, д. 7, д. 11, д. 19; ул. Комкова, д. 1 корп. Б, д. 3, д. 5, д. 5 корп. А; ул. Лисицкого, д. 3 корп. А, д. 5 корп. А; ул. 4-я Любинская, д. 46.

На заседаниях Комиссии представители ООО «Факториал-Сиб» подтвердили обстоятельства, изложенные в заявлении и пояснениях.

В процессе рассмотрения дела в Омское УФАС России 15.01.2010 г. (вх. № 197) поступило коллективное заявление от <....> и других жильцов (всего 14 заявителей), проживающих в доме № 1 корп. Б по ул. Комкова, из которого следует, что в августе 2009 года в указанном доме представители ОАО «Левобережье» собирали подписи по поводу оплаты за домофонную систему и объясняли жильцам, что все будет по-прежнему, т.е. обслуживать будет фирма ООО «Факториал», но оплата будет производиться по единой квитанции, однако, по мнению заявителей, это оказалось ложью.

Далее в заявлении содержится информация о том, что с ООО «Факториал-Сиб» жильцы дома заключили договор, на основании которого ООО «Факториал-Сиб» установило домофонное оборудование и исправно его обслуживает до настоящего времени, а жильцы оплачивают эту услугу. Считают действия ОАО «Левобережье» по выставлению платы в квитанциях на оплату жилищно-коммунальных услуг за обслуживание домофонов незаконным сбором денег.

К заявлению приложены 14 квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг заявителей на оплату коммунальных услуг за январь 2010 г., в которые включена оплата за домофон, а на обратной стороне квитанции содержится следующая информация: «Напоминаем Вам, что ОАО «Левобережье» осуществляет обслуживание домофонных систем Вашего дома. Просьба оплачивать за оказанную услугу по единой квитанции ОАО «Левобережье». С 01.01.2010 г. зачеты оплат в иные организации за обслуживание домофонных систем производиться не будут!».

Указанное заявление и приложенные к нему квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг приобщены к материалам дела № 04/43-09.

В представленных Комиссии письменных пояснениях, а также в пояснениях представителей на заседании Комиссии действия по обслуживанию домофонных систем ОАО «Левобережье» мотивирует следующими доводами.

В соответствии с нормами жилищного законодательства собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и распоряжаются общим имуществом в соответствии с гражданским и жилищным законодательством.

Реализуя свое право на распоряжение общим имуществом в многоквартирном доме, собственники помещений жилых многоквартирных домов, расположенных в Кировском административном округе, заключили договоры управления с управляющей организацией ОАО «Левобережье». По состоянию на 01.01.2010 г. заключено 464 таких договоров.

Предметом указанных договоров являлась передача собственниками помещений жилых многоквартирных домов управляющей организации ОАО «Левобережье» полномочий по управлению домами, в том числе:

- а) обеспечение пользователей помещений коммунальными услугами, в том числе выбор обслуживающих, ресурсоснабжающих организаций, а также заключение с ними в интересах собственников помещений договоров;
- б) выполнение работ и оказание услуг по надлежащему содержанию и текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- в) вступление в договорные отношения с третьими лицами по вопросам пользования общим имуществом собственников помещений от их имени, в их интересах и др.

В связи с жалобами собственников многоквартирных домов, управляемых ОАО «Левобережье», на плохое обслуживание домофонного оборудования и взимания высокой платы, и учитывая, что в соответствии с подпунктом «д» пункта 2 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491 (далее - Правила содержания общего имущества) в состав общего имущества включается механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного жилого и (или) нежилого помещения (квартиры), ОАО «Левобережье» приступило к оказанию вышеназванной услуги и включило в единую квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг строку «домофон».

Предварительно с собственниками помещений многоквартирных домов, которые изъявили желание включить в состав общего имущества домофонное оборудование, были заключены дополнительные соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами, которыми предусмотрено включение домофонного оборудования в состав общего имущества многоквартирных домов и обслуживание этого оборудования ОАО «Левобережье».

На основании заключенных с собственниками помещений многоквартирных домов договоров на обслуживание многоквартирных

домов и дополнительных соглашений к этим договорам ОАО «Левобережье» получило право на обслуживание домофонного оборудования в многоквартирных домах, находящихся у него в управлении, и, соответственно, за оказываемую услугу в квитанциях выставляется оплата в строке «домофон».

На основании указанных доводов представители ОАО «Левобережье» на заседаниях Комиссии заявляли о том, что действия ОАО «Левобережье» по информированию жителей многоквартирных домов, в том числе и тех домов, в которых ООО «Факториал-Сиб» было установлено домофонное оборудование, о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонного оборудования и включению оплаты за оказываемую услугу в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, являются соответствующими нормам жилищного и гражданского законодательства.

Рассмотрев представленные материалы, заслушав представителей сторон, Комиссия учитывает следующие обстоятельства.

I. ООО «Факториал-Сиб» зарегистрировано Инспекцией Министерства Российской Федерации по налогам и сборам № 2 по Центральному административному округу г. Омска 05.03.2003 г. за основным государственным регистрационным номером 1035507007073.

В соответствии с Уставом ООО «Факториал-Сиб» в числе видов деятельности общества предусмотрено:

- производственно-техническое, техноторговое обслуживание и ремонт охранных систем, комплексных систем аудио-, телекоммуникаций;

- поставка комплектующих деталей, узлов, агрегатов для производства охранных систем, комплексных систем аудио-, телекоммуникаций и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

По представленным сведениям ООО «Факториал-Сиб», осуществляя коммерческую деятельность в соответствии с уставом, в период с августа 2004 г. по май 2005 г. по согласованию с жителями многоквартирных домов и на основании договоров на установку домофонных систем, заключенных ООО «Факториал-Сиб» с представителями собственников (жильцов) помещений, произвело установку домофонных систем в подъездах многоквартирных домов, расположенных по адресам:

- ул. Бережного, д. 1, (подъезды 1-4), д. 3 корп. А, (подъезд 1), д. 6 корп. А, (подъезды 1-4);

- ул. Дианова, д. 7, (подъезды 1, 2, 4-6), д. 11 (подъезды 1, 2, 4) д. 19, подъезды (1, 2);

- ул. Комкова, д. 1 корп. Б, (подъезд 4), д. 3, (подъезды 2, 3, 5), д. 5, (подъезд 1), д. 5 корп. А (подъезды 1 – 4);

- ул. Лисицкого, д. 3 корп. А (подъезд 4), д. 5 корп. А (подъезд 1);

- ул. 4-я Любинская, д. 46 (подъезды 2, 4, 5).

В договорах на установку домофонных систем в подъездах указанных домов предусмотрено, что после установки домофонной системы в собственность жителей передается установленная на подъезд металлическая входная дверь с доводчиком, электронные ключи (1 ключ на каждую квартиру бесплатно) и 5 ключей (бесплатно) для работников жилищно-коммунальной организации, обслуживающей подъезд, а также домофонные аппараты, установленные в квартирах (квартирные аппараты)

В договорах также предусмотрено, что в пользование жителей передается домофонная система в следующей комплектации: домофонная станция, электромагнитный замок, блок коммутации.

После установки домофонных систем в перечисленных выше многоквартирных домах с собственниками (жильцами) помещений, установивших квартирные аппараты, ООО «Факториал-Сиб» заключило индивидуальные договоры на обслуживание подъездных домофонов, в которых предусмотрен порядок обслуживания квартирного аппарата и домофонной системы, находящейся в пользовании жителей, а также размер и порядок оплаты за пользование и обслуживание домофонной системы.

Передача собственником (в данном случае - ООО «Факториал-Сиб») на договорной основе установленной домофонной системы в пользование жителей многоквартирных домов не противоречит пунктам 1 и 2 статьи 209 Гражданского кодекса РФ.

Право собственности ООО «Факториал-Сиб» на установленное в подъездах многоквартирных домов домофонное оборудование подтверждено документами на приобретение домофонного оборудования (счетами-фактурами), а также документами бухгалтерского учета:

- актами формы ОС-1 о приемке-передаче основных средств;

- инвентарными карточками учета основных средств (формы № ОС6);

- актами о списании основных средств;

- инвентарными книгами учета основных средств за период с 01.01.2003 г. по 30.11.2009 г.

Представленные ООО «Факториал-Сиб» материалы – реестры заявок на ремонт и замену оборудования домофонных систем, свидетельствуют о том, что ООО «Факториал-Сиб» систематически обслуживает домофонные системы путем устранения неисправностей домофонных систем по заявкам жителей домов, с которыми ООО «Факториал-Сиб» заключило индивидуальные договоры на обслуживание подъездных домофонов.

Для приема платежей за пользование, ремонт и техническое обслуживание домофонных систем ООО «Факториал-Сиб» заключило договоры:

- со Сбербанком России договор № 20 о приеме платежей физических лиц в валюте Российской Федерации от 30.08.2004 г.;
- с ФГУП «Почта России» агентский договор № 66-06 КП от 20.02.2006 г.;
- с ОАО «ОТП Банк» договор на прием и перечисление платежей от 13.08.2008 г.

Представленные ООО «Факториал-Сиб» на рассмотрение Комиссии квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за пользование и обслуживание домофонных систем на основании заключенных с жителями многоквартирных домов договоров свидетельствуют о том, что потребители этой услуги производят оплату, как правило, через почтовые отделения города Омска.

II. ОАО «Левобережье» зарегистрировано 25.05.2006 г. инспекцией Федеральной налоговой службы по Кировскому административному округу г. Омска за основным государственным регистрационным номером 1065507038838.

В соответствии с уставом ОАО «Левобережье» в числе видов деятельности общества предусмотрено:

- содержание и техническое обслуживание жилого фонда и нежилых помещений;
- устранение аварий в жилом и нежилом фондах;
- организация и осуществление технического надзора за состоянием жилищного фонда;
- обеспечение бесперебойной работы инженерного, санитарно-технического и иного оборудования жилищного фонда;
- содержание и эксплуатация инженерных систем, систем энергосбережения и теплосбережения, монтаж, наладка и ремонт энергообъектов электроэнергетического и теплоэнергетического оборудования и энергоустановок потребителей;
- техническое обслуживание и установка систем коллективного приема телевидения, систем пожаротушения и дымоудаления и иные виды деятельности, не запрещенные законодательством РФ.

С собственниками помещений в многоквартирных домах Кировского административного округа г. Омска, в том числе в домах, расположенных по адресам:

ул. Бережного, д. 1, д. 3 корп. А, д. 6 корп. А; ул. Дианова, д. 7, д. 11, д. 19; ул. Комкова, д. 1 корп. Б, д. 3, д. 5, д. 5 корп. А; ул. Лисицкого, д. 3 корп. А, д. 5 корп. А; ул. 4-я Любинская, д. 46, ОАО «Левобережье» в период с 01.11.2006 г. по 01.07.2007 г. заключило договоры управления жилыми многоквартирными домами.

В соответствии с частью 1 статьи 162 Жилищного кодекса РФ при выборе управляющей организации общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме с каждым собственником помещения в таком доме заключается договор управления на условиях, указанных в решении данного общего собрания.

По смыслу части 3 статьи 162 Жилищного кодекса РФ существенными условиями договора управления многоквартирным домом являются:

- состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление и адрес такого дома;
- перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация;
- порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы;
- порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору управления.

Отношения по содержанию общего имущества, принадлежащего на праве общей долевой собственности собственникам помещений в многоквартирном доме, регулируются нормами гражданского и жилищного законодательства, а также Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 №491 (далее – Правила).

В соответствии с пунктом 1 статьи 246 Гражданского кодекса РФ распоряжение имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников.

В соответствии с пунктом 1 статьи 247 Гражданского кодекса РФ владение и пользование имуществом, находящимся в долевой собственности, осуществляется по соглашению всех ее участников, а при недостижении согласия – в порядке, устанавливаемом судом.

В соответствии с пунктом 1 Правил состав общего имущества определяется собственниками помещений в многоквартирном доме в целях выполнения обязанности по содержанию общего имущества.

При заключении ОАО «Левобережье» договоров с собственниками помещений в многоквартирных домах, расположенных по указанным выше адресам, в состав общего имущества собственников помещений в состав общего имущества многоквартирных домов не были включены и не могли быть включены установленные ранее ООО «Факториал-Сиб» в подъездах домов домофонные системы, состоящие из домофонных станций, электромагнитных замков и блоков коммутации, поскольку они были переданы не в собственность, а в пользование собственникам (жильцам) помещений по договорам, ранее заключенным ими с ООО «Факториал-Сиб». Соответственно в приложениях № 2 к договорам управления жилыми многоквартирными домами, в которых предусмотрен перечень работ и услуг по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирных домах, не было включено обслуживание и ремонт подъездных домофонных систем.

В процессе рассмотрения дела ОАО «Левобережье» представило в материалы дела соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами (далее – соглашения), расположенными по адресам:

ул. Бережного, д. 1, д. 3 корп. А, д. 6 корп. А; ул. Дианова, д. 7, д. 11, д. 19; ул. Комкова, д. 1 корп. Б, д. 3, д. 5, д. 5 корп. А; ул. Лисицкого, д. 3 корп. А, д. 5 корп. А; ул. 4-я Любинская, д. 46.

Указанными соглашениями предусмотрено включение в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов входных металлических дверей, а также домофонных систем, включающих в себя домофонную станцию, электромагнитный замок и блок коммутации.

Кроме того, данными соглашениями предусмотрено обслуживание входных металлических дверей, а также ремонт и техническое обслуживание домофонных систем.

Представленные ОАО «Левобережье» соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами по указанным выше многоквартирным домам Комиссия признает не имеющими доказательственного значения по следующим основаниям.

Во-первых, в соответствии с частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса РФ по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В данном случае речь идет не об объектах общего имущества, а об объектах, находящихся в собственности иного лица (ООО «Факториал-Сиб»). Общим имуществом собственников жилых помещений являются в данном случае лишь входные двери в подъезды многоквартирных домов, на которых установлены домофонные системы.

Кроме того, пункт 1 Правил предусматривает, что собственники помещений в многоквартирном доме должны определить состав общего имущества дома, а пункт 17 устанавливает, что собственники помещений обязаны утвердить на общем собрании перечень услуг и работ, условия их оказания и выполнения, а также размер их финансирования.

В ходе рассмотрения дела ОАО «Левобережье» не представило протоколы общих собраний собственников помещений указанных многоквартирных домов, на которых решались вопросы о включении в состав общего имущества собственников помещений домофонных систем, включающих в себя домофонную станцию, электромагнитный замок и блок коммутации, а также об утверждении перечня услуг и работ по обслуживанию домофонных систем, условия их оказания и выполнения с указанием размера финансирования.

Указанное обстоятельство свидетельствует о том, что соглашения с собственниками помещений многоквартирных домов ОАО «Левобережье» были заключены с нарушением правил, предусмотренных частью 4 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, а также пунктами 1 и 17 Правил.

В то же время, на заседание Комиссии ОАО «Левобережье» представило приказ от 07.08.2009 г. № 245 «Об обслуживании домофонных систем», в котором директорам филиалов ОАО «Левобережье» приказано приступить к обслуживанию домофонного оборудования, расположенного в многоквартирных жилых домах, находящихся в управлении ОАО «Левобережье».

В пунктах 2 и 3 названного приказа установлен размер платы за обслуживание домофонного оборудования и предусмотрена обязанность должностных лиц уведомить собственников многоквартирных жилых домов, находящихся в управлении ОАО «Левобережье», об осуществлении обслуживания домофонных систем путем размещения информации на оборотной стороне квитанции, а также производить начисление платы с 01.09.2009 г. путем включения в единую квитанцию строки «Домофон».

Указанный приказ свидетельствует о том, что ОАО «Левобережье» приступило к обслуживанию домофонных систем на основе волевого решения генерального директора ОАО «Левобережье», а не в порядке, установленном законодательными и нормативными правовыми актами.

Более того, указанный приказ содержит иные нарушения действующего, в том числе гражданского и жилищного законодательства, поскольку, даже если бы домофонные системы были включены в состав общего имущества дома в процессе его проектирования и строительства, или приобретены собственниками помещений многоквартирного дома впоследствии, то оплата за их содержание должна осуществляться всеми собственниками жилых помещений в многоквартирном доме пропорционально площади, занимаемой собственниками помещений, за исключением оплаты индивидуальной услуги по обслуживанию квартирных аппаратов, представляющей в данном случае самостоятельный вид услуги.

Во-вторых, на заседание Комиссии 11.03.2010 г. ОАО «Левобережье» представило ложные сведения относительно дат заключения соглашений о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами, расположенными по адресам: ул. Лисицкого, д. 3 корп. А, д. 5 корп. А; ул. 4-я Любинская, д. 46.

Так, при сверке членами Комиссии представленных в материалы дела копий соглашений с их оригиналами было установлено

следующее:

- копия соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным дом № 5/5 от 01.11.2006 г. (дом № 46 по ул. 4-я Любинская) имеет дату составления 05.08.2009 г.;

- копия соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным дом № 46/5 от 01.09.2007 г. (дом № 3а по ул. Лисицкого) имеет дату составления 06.08.2009 г.;

- копия соглашения о внесении изменений и дополнений в договор управления многоквартирным дом № 56/5 от 01.07.2007 г. (дом № 46 по ул. Лисицкого) имеет дату составления 31.08.2009 г.

В то же время в представленных Комиссии для обозрения оригиналах указанных трех соглашений о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами даты их составления отсутствуют, в связи с чем установить точную дату заключения указанных соглашений не представляется возможным.

В-третьих, в указанных многоквартирных домах домофонные станции, электромагнитные замки и блоки коммутации на момент заключения соглашений о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами не находились в общей долевой собственности собственников помещений, следовательно, указанные элементы домофонных систем не могли быть включены в состав общего имущества собственников помещений многоквартирных домов.

Таким образом утверждение ОАО «Левобережье» о том, что установленные ООО «Факториал-Сиб» в подъездах домов домофонные системы общество обязано обслуживать на основании заключенных с собственниками помещений договоров управления жилыми многоквартирными домами, не имеет под собой правовых оснований.

По результатам рассмотрения дела Комиссия делает следующие выводы.

1. В многоквартирных домах, расположенных по адресам:

- ул. Бережного, д. 1, (подъезд 1), д. 3 корп. А, (подъезд 1), д. 6 корп. А, (подъезд 4);

- ул. Дианова, д. 7, (подъезды, 1, 2, 4-6), д. 11 (подъезды 1, 2, 4) д. 19, подъезды (1, 2);

- ул. Комкова, д. 1 корп. Б, (подъезд 4), д. 3, (подъезды 2, 3, 5), д. 5, (подъезд 1), д. 5 корп. А (подъезды 1 – 4);

- ул. Лисицкого, д. 3 корп. А (подъезд 4), д. 5 корп. А (подъезд 1);

- ул. 4-я Любинская, д. 46 (подъезды 2, 5),

элементы домофонных систем – домофонная станция, электромагнитный замок, блок коммутации, установленные ООО «Факториал-Сиб» на основании договоров с собственниками (жильцами) помещений и переданные в их пользование, находятся в собственности ООО «Факториал-Сиб».

В то же время Комиссия учитывает следующие обстоятельства.

В соответствии с частью 1 статьи 36 Жилищного кодекса РФ собственникам помещений в многоквартирном доме принадлежат на праве общей долевой собственности помещения в данном доме, не являющиеся частями квартир и предназначенные для обслуживания более одного помещения в данном доме, в том числе межквартирные лестничные площадки, лестницы, лифты, лифтовые и иные шахты, коридоры, технические этажи, чердаки, подвалы, в которых имеются инженерные коммуникации, иное обслуживающее более одного помещения в данном доме оборудование (технические подвалы), а также крыши, ограждающие несущие и ненесущие конструкции данного дома, механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся в данном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения, земельный участок, на котором расположен данный дом, с элементами озеленения и благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного дома объекты, расположенные на указанном земельном участке (далее – общее имущество в многоквартирном доме). Границы и размер земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, определяются в соответствии с требованиями земельного законодательства и законодательства о градостроительной деятельности.

Часть 2 статьи 36 Жилищного кодекса РФ устанавливает, что собственники помещений в многоквартирном доме владеют, пользуются и в установленном настоящим Кодексом и гражданским законодательством пределах распоряжаются общим имуществом в многоквартирном доме.

Выше имеется ссылка на часть 4 статьи 36 Жилищного кодекса РФ, которая предусматривает, что по решению собственников помещений в многоквартирном доме, принятому на общем собрании таких собственников, объекты общего имущества в многоквартирном доме могут быть переданы в пользование иным лицам в случае, если это не нарушает права и законные интересы граждан и юридических лиц.

В соответствии со статьей 1 Федерального закона от 24.12.2004 г. № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации», данный кодекс введен в действие с 1 марта 2005 г.

Следовательно, до вступления в силу Жилищного кодекса РФ в отношении владения, пользования и распоряжения общим имуществом многоквартирных домов действовали нормы, предусмотренные статьями 246 и 247 Гражданского кодекса РФ.

Следует отметить, что до вступления в силу Жилищного кодекса РФ в законодательстве отсутствовал механизм реализации получения согласия собственников на владение, пользование и распоряжение общей долевой собственностью многоквартирных домов, т.е. законодательно не были закреплены способы и формы получения согласия на это собственников помещений многоквартирных домов (например, проведение общих собраний с обязательным составлением протокола собрания, либо получение согласий путем сбора подписей и т.п.).

Поэтому Комиссия считает, что до вступления в силу Жилищного кодекса РФ действия ООО «Факториал-Сиб» по установке домофонных систем в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Дианова, д. 7, (подъезды, 1, 2, 4-6); ул. Дианова, д. 11 (подъезды 1, 2, 4); ул. Дианова, д. 19, подъезды (1, 2); ул. Комкова, д. 5 корп. А (подъезды 1 – 4) были осуществлены с соблюдением указанных выше норм гражданского законодательства, поскольку в данных многоквартирных домах было получено согласие на установку домофонных систем собственников помещений, о чем свидетельствуют их подписи, приложенные к договорам на установку металлических подъездных входных дверей и домофонных систем.

В многоквартирных домах расположенных по адресам: ул. Бережного, д. 1, (подъезд 1), д. 3 корп. А, (подъезд 1); ул. Комкова, д. 1 корп. Б, (подъезд 4); ул. Лисицкого, д. 3 корп. А (подъезд 4), д. 5 корп. А (подъезд 1); ул. 4-я Любинская, д. 46 (подъезды 2, 5) установку металлических дверей и домофонных систем ООО «Факториал-Сиб» осуществило в отдельных подъездах этих домов с согласия собственников помещений, проживающих в этих подъездах.

При этом доказательств согласия всех собственников указанных многоквартирных домов на установку металлических дверей и домофонных систем ООО «Факториал-Сиб» Комиссии не представило.

Кроме того, материалы дела свидетельствуют о том, что в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Бережного, д. 1, (подъезды 2 - 4), д. 6 корп. А, (подъезды 1-3); ул. Комкова, д. 3, (подъезды 2, 3, 5, 6), д. 5 (подъезды 2 – 4) установку металлических дверей и домофонных систем ООО «Факториал-Сиб» осуществило после вступления в силу Жилищного кодекса РФ.

Следовательно, получение согласия на пользование общим имуществом указанных многоквартирных домов для установки домофонных систем, а именно, помещениями, не являющимися частями квартир и предназначенными для обслуживания более одного помещения (в данном случае входные двери, межквартирные лестничные площадки, лестницы, коридоры, несущие стены, внутридомовая система электроснабжения и др.), ООО «Факториал-Сиб» необходимо было осуществить с соблюдением правил, предусмотренных частью 4 статьи 36 и статьями 44, 45 Жилищного кодекса РФ, т.е. по этому вопросу необходимо принятие решения общим собранием собственников помещений с оформлением протокола такого собрания.

ООО «Факториал-Сиб» не представило Комиссии протоколы общих собраний собственников помещений указанных домов о даче согласия на установку металлических дверей и домофонного оборудования.

Таким образом, в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Бережного, д. 1, (подъезды 1-4), д. 3 корп. А, (подъезд 1), д. 6 корп. А, (подъезды 1-3); ул. Комкова, д. 1 корп. Б, (подъезд 4), д. 3, (подъезды 2, 3, 5, 6), д. 5 (подъезды 2 – 4); ул. Лисицкого, д. 3 корп. А (подъезд 4), д. 5 корп. А (подъезд 1); ул. 4-я Любинская, д. 46 (подъезды 2, 5) установку металлических дверей и домофонного оборудования ООО «Факториал-Сиб» осуществило без надлежащего соблюдения правил, закрепленных статьями 126, 127 Гражданского кодекса РФ и статьями 36, 44, 45 Жилищного кодекса РФ (после вступления его в силу) в части владения, пользования и распоряжения общим имуществом собственниками помещений этих многоквартирных домов.

Учитывая, что ООО «Факториал-Сиб» произвело установку домофонного оборудования в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Бережного, д. 1, д. 3 корп. А, д. 6 корп. А; ул. Комкова, д. 1 корп. Б, д. 3, д. 5; ул. Лисицкого, д. 3 корп. А, д. 5 корп. А; ул. 4-я Любинская, д. 46, без согласия всех собственников помещений, т.е. с нарушением порядка, установленного указанными выше нормами гражданского и жилищного законодательства, следовательно, в данном случае коммерческая деятельность ООО «Факториал-Сиб» по обслуживанию домофонных систем осуществляется не на основании закона, а на фактически сложившихся отношениях между собственниками помещений указанных многоквартирных домов и ООО «Факториал-Сиб».

Комиссия считает, что имеет место спор гражданско-правового характера между ООО «Факториал-Сиб» и ОАО «Левобережье» о праве пользования общим имуществом многоквартирных домов, разрешение которого не входит в полномочия антимонопольного органа.

2. В то же время Комиссия признает, что установка ООО «Факториал-Сиб» домофонных систем в многоквартирных домах, расположенных по адресам: ул. Дианова, д. 7, (подъезды, 1, 2, 4-6), ул. Дианова, д. 11 (подъезды 1, 2, 4), ул. Дианова, д. 19, подъезды (1, 2); ул. Комкова, д. 5 корп. А (подъезды 1 – 4), осуществлена с соблюдением правил, предусмотренных пунктами 1 статей 126 и 127 Гражданского кодекса РФ.

Договорные отношения между ООО «Факториал-Сиб» и собственниками помещений указанных многоквартирных домов по поводу установки и обслуживания домофонных систем возникли на законном основании, следовательно, они подлежат правовой защите, в том числе с применением норм антимонопольного законодательства.

Договоры на обслуживание подъездных домофонов, переданных в пользование собственникам (жильцам) помещений указанных многоквартирных домов, заключены ООО «Факториал-Сиб» с пользователями на неопределенный срок. Поскольку в материалы дела не представлены доказательства, свидетельствующие о расторжении этих договоров в установленном нормами гражданского законодательства порядке, Комиссией они признаны действующими.

В соответствии со статьей 309 ГК РФ обязательства должны исполняться надлежащим образом в соответствии с условиями обязательства и требованиями закона, иных правовых актов, а при отсутствии таких условий и требований - в соответствии с обычаями делового оборота или иными обычно предъявляемыми требованиями.

Кроме того, часть 1 статьи 6 Жилищного кодекса РФ предусматривает, что акты жилищного законодательства не имеют

обратной силы и применяются к жилищным отношениям, возникшим после введения его в действие.

Следовательно, согласие собственников помещений указанных домов на установку металлических дверей, домофонной системы, а также на ее обслуживание, закрепленное подписями этих собственников, служат достаточными доказательствами правовых оснований для заключения указанных выше договоров и разграничения права собственности на установленные металлические двери и элементы домофонной системы (в данном случае – домофонную станцию, электромагнитный замок, блок коммутации).

Договоры между ООО «Факториал-Сиб» и собственниками помещений остальных многоквартирных домов заключены с нарушением норм гражданского, а также жилищного законодательства и должны быть изменены или расторгнуты в установленном гражданском законодательстве порядке сторонами указанных договоров, однако из этого не возникает право собственников помещений признавать домофонные системы своей (общей) собственностью, а у ОАО «Левобережье» соответственно не возникает право на обслуживание этого имущества, как общего имущества многоквартирного дома.

3. ОАО «Левобережье» не устанавливало в указанных домах домофонные системы и не передавало их в общую собственность собственникам жилых помещений многоквартирных домов, не делали это и исполнители работ по строительству многоквартирных домов, и сами собственники жилых помещений, следовательно, включение ОАО «Левобережье» соглашениями о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами домофонных станций, электромагнитных замков, блоков коммутации в состав общего имущества многоквартирных домов не соответствует нормам гражданского и жилищного законодательства.

4. Не обладая правом на обслуживание ранее установленных ООО «Факториал-Сиб» домофонных систем в указанных многоквартирных домах, не являющимися общим имуществом многоквартирных домов, ОАО «Левобережье» необоснованно с октября 2009 г. и в последующее время распространяет ложные сведения в виде объявлений на обратной стороне квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем и необходимости оплаты этих услуг в адрес ОАО «Левобережье», а также путем включения в указанные квитанции оплаты и задолженности по оплате за обслуживание домофонных систем без каких-либо на это правовых оснований.

Кроме того, ОАО «Левобережье» в печатном издании «Живу Я в Омске» распространило ложные сведения о принадлежности домофонных систем на праве собственности потребителей, под которыми понимаются собственники (жильцы) помещений многоквартирных домов.

Так, в комментарии <.....> ОАО «Левобережье» <.....> , опубликованном в указанном печатном издании № 5 за 2009 г. под заголовком «Спрашивали? Отвечаем», содержится ложное сообщение о том, что после установки ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы в многоквартирных жилых домах и полной оплаты установленной домофонной системы потребителями, она перешла в их собственность.

Распространение ОАО «Левобережье» указанными способами ложных сведений вводит в заблуждение собственников (жильцов) помещений, пользующихся домофонными системами в указанных домах, в отношении исполнителя и оплаты услуг за обслуживание домофонных систем.

О введении собственников (жильцов) помещений многоквартирных домов в заблуждение относительно исполнителя услуги по обслуживанию домофонных систем свидетельствуют также представленные ОАО «Левобережье» в дело квитанции об оплате за обслуживание домофонных систем, произведенные собственниками (жильцами) в адрес ОАО «Левобережье», в том числе в многоквартирных домах, расположенных по адресу: ул. Дианова, д. 7; ул. Дианова, д. 11; ул. Дианова, д. 19, ул. Комкова, д. 5 корп. А, при отсутствии на это правовых оснований.

5. Указанные обстоятельства свидетельствуют о том, что ОАО «Левобережье» совершило действия, направленные на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, которые противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и могут причинить убытки ООО «Факториал-Сиб».

6. Анализ представленных в материалы дела ООО «Факториал-Сиб» договоров, заключенных с собственниками (жильцами) помещений многоквартирных домов на обслуживание подъездного домофона, свидетельствует о том, что в предмет указанных договоров входит оказание услуги по ремонту и техническому обслуживанию домофонных систем, установленных и переданных ООО «Факториал-Сиб» в пользование собственникам (жильцам) помещений многоквартирных домов за плату, установленную договорами.

Представленные ОАО «Левобережье» соглашения о внесении изменений и дополнений в договоры управления многоквартирными домами также включают оказание услуги по ремонту и техническому обслуживанию домофонных систем, которые, по мнению ОАО «Левобережье», входят в состав общего имущества многоквартирных домов.

Указанные договоры и соглашения, а также представленные ООО «Факториал-Сиб» и ОАО «Левобережье» квитанции об оплате собственниками (жильцами) помещений многоквартирных домов услуг по ремонту и техническому обслуживанию домофонных систем, позволяют сделать вывод о том, что интересы ООО «Факториал-Сиб» и ОАО «Левобережье» пересекаются в сфере оказания услуг по ремонту и техническому обслуживанию домофонных систем, в которой они являются конкурирующими организациями.

7. В соответствии с пунктом 9 статьи 4 Закона о защите конкуренции под недобросовестной конкуренцией понимаются любые действия хозяйствующих субъектов (группы лиц), которые направлены на получение преимуществ при осуществлении предпринимательской деятельности, противоречат законодательству Российской Федерации, обычаям делового оборота, требованиям добросовестности, разумности и справедливости и причинили или могут причинить убытки другим хозяйствующим субъектам - конкурентам либо нанесли или могут нанести вред их деловой репутации.

Статьей 14 Закона о защите конкуренции установлен запрет на недобросовестную конкуренцию хозяйствующим субъектам,

осуществляющим предпринимательскую деятельность.

В соответствии с частью 1 статьи 14 Закона о защите конкуренции не допускается недобросовестная конкуренция, в том числе:

- 1) распространение ложных, неточных или искаженных сведений, которые могут причинить убытки хозяйствующему субъекту либо нанести ущерб его деловой репутации;
- 2) введение в заблуждение в отношении характера, способа и места производства, потребительских свойств, качества и количества товара или в отношении его производителей.

На основании изложенного, руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать нарушением части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» действия ОАО «Левобережье», совершенные в отношении ООО «Факториал-Сиб», выразившиеся в распространении с октября 2009 г., ложных сведений путем направления собственникам (жильцам) помещений многоквартирных домов, расположенных по адресам: ул. Дианова, д. 7; ул. Дианова, д. 11; ул. Дианова, д. 19; ул. Комкова, д. 5 корп. А, находящихся в управлении ОАО «Левобережье», объявлений на обратной стороне квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем и необходимости оплаты этих услуг в адрес ОАО «Левобережье», распространенном в печатном издании «Живу Я в Омске», а также путем включения в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг требований оплаты и задолженности по оплате за обслуживание домофонных систем без соответствующих на это правовых оснований, что вводит в заблуждение потребителей этих услуг – собственников (жильцов) помещений указанных многоквартирных домов в отношении исполнителя услуг, и причинило или может причинить убытки, а также нанесло или может нанести вред деловой репутации ООО «Факториал-Сиб», обслуживающему домофонные системы на основании договоров, заключенных с собственниками (жильцами) помещений указанных выше многоквартирных домов.

2. Выдать ОАО «Левобережье» предписание, в которое включить мероприятия, подлежащие выполнению:

- ОАО «Левобережье» со дня получения предписания прекратить нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем прекращения распространения любым способом ложных сведений о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем, а также путем исключения из квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг требований оплаты и задолженности по оплате за обслуживание домофонных систем, которые находятся на обслуживании «Факториал-Сиб» на основании действующих договоров, заключенных с собственниками многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «Левобережье», и впредь не допускать указанные нарушения.

- ОАО «Левобережье» в порядке, установленном статьей 44 Закона РФ от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации», опубликовать в печатном издании «Живу Я в Омске» опровержение на сведения, содержащиеся в комментарии <.....> , опубликованном в указанном печатном издании № 5 за 2009 г. под заголовком «Спрашивали? Отвечаем», которые содержат ложное сообщение о том, что после установки ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы в многоквартирных жилых домах и полной оплаты установленной домофонной системы потребителями, она перешла в их собственность.

3. Материалы дела № 04/43-09 передать уполномоченному должностному лицу Омского УФАС России для принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении, предусмотренном статьей 14.33 КоАП РФ

Председатель Комиссии В.А. Кабаненко

Члены Комиссии:

Г.П. Ситникова

В.М. Михеев

Н.Г. Черенков

Е.Г. Кухаренко

А.Х. Баймухамбетова

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа частью 2.5 статьи 19.5

ПРЕДПИСАНИЕ

07 апреля 2010 г.

г. Омск

Комиссия Омского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

В.А. Кабаненко – заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

Г.П. Ситниковой – начальника отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

В.М. Михеева - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

Н.Г. Черенкова - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

Е.Г. Кухаренко - главного специалиста-эксперта отдела защиты конкуренции, члена Комиссии;

А.Х. Баймухамбетовой - специалиста 1 разряда отдела защиты конкуренции, члена Комиссии,

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании своего решения от 07.04.2010 г. по делу № 04/43-09 о нарушении ОАО «Левобережье» (ул. Ватутина, 7 В, г. Омск, 644022) части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ОАО «Левобережье» со дня получения предписания прекратить нарушения части 1 статьи 14 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» путем прекращения распространения любым способом ложных сведений о смене исполнителя услуг по обслуживанию домофонных систем, а также путем исключения из квитанций на оплату жилищно-коммунальных услуг требований оплаты и задолженности по оплате за обслуживание домофонных систем, которые находятся на обслуживании «Факториал-Сиб» на основании действующих договоров, заключенных с собственниками многоквартирных домов, находящихся в управлении ОАО «Левобережье», и впредь не допускать указанные нарушения.

2. ОАО «Левобережье» в порядке, установленном статьей 44 Закона РФ от 27.12.1991 г. № 2124-1 «О средствах массовой информации», опубликовать в печатном издании «Живу Я в Омске» опровержение на сведения, содержащиеся в комментарии начальника отдела по работе с населением Елены Ткач, опубликованном в указанном печатном издании № 5 за 2009 г. под заголовком «Спрашивали? Отвечаем», которые содержат ложное сообщение о том, что после установки ООО «Факториал-Сиб» домофонной системы в многоквартирных жилых домах и полной оплаты установленной домофонной системы потребителями, она перешла в их собственность.

3. Об исполнении каждого пункта предписания ОАО «Левобережье» информировать Омское УФАС России **в десятидневный срок** со дня его исполнения с приложением документов, свидетельствующих об исполнении предписания.

Председатель Комиссии В.А. Кабаненко

Члены Комиссии:

Г.П. Ситникова

В.М. Михеев

Н.Г. Черенков

Е.Г. Кухаренко

А.Х. Баймухамбетова

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.5 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных нарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.