

## РЕШЕНИЕ № 12-14/ов-т

### о признании жалобы обоснованной

5 марта 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее – Комиссия), в составе:

1. ... – заместитель руководителя Саратовского УФАС России, Председатель Комиссии;

2. ... - начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;

3. ... – ведущий специалист-эксперт, член Комиссии,

в присутствии:

1. ... – начальник управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области;

2. ... - представителя управления имущественных, земельных отношений, архитектуры и градостроительства администрации Саратовского муниципального района Саратовской области (доверенность № 380 от 04.03.2014);

рассмотрев жалобу ООО «Стройматериалы и К» на действия организатора аукциона – администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:061915:19, расположенного по адресу: Саратовская область, Михайловское муниципальное образование, с. Константиновка, ул. Огородная, участок № 14А/1 (извещение № 050214/1373697/01) (далее по тексту – Аукцион).

#### УСТАНОВИЛА:

25.02.2014 в Саратовское УФАС России подана жалоба ООО «Стройматериалы и К» на действия организатора торгов при проведении Аукциона.

Из жалобы заявителя следует, что организатором торгов в извещении о проведении Аукциона № 050214/1373697/01 были установлены необоснованные требования к представителю документов на участие в аукционе, а именно: нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о регистрации, доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя, решение соответствующего органа Заявителя, разрешающего приобретение недвижимого имущества, если это необходимо в соответствии с

учредительными документами, документ подтверждающий перечисление задатка, выписку из Единого государственного реестра юридических лиц - для юридических лиц, выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

На заседании Комиссии Представители организатора аукциона пояснили, что не предоставление документов в составе заявки, перечисленных в извещении, не является основанием для ее отклонения.

Изучив представленные сведения и документы, заслушав и исследовав доводы лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, Комиссия пришла к следующим выводам.

03.02.2014 администрацией Саратовского муниципального района Саратовской области было принято постановление «О проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Саратовского муниципального района».

05.02.2014 в официальном печатном издании «Большая Волга» (выпуск № 8) и на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) было размещено извещение о проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного на территории Саратовского муниципального района Саратовской области № 050214/1373697/01 .

В разделе извещения «Порядок приема заявок и прилагаемых к ним документов, адрес места приема заявок» было установлено, что для подачи заявки необходимо предоставить следующий пакет документов: Для юридических лиц:- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельство о регистрации; доверенность на лицо, уполномоченное действовать от имени заявителя; решение соответствующего органа Заявителя, разрешающего приобретение недвижимого имущества; если это необходимо в соответствии с учредительными документами, документ подтверждающий перечисление задатка, выписка из Единого государственного реестра юридических лиц – для юридических лиц; выписка из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей – для индивидуальных предпринимателей.

Согласно п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка; копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц); документы, подтверждающие внесение задатка.

Пунктом 13 статьи 38.1 Земельного кодекса РФ установлено, что организатор аукциона не вправе требовать представление других документов, кроме указанных в [пункте 12](#) настоящей статьи документов. Организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения, подтверждающие факт внесения сведений о заявителе в единый государственный реестр юридических лиц (для юридических лиц) или единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей (для индивидуальных предпринимателей), в федеральном [органе](#) исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц,

физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей и крестьянских (фермерских) хозяйств.

Таким образом, установив требования к представителю документов для участия в Аукционе, не предусмотренные п. 12 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ, организатор торгов нарушил п. 13 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.

Учитывая изложенное, на основании ч. 20 ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции", Комиссия Саратовского УФАС России

## **Р Е Ш И Л А:**

1. Признать жалобу ООО «Стройматериалы и К» на действия организатора аукциона – администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:061915:19, расположенного по адресу: Саратовская область, Михайловское муниципальное образование, с. Константиновка, ул. Огородная, участок № 14А/1 (извещение № 050214/1373697/01), обоснованной.
2. Признать в действиях организатора аукциона нарушение п. 13 ст. 38.1 Земельного кодекса РФ.
3. Выдать организатору аукциона предписание об аннулировании торгов.

*Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.*

...  
Председатель Комиссии ...  
Члены Комиссии: ...

## **ПРЕДПИСАНИЕ № 12-14/ов-т**

5 марта 2014 года

г. Саратов

Комиссия Управления федеральной антимонопольной службы по Саратовской области по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" (далее по тексту – Комиссия) в составе:

1. ... – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;
2. .... – начальник отдела контроля органов власти, член Комиссии;
3. .... - ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти, член Комиссии;

на основании своего решения № 12-14/ов-т от 5 марта 2014 года, принятого по результатам рассмотрения жалобы ООО «Стройматериалы и К» на действия организатора аукциона – администрации Саратовского муниципального района Саратовской области при проведении открытого аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:061915:19, расположенного по адресу: Саратовская область, Михайловское муниципальное образование, с. Константиновка, ул. Огородная, участок № 14А/1 (извещение № 050214/1373697/01), и в соответствии с пунктом 31 части 1 статьи 23 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции",

#### **ПРЕДПИСЫВАЕТ:**

Организатору торгов – администрации Саратовского района Саратовской области:

1. В **срок до 14 марта 2014 года** аннулировать открытый аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 64:32:061915:19, расположенного по адресу: Саратовская область, Михайловское муниципальное образование, с. Константиновка, ул. Огородная, участок № 14А/1(извещение № 050214/1373697/01).
2. В **срок до 17 марта 2014 года** сообщить об исполнении настоящего предписания, представив в Саратовское УФАС России документы, подтверждающие исполнение настоящего предписания.

*Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его вынесения.*

Председатель Комиссии:

...

Члены Комиссии:

...

...

