

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

ООО «УК «Доверие и Комфорт»

Резолютивная часть решения оглашена «31» июля 2023

В полном объеме решение изготовлено «03» августа 2023 Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

главного специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии:

представителя Администрации Приморского района (далее – Организатор торгов, Конкурсная комиссия);

представителя ООО «УК «Доверие и Комфорт» и генерального директора (далее – Заявитель);

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобу ООО «УК «Доверие и Комфорт» (вх. №18139-ЭП/23 от 17.07.2023) на действия Организатора торгов – Администрации Приморского района при организации и проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации на право заключения договоров по управлению многоквартирными домами (извещение размещено на сайте <http://torgi.gov.ru>, №22000188480000000026 лот № 1, лот №2), документы и сведения по торгам, представленные сторонами,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № 22000188480000000026 опубликовано на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <http://torgi.gov.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом конкурса по лоту № 1 является — право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург,

внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтолово, проспект Авиаконструкторов, дом 61, строение 1;

По лоту № 2 — право заключения договора управления многоквартирным домом по адресу: Санкт-Петербург, внутригородское муниципальное образование Санкт-Петербурга муниципальный округ Юнтово, проспект Авиаконструкторов, дом 63, строение 1.

Дата и время начала подачи заявок: 30.05.2023 в 14:00

Дата и время окончания подачи заявок: 30.06.2023 в 11:00

Дата и время проведения конкурса: 12.07.2023 в 11:00.

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части опубликования неверного размера обеспечения заявки на участие в конкурсе, а также указывает на отсутствие мусоропровода в конкурсной документации, в связи с чем Организатором торгов был осуществлен неверный расчет размера платы за содержание и ремонт жилого помещения объекта конкурса.

В ходе изучения и анализа Комиссией материалов данного конкурса, пояснений сторон, а также норм законодательства, были установлены следующие обстоятельства.

Конкурс по отбору управляющей организации на право заключения договора управления многоквартирным домом проводится в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Правилами устанавливается порядок организации и проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом.

В соответствии с пунктом 2 Правил для обозначения понятий используются следующие определения:

«претендент» — любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы или индивидуальный предприниматель, представившие заявку на участие в конкурсе;

«участник конкурса» — претендент, допущенный конкурсной комиссией к участию в конкурсе.

На основании пункта 52 Правил для участия в конкурсе заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе.

Комиссией установлено, что Заявитель на момент окончания приема заявок на участие в конкурсе заявку не подавал.

Данное обстоятельство подтверждено протоколами вскрытия конвертов №22000188480000000026-01, №22000188480000000026-02 от 30.06.2023,

представленным Организатором торгов на заседание Комиссии.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 Закона о защите конкуренции жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Учитывая, сроки приема заявок с 30.05.2023 по 30.06.2023, а также дату подачи жалобы в антимонопольный орган — 17.07.2023, Комиссия приходит к выводу, что Заявитель не является лицом, чьи права и законные интересы нарушены, так как жалоба была подана уже после окончания приема заявок.

Вместе с тем, учитывая, что сроки, установленные действующим законодательством для обжалования действий Организатора торгов в части положений документации истекли, Заявитель не является лицом, подавшим заявку на участие в торгах, Комиссия на основании части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции оставляет жалобу Заявителя без рассмотрения.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России

РЕШИЛА:

Оставить жалобу ООО «УК «Доверие и Комфорт» без рассмотрения.