

1. ООО «Лантана»

127051, Москва, пер. Большой Каретный, д. 17, стр. 3

2. Департамент г. Москвы по конкурентной политике  
(Тендерный комитет)

107045, Москва, пер. Печатников, д. 12

3. ГУП г. Москвы «РЭМ»  
(ГУП «РЭМ»)

123557, Москва, пер. Электрический, д. 3/10, стр. 1

4. АО «ЕЭТП»

115114, Москва, ул. Кожевническая, д. 14, стр. 5

## **РЕШЕНИЕ**

**по делу № 1-00-1599/77-17 о нарушении**

**процедуры торгов и порядка заключения договоров**

**10.07.2017 г. Москва**

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия)

при участии в заседании:

от Организатора торгов, Тендерного комитета

в отсутствие ООО «Лантана», ГУП «РЭМ», АО «ЕЭТП» (уведомлены надлежащим образом письмом Московского УФАС России от 03.07.2017 № ИШ/32488/17),

рассмотрев в открытом заседании **жалобу** ООО «Лантана» (далее - Заявитель) на

действия организатора торгов — Тендерного комитета (далее - Организатор торгов) при проведении торгов посредством аукциона в электронной форме на право заключения договора по продаже имущества, находящегося в хозяйственном ведении ГУП «РЭМ», по адресу: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр.1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н (реестровый № 160517/0336103/01) (далее — Аукцион),

### **УСТАНОВИЛА:**

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона.

По мнению Заявителя нарушение его прав и законных интересов со стороны Организатора торгов выразилось в неразмещении в составе Аукционной документации согласия собственника имущества на совершение сделки.

Представитель Организатора торгов представил испрашиваемые документы по спорной закупке.

Жалоба рассмотрена по правилам статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

Исходя из требований части 17 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции комиссия антимонопольного органа не связана доводами жалобы и вправе проверить документацию, а равно действия заказчика в полном объеме.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Аукцион проводится в соответствии с требованиями постановления Правительства Москвы от 28 июня 2016 г. № 371-ПП «Об утверждении Единых требований к проведению торгов по продаже имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве, торгов на право заключения договоров аренды и иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении имущества, принадлежащего на праве собственности городу Москве» (далее — Постановление Правительства Москвы № 371-ПП) и распоряжением

Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2017 г. № 9476 «О согласовании ГУП «РЭМ» совершения сделки по реализации имущества, расположенного по адресам: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н» и приказом ГУП «РЭМ» от 25.04.2017 № 123-03 «О проведении аукциона по продаже имущества по адресам: г. Москва, ул. Нижегородская, д. 106, корп. 1, стр. 1; д. 106, корп. 1, стр. 2; д. 106, корп. 1, стр. 6; д. 106, корп. 1, соор. 1; д. 106, корп. 1, стр. 10; д. 106, корп. 1, соор. 2; д. 106, корп. 1, соор. 3; д. 106, корп. 1; д. 106, корп. 1, стр. б/н».

На официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (далее - Официальный сайт) 16.05.2017 размещено извещение о проведении Аукциона. Дата окончания подачи заявок - 22.06.2017. Дата проведения Аукциона - 28.06.2017.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В соответствии с пунктом 5.4.8 Постановления Правительства Москвы № 371-ПП документация о торгах, помимо информации и сведений, содержащихся в информационном сообщении (извещении) о проведении торгов, должна содержать, в том числе копию документа, подтверждающего согласие собственника имущества на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества.

Следовательно, Организатор торгов обязан в составе Аукционной документации представить документ, подтверждающий согласие собственника имущества на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества.

В ходе заседания Комиссия установила, что Организатором торгов на Официальном сайте размещена Аукционная документация, в составе которой Организатором торгов представлено согласие собственника имущества на заключение договора, а именно Распоряжение Департамента городского имущества города Москвы от 04.04.2017 № 9476 о согласовании ГУП «РЭМ» совершения сделки по реализации имущества по предмету Аукциона.

Таким образом, Организатором торгов в составе Аукционной документации представлена копия документа, подтверждающая согласие собственника имущества на заключение договора, предусматривающего переход прав в отношении имущества, в соответствии с пунктом 5.4.8 Постановления Правительства Москвы № 371-ПП, в связи с чем Комиссия решила признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов необоснованной.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Аукциона необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Аукциона, наложенные письмом Московского УФАС России от 03.07.2017 № ИШ/32488/17.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.