

РЕШЕНИЕ № 152-7420-14/7

по жалобе ООО «Стройматериалы и К»

Резолютивная часть решения оглашена

23.10.2014 г.  
Самара

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Комиссия), в составе: ... (далее – Комиссия),

рассмотрев жалобу ООО «Стройматериалы и К» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области при проведении аукциона по приобретению права на покупку в собственность земельного участка для размещения объектов розничной торговли (Извещение № 100914/0111821/01) (далее – Аукцион),

в присутствии представителя ..., заявитель явку представителя на заседании Комиссии не обеспечил, извещен,

в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции

**УСТАНОВИЛА:**

14.10.2014 г. в Самарское УФАС России поступила жалоба ООО «Стройматериалы и К» (далее – Заявитель) на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области (далее – Организатор торгов) при проведении Аукциона.

Указанная жалоба принята к рассмотрению в порядке, предусмотренном статьей 18.1. Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), о чем уведомлен Заявитель, Организатор торгов в

соответствии с частью 11 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Согласно доводам жалобы, Организатор торгов необоснованно отклонил заявку, поданную Заявителем на участие в Аукционе в связи с несоответствием требованиям, установленным документацией об Аукционе. По мнению Заявителя, заявка на участие в аукционе была подготовлена в соответствии с требованиями, предусмотренными аукционной документацией.

На основании изложенного, Заявитель просит приостановить процедуру проведения аукциона до рассмотрения настоящей жалобы. Признать действия Организатора торгов незаконными. Обязать Организатора торгов отменить результаты аукциона, допустить ООО «Стройматериалы и К» к участию в аукционе. Выдать Организатору торгов соответствующее предписание.

Организатором торгов во исполнение уведомления о принятии жалобы к рассмотрению (исх. № 115312/7 от 15.10.2014г.) были представлены письменные возражения письмом от 16.10.2014г. № 748.

Выслушав доводы сторон, изучив материалы жалобы, Комиссия Самарского УФАС России установила следующее.

1. 10.09.2014г. на сайте [...](#) размещено извещение № 100914/0111821/01 о проведении Аукциона.

Организатором торгов выступил Комитет по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области.

Согласно извещению о проведении Аукциона предметом Аукциона является право на покупку в собственность земельного участка для размещения объектов розничной торговли. Адрес объекта: Самарская область, Приволжский район, с. Приволжье, Центральная площадь № 2. Кадастровый номер – 63:30:0601008:291. Площадь земельного участка – 215 кв. м. Начальная цена земельного участка – 205700,00 руб.

Согласно части 4 статьи 38 Земельного кодекса Российской Федерации, порядок организации и проведения торгов (конкурсов, аукционов) по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков определяется уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и настоящим Кодексом.

В соответствии с пунктом 1 Правил организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 11.11.2002 г. № 808 (далее – Правила), настоящие Правила определяют порядок организации и проведения торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных

участков.

**2.** В соответствии с Протоколом № 78 от 08.10.2014 года заявка ООО «Стройматериалы и К» поданная на участие в Аукционе, не допущена аукционной комиссией Организатора торгов к участию в Аукционе в связи с тем, что представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, и оформление документов не соответствует законодательству Российской Федерации.

Согласно пункту 10 Правил, юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Комиссией установлено, что представленные ООО «Стройматериалы и К» копии устава, свидетельства о государственной регистрации юридического лица, справки о постановке на учет в налоговой инспекции нотариально не заверены.

**3.** Пунктом 10 Правил установлено, что для участия в торгах претендент представляет организатору торгов (лично или через своего представителя) в установленный в извещении о проведении торгов срок заявку по форме, утверждаемой организатором торгов, платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемых на торгах земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков и иные документы в соответствии с перечнем опубликованным в извещении о проведении торгов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора торгов, другой у претендента.

Согласно Извещению о проведении Аукциона, юридические лица представляют заверенные в установленном порядке копии учредительных документов, в том числе выписку из Единого государственного реестра юридических лиц;

Вместе с тем, Комиссией Самарского УФАС России установлено, что в составе заявки поданной на участие в Аукционе ООО «Стройматериалы и К» представлена выписка из Единого государственного реестра юридических лиц в отношении – ООО «Паритет».

**4.** Пунктом 14 Правил предусмотрено, что на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе аукционной комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником аукциона или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе в порядке и по основаниям, предусмотренным пунктом 15 Правил, которое оформляется

протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В силу пункта 15 Правил Заявитель не допускается аукционной комиссией к участию в аукционе в случаях:

- а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;
- в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведения торгов.

Таким образом, заявка на участие в Аукционе, поданная ООО «Стройматериалы и К» правомерна отклонена аукционной комиссией Организатора торгов.

**5.** Пунктом 14 Правил установлено, что Организатор торгов принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах, которое оформляется протоколом. В протоколе приводится перечень принятых заявок с указанием имен (наименований) претендентов, перечень отозванных заявок, имена (наименования) претендентов, признанных участниками торгов, а также имена (наименование) претендентов, которым было отказано в допуске к участию в торгах, с указанием оснований отказа.

На заседание комиссии Организатором торгов были представлены возражения на жалобу ООО «Стройматериалы и К», которые содержали конкретные основания отказа в допуске ООО «Стройматериалы и К» к участию в Аукционе.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что протокол № 78 от 08.10.2014г. не содержит надлежащим образом оформленного основания отказа ООО «Стройматериалы и К» в допуске к участию в Аукционе.

На основании вышеизложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Самарского УФАС России,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу ООО «Стройматериалы и К» частично обоснованной.
2. Признать в действиях Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области нарушение пункта 14 Постановления Правительства РФ от 11.11.2001г. № 808.
3. Выдать Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области предписание, направленное на устранение нарушения порядка организации и проведения торгов.

Члены Комиссии:

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

по жалобе ООО «Стройматериалы и К»

Предписание оглашено:

23.10.2014 г.

г. Самара

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Самарской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе: ... (далее – Комиссия),

в присутствии представителя ..., заявитель явку представителя на заседании Комиссии не обеспечил, извещен,

на основании своего решения № 152-7420-14/7 по жалобе ООО «Стройматериалы и К» на действия Комитета по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области при проведении аукциона по приобретению права на покупку в собственность земельного участка для размещения объектов розничной торговли (Извещение № 100914/0111821/01) (далее – Аукцион),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области:

1.1 **Не позднее пяти рабочих дней** со дня получения настоящего предписания:

- внести изменения в протокол № 78 от 08.10.2014г., в части указания надлежащим образом оформленного основания отказа ООО «Стройматериалы и К» в допуске к участию в Аукционе.

3. Комитету по управлению муниципальным имуществом администрации муниципального района Приволжский Самарской области сообщить о выполнении/не выполнении настоящего Предписания **не позднее пяти рабочих дней** со дня его выполнения, принятия решения о невыполнении, направив в адрес Самарского УФАС России надлежащим образом заверенные копии документов, подтверждающих исполнение предписания.

Члены Комиссии:

В соответствии с частью 3.1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, настоящее предписание обязательно для исполнения.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа частью 2.6. статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.

Настоящее предписание может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.