

## РЕШЕНИЕ по делу № 07/1646-18

результатам рассмотрения жалобы Шмелева А.В. от 08.05.2018 г. (вх. № 806/10) на действия организатора торгов – ИП Ямченко С.Н.

- принятия решения 17.05.2018 г. г. Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: «...»,

рассмотрев жалобу от 08.05.2018 г. (вх. № 806/10) Шмелева А.В. (далее – заявитель) на действия организатора торгов – ИП Ямченко С.Н., при проведении аукциона на право заключения договора по продаже арестованного движимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 34 (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 418/14942633/01, лот №1,

при отсутствии заявителя;

при отсутствии представителя организатора торгов – Ямченко С.Н.;

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

### УСТАНОВИЛА:

Крымское УФАС России поступила жалоба Шмелева А.В. (вх. № 806/10 от 08.05.2018 г.) на действия организатора аукциона – Индивидуального предпринимателя Ямченко Сергея Николаевича, ОГРНИП 316910200091237, действующего от имени Министерства имущественных и земельных отношений Республики Крым в соответствии с Государственным контрактом от 01.02.2018 г. № 18/18, при проведении аукциона по реализации имущества должников и продаже заложенного имущества (подвергнутое аресту в рамках исполнительного производства №23284/14/82005-ИП от 21.08.2014 г.). характеристика имущества: строение расположенное по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 34, квартира № 22, литера «Е» (извещение на сайте [torgi.gov.ru](http://torgi.gov.ru) № 160418/14942633/01, лот №1).

В заявленной жалобе заявитель указывает на нарушения со стороны организатора торгов Положений Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», в части установленной в аукционной документации необходимости предоставления нотариально заверенного заявления супруги (супруга) или нотариально заверенного заявления об отсутствии брака.

где рассмотрения жалобы, изучения представленных документов и пояснений, комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Имущество, являющееся предметом рассматриваемых торгов, реализуется в соответствии с Положениями Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве), в связи с чем Положения Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «Об несостоятельности (банкротстве)» на данные правоотношения не распространяются.

В свою очередь, комиссией Крымского УФАС России произведена оценка риска о незаконности истребования организатором торгов нотариально заверенного заявления об отсутствии брака.

Согласно п. 3 ст. 35 Семейного кодекса Российской Федерации предусмотрено, что для заключения одним из супругов сделки по распоряжению имуществом, права на которое подлежат государственной регистрации, сделки, для которой законом установлена обязательная нотариальная форма, или сделки, подлежащей обязательной государственной регистрации, необходимо получить нотариально удостоверенное согласие другого супруга.

В целях исключения возможности введения в заблуждение организатора торгов и участии заявок на участие в аукционе недобросовестными заявителями, ИП Иванко С.Н. установил требование о представлении документов, подтверждающих семейный статус гражданина, путем предоставления либо нотариально заверенного согласия супруги (супруга) на участие в торгах либо нотариально заверенного заявления об отсутствии брака.

Таким образом, антимонопольным органом довод жалобы признается обоснованным.

По мнению заявителя, Организатор торгов необоснованно и неправомерно требует перечисления суммы задатка не позднее, чем за восемь рабочих дней даты проведения торгов.

В соответствии с [ч. 1 ст. 89](#) Закона об исполнительном производстве, реализация торгов имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Несмотря на прямое указание закона [ч. 2 ст. 90](#) Закона об исполнительном производстве порядок проведения публичных торгов регулируется нормами гражданского [кодекса](#) Российской Федерации. Какого-либо иного, специального порядка проведения торгов в рамках исполнительного производства [Закон](#) об исполнительном производстве не устанавливает.

соответствии с [п. 2 ст. 448](#) Гражданского кодекса РФ извещение о проведении торгов должно быть [опубликовано](#) организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях передаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно Извещению о проведении Аукциона дата начала подачи заявок - 04.05.2018 г., дата окончания подачи заявок - 10.05.2018 г., подведение итогов проведения Аукциона - 21.05.2018 г. в 14:00. То есть Организатором торгов определен срок до проведения аукциона – 35 дней. При этом возможность внесения задатка для участия в аукционе потенциальным участникам не ограничена. Срок внесения задатка, согласно извещению о проведении аукциона - не позднее, чем за восемь рабочих дней до даты проведения торгов. Таким образом, фактический срок возможности подачи заявки на участие в аукционе составляет 25 дней.

Следует отметить, что законодательно не предусмотрены обязательные сроки внесения задатка для участия в аукционе в отношении арестованного имущества, следовательно, организатор торгов вправе установить их самостоятельно.

Таким образом, доводы заявителя в указанной части признаются антимонопольным органом необоснованными.

В соответствии с ч. 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского АС России,

#### Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу Шмелева А.В. от 08.05.2018 г. (вх. № 806/10) на действия организатора торгов – ИП Ямченко С.Н., при проведении аукциона по продаже арестованного недвижимого имущества, расположенного по адресу: Республика Крым, г. Симферополь, ул. Сергеева-Ценского, д. 34 по извещению № 160418/14942633/01, необоснованной
2. Снять ограничения наложенные уведомлением от 11.05.2018 г. (исх. №07/616).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.