

## Уведомление о принятии жалобы № 39/05-18.1-2015 к рассмотрению

Кемеровским УФАС России принята к рассмотрению жалоба **<Физ. лицо>** (вх. № 3513 от 25.05.2015) на действия организатора торгов общества с ограниченной ответственностью «**Лотос**» при организации торгов в форме открытого аукциона по продаже арестованного имущества – квартиры, общей площадью 62,5 кв.м., расположенной по адресу: Кемеровская область, пгт. Яя, ул. Анжерская, <...> (далее – Аукцион).

По мнению заявителя, организатор торгов (**ООО «Лотос»**) в нарушение требований **ст.448 Гражданского кодекса РФ опубликовал извещение о проведении Аукциона менее чем за 30 дней до его проведения (извещение опубликовано 08.05.2015 г., проведение Аукциона 26.05.2015 г.); не опубликовал извещение о проведении Аукциона в печатных средствах массовой информации по месту нахождения реализуемого имущества.**

На основании изложенного и в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), Кемеровское УФАС России сообщает следующее:

Рассмотрение жалобы состоится **03.06.2015 г. в 15 часов 00 минут** по адресу: ул. Ноградская, 5, г. Кемерово. **Регистрация лиц, участвующих в деле, состоится в кабинете № 315 в 14 часов 45 минут.**

В соответствии с частью 15 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатору торгов, ТУ Росимущества в Кемеровской области в срок **до 02.06.2015 г.** представить в Кемеровское УФАС России следующие документы и письменную информацию, заверенную надлежащим образом:

1. документы, являющиеся основанием для реализации на торгах заложенного имущества (с приложением копии постановления судебных приставов, копии решения суда и т.д.);
2. документы, подтверждающие полномочия **ООО «Лотос»** в качестве организатора Аукциона;
3. всю имеющуюся документацию об организации и проведении Аукциона;
4. приказ о создании аукционной комиссии;
5. положение об аукционной комиссии;
6. все протоколы, составленные при организации и проведении Аукциона;
7. все заявки, поданные на участие в Аукционе со всеми приложениями;
8. выписку с расчётного счёта, указанного в извещении о проведении Аукциона для перечисления задатка за участие в Аукционе, надлежащим образом заверенную банком, с указанием реквизитов данного счёта, содержащую полную информацию о движении денежных средств на данном счёте в период с 08.05.2015 г. по 22.05.2015 г. включительно, информацию о плательщике поступивших денежных средств, оснований их поступления;
9. аудио-, видеозаписи и иные документы и сведения, составленные в ходе организации и проведения Аукциона;

10. договор купли-продажи, заключенный по результатам проведения Аукциона (с приложением документов подтверждающих оплату имущества) либо сведения о передаче предмета Аукциона взыскателю или должнику;
11. письменные пояснения по факту неопубликования утверждённых форм заявки на участие в Аукционе, а также описи документов;
12. письменные пояснения об установлении срока подачи заявок на участие в Аукционе менее 15 дней со ссылками на нормы законодательства РФ;
13. мотивированный письменный отзыв на жалобу **<Физ. лицо> с приложением копий подтверждающих документов.**

Документы должны быть представлены в **оригинале** или **надлежаще заверенных копиях**. Документы, представленные в оригинале, Кемеровское УФАС России вернет после принятия и изготовления решения.

Адреса сайтов в сети «Интернет», на которых размещена информация о поступлении жалобы: <http://torgi.gov.ru>, <http://www.kemerovo.fas.gov.ru>.

В силу части 12 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

**В соответствии с частью 18 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ Кемеровское УФАС России требует приостановить торги до рассмотрения жалобы по существу.**

Согласно части 19 статьи 18.1 ФЗ № 135-ФЗ организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Вр.и.о. руководителя управления

Е.А. Клостер