Управление Федеральной антимонопольной службы

по республике Коми
РЕШЕНИЕ

Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации МО ГО «Сыктывкар»

Бабушкина ул., д. 22, г. Сыктывкар, 167000

Общество с ограниченной ответственностью «Жилобслуживание»

Октябрьский проспект, д. 27/1, г. Сыктывкар, 167004

02 сентября 2021 года г. Сыктывкар № 01-122/6486

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Коми по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров, порядка осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства, в составе: <…> (далее – Комиссия), рассмотрев жалобу ООО «Жилобслуживание» (далее – заявитель) исх. от 24.08.2021 (вх. от 24.08.2021 № 3741), касающуюся проведения Управлением жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» (далее – УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар», организатор торгов) торгов в форме конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, номера извещений на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru – 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021 (далее – торги, конкурс),

при участии:

<…>,

УСТАНОВИЛА:

Торги проводились в соответствии с требованиями Правил проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (далее – Правила).

Заявитель обжалует отсутствие в извещениях о проведении торгов сведений о

площади помещений общего пользования, видов благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастрового номера (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, размере платы за содержание и ремонт жилого помещения, отсутствие сметы на выполняемые работы.

Также заявитель указывает на нарушение организатором торгов в части размещения информации о проведении торгов.

Жалоба рассмотрена в порядке статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

УЖКХ АМО ГО «Сыктывкар» явилось организатором торгов.

Согласно пункту 32 Правил информация о проведении конкурса размещается организатором конкурса или по его поручению специализированной организацией на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов по адресу www.torgi.gov.ru (далее - официальный сайт).

Извещения о проведении торгов №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021 были размещена на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 26/07/2021.

В соответствии с подпунктом 3 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается характеристика объекта конкурса, в том числе, площадь помещений общего пользования, виды благоустройства, серию и тип постройки, а также кадастровый номер (при его наличии) и площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;

Как следует из анализа извещений о проведении торгов, в извещении 260721/2766023/01 от 26.07.2021 отсутствуют сведения о площади помещений общего пользования, а также кадастровом номере объекта конкурса.

В извещении № 260721/2766023/02 от 26.07.2021 отсутствуют сведения о площади помещений общего пользования, видах благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастровом номере и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме объекта конкурса.

Таким образом, организатор торгов в нарушение подпункта 3 пункта 38 Правил не разместил сведения о площади помещений общего пользования, кадастровом номере объекта конкурса в извещении № 260721/2766023/01 от 26.07.2021, а также не разместил сведения о площади помещений общего пользования, видах благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастровом номере и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в извещении № 260721/2766023/02 от 26.07.2021.

Согласно подпункту 5 пункта 38 Правил в извещении о проведении конкурса указывается размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, рассчитанный организатором конкурса в зависимости от конструктивных и

технических параметров многоквартирного дома, степени износа, этажности, наличия лифтов и другого механического, электрического, санитарно-технического и иного оборудования, материала стен и кровли, других параметров, а также от объема и количества работ и услуг.

Комиссией Коми УФАС России установлено, что в извещениях №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021 указан размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (в руб./кв. м).

Также установлено, что Правилами не предусмотрено включение в извещение сметы для выполнения работ.

Комиссия Коми УФАС России в указанной части нарушений не установлено.

Согласно пункту 35 Правил информация о проведении конкурса, размещенная на официальном сайте, должна быть доступна для ознакомления всеми заинтересованными лицами без взимания платы.

Заявитель в жалобе указывает, что информация о проведении одного конкурса № 122 размещена как два отдельных конкурса в каждом из которых по одному лоту, что, по мнению заявителя, является нарушением законодательства Российской Федерации.

Коми УФАС России, проанализировав имеющиеся материалы, установило, что сведения, размещённые в извещениях на официальном сайте торгов №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021, в извещениях, прикрепленных в виде документов к этим извещениям, и конкурсных документациях указанных извещений, содержат противоречивые сведения о предмете торгов, что, в свою очередь, вводит потенциальных участников торгов в заблуждение касаемо предмета торгов, о чем, в том числе, свидетельствует жалоба заявителя.

Таким образом, организатором торгов нарушен пункт 35 Правил в части размещения противоречивых сведений о предмете торгов по извещениям №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021.

Исходя из вышеизложенного, учитывая характер выявленных нарушений, подлежит выдаче предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов.

В связи с рассмотрением жалобы в порядке статьи 18.1 Закона о защите конкуренции предупреждение (предостережение) организатору торгов о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства, законодательства о защите конкуренции, выдаче не подлежит.

Коми УФАС России будет рассмотрен вопрос о привлечении организатора торгов к административной ответственности по выявленным нарушениям.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Жилобслуживание» (далее – заявитель) исх. от 24.08.2021 (вх. от 24.08.2021 № 3741) в части указания в извещениях №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021, размещенных на официальном сайте торгов, в извещениях, прикрепленных в виде документов к этим извещениям, и конкурсных документациях указанных извещений, противоречивых сведений о предмете торгов, в части отсутствия в извещении 260721/2766023/01 от 26.07.2021 сведений о площади помещений общего пользования, а также кадастровых номером, отсутствия в извещении № 260721/2766023/02 от 26.07.2021 сведений о площади помещений общего пользования, видах благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастровом номере и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме обоснованной, в остальной части необоснованной.

2. Признать Управление жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» в части указания в извещениях на официальном сайте торгов №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021, в извещениях, прикрепленных в виде документов к этим извещениям, и конкурсных документациях указанных извещений, противоречивых сведений о предмете торгов, в части отсутствия в извещении 260721/2766023/01 от 26.07.2021 сведений о площади помещений общего пользования, а также кадастровых номером, отсутствия в извещении № 260721/2766023/02 от 26.07.2021 сведений о площади помещений общего пользования, видах благоустройства, серии и типа постройки, а также кадастровом номере и площади земельного участка, входящего в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме нарушившим подпункт 3 пункта 38, пункта 35 Правил.

3. Выдать Управлению жилищно-коммунального хозяйства администрации муниципального образования городского округа «Сыктывкар» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, в виде отмены всех протоколов, составленных в ходе проведения конкурсов по извещениям №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021, аннулировании торгов по извещениям №№ 260721/2766023/01 от 26.07.2021, 260721/2766023/02 от 26.07.2021

Председатель Комиссии <…>

<…>

Члены Комиссии

<…>

Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.