

1. ООО «Русский кредит»

390000, г. Рязань, ул. Горького, д. 50, оф. 1

2. ООО «Юридическое сопровождение бизнеса»

105005, Москва, наб. Академика Туполева, д. 15/29, оф. 803

3. ЗАО «Сбербанк-АСТ»

119180, Москва, ул. Большая Якиманка, д. 23

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-626/77-17 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

13.03.2017 г. Москва

Комиссия Московского УФАС России (далее - Управление) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

в присутствии представителей:

ООО «Юридическое сопровождение бизнеса»

в отсутствие:

ООО «Русский кредит», ЗАО «Сбербанк-АСТ» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 07.03.2017 №ИШ/10417),

рассмотрев жалобу ООО «Русский кредит» (далее - Заявитель) на действия организатора торгов — ООО «Юридическое сопровождение бизнеса» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством публичного предложения по продаже имущества должника ОАО «Тоннельный отряд № 44» (реестровый № SBR013-1612110001) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в неправомерном выборе победителя.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Федерального закона от 26.10.2014 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано

антимонопольным органом.

Согласно пункту 3 статьи 139 Федерального закона от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее - Закон о банкротстве) продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

В соответствии с частью 4 статьи 110 Закона о банкротстве продажа предприятия осуществляется в порядке, установленном настоящим Федеральным законом, путем проведения торгов в форме аукциона, за исключением имущества, продажа которого в соответствии с законодательством Российской Федерации осуществляется путем проведения конкурса.

В соответствии с частью 18 статьи 110 Закона о банкротстве в случае признания торгов несостоявшимися и незаключения договора купли-продажи с единственным участником торгов, а также в случае незаключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов внешний управляющий в течение двух дней после завершения срока, установленного настоящим Федеральным законом для принятия решений о признании торгов несостоявшимися, для заключения договора купли-продажи предприятия с единственным участником торгов, для заключения договора купли-продажи предприятия по результатам торгов, принимает решение о проведении повторных торгов и об установлении начальной цены продажи предприятия. Повторные торги проводятся в порядке, установленном настоящим Федеральным законом. Начальная цена продажи предприятия на повторных торгах устанавливается на десять процентов ниже начальной цены продажи предприятия, установленной в соответствии с настоящим Федеральным законом на первоначальных торгах.

Согласно извещению о проведении торгов, размещенному на электронной торговой площадке ЗАО «Сбербанк-АСТ» (<http://utp.sberbank-ast.ru>) (далее - ЭТП), Организатором торгов Общество с ограниченной ответственностью «Юридическое сопровождение бизнеса» проводит торги по продаже имущества, принадлежащего ОАО «Тоннельный отряд №44» на праве собственности, свободное от обременений, расположенное по адресу: Краснодарский край, г. Сочи, ул. Транспортная. Дата публикации сообщения о проведении открытых торгов в официальном издании 10.12.2016. Наименование лота: Фундамент под бетоносмесит.установку «Betomix»; Площадка под бетонный завод; Внутриплощадные эл. сети; Внутриплощадочный водопровод; Рассекатели; Пандус; Подпорная стена №22; Подпорная стена №27; Подпорная стена №23 СФ; Верхняя подпорная стена с юга; Верхняя подпорная стена; Подпорная стена №31; Подпорная стена №4-5; Подпорная стена №30; Нижняя производственная площадка; Низовая площадка; Площадка; Архитектурное ограждение СФ; Наружные сети водоснабжения; Блок-модуль Лаборатории 12*24*7 м с площадкой; Блок-модуль административно-бытовой 12*24м с площадкой; Блок-модуль окрасочный 6*18*4м с площадкой; Весы автомобильные циферблатные; Трансформаторная подстанция и высоковольтная линия; Отдел химических добавок; Подпорная стена № 26; Подпорная стена № 29; Архитектурное ограждение производ.базы; Канализация производственной базы; Внутриплощадочные электросети; Наружные инженерные сети; Очистные сооружения; Пожарные резервуары; Тепловой пункт (у блока-модуля лаборатории); Материальный склад (реконструкция); Насосная станция установ.пожаротушения; Цех металлоконструкций (лиз.); Склад инертных материалов; Право аренды земельного участка кад. № 23:49:0301004:1286.

Дата и время начала подачи заявок (предложений): 16.01.2017 09:00. Дата и время окончания подачи заявок (предложений): 29.03.2017 18:00. Место представления заявок (предложений): <http://utp.sberbank-ast.ru/Bankruptcy/>.

Победителем торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения признается участник торгов, своевременно перечисливший задаток и подавший заявку на участие в торгах с приложением необходимых документов содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода в котором подана заявка, при отсутствии предложений других участников. А в случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода в котором были поданы заявки, победителем торгов по продаже имущества должника является участник торгов, предложивший максимальную цену за это имущество. В случае, если несколько участников торгов представили в установленный срок заявки, содержащие равные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для периода проведения торгов в котором были поданы заявки, победителем торгов по продаже имущества должника является участник, который первым представил в установленный срок заявку на участие в торгах по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

Согласно материалам и сведениям, представленным в ходе заседания, Комиссия установила следующее.

В соответствии с пунктом 4 статьи 139 Закона о банкротстве право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения, который представил в установленный срок заявку на участие в торгах, содержащую предложение о цене имущества должника, которая не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, при отсутствии предложений других участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения.

В случае, если несколько участников торгов по продаже имущества должника посредством публичного предложения представили в установленный срок заявки, содержащие различные предложения о цене имущества должника, но не ниже начальной цены продажи имущества должника, установленной для определенного периода проведения торгов, право приобретения имущества должника принадлежит участнику торгов, предложившему максимальную цену за это имущество.

Согласно информации, размещенной на ЭТП, торги проводились по следующему периоду.

Согласно пояснениям Организатора торгов, заявка победителя Торгов ООО «Сочинский — АРД» была подана на 4 периоде подачи заявок (09.02.2017), вместе с тем, Заявителем была подана заявка на участие в Торгах на следующем (5 периоде) периоде подачи заявок на участие в Торгах.

Факт того, что заявка Заявителя подана именно на пятом периоде, подтвержден также исходя из материалов Заявителя, представленных в

тексте жалобы.

Заявителем представлена заявка на участие в Торгах от 14.02.2017, что соответствует 5 периоду проведения торгов.

Таким образом, ввиду того, что заявка ООО «Сочинский — АРД» была единственной поданной на 4 периоде, Организатором торгов правомерно принято решение о признании победителем торгов ООО «Сочинский — АРД».

Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании изложенного и в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия,

РЕШИЛА:

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.

2. Снять ограничение на размещение торгов, наложенное письмом Московского УФАС России от 07.03.2017 № ИШ/10417.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.