

1. Алончиков Т.С.

2. ООО «ФинТрейд»

115172, Москва, Краснохолмская наб., д. 13, стр. 1, п. 27, к. 5

3. ООО «Технологии»

123060, Москва, ул. Расплетина, д. 19, оф. 28

РЕШЕНИЕ

**по делу № 1-00-1185/77-16 о нарушении
процедуры торгов и порядка заключения договоров**

06 июля 2016 года г. Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее – Комиссия) в составе:

в отсутствие:

рассмотрев жалобу Алончикова Т.С. (далее - Заявитель) на действия организатора торгов - ООО «ФинТрейд» (далее - Организатор торгов) при проведении торгов по продаже имущества должников Мелконян Т.Ф., Заяян М.В. (реестровый № 270616/8412901/04) (далее - Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

По мнению Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в установлении срока подачи заявок на участие в Торгах, ограничивающего круг потенциальных участников.

В соответствии с частью 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

В соответствии с частью 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленных нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В соответствии с частью 1 статьи 89 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - Закон об исполнительном производстве) реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно части 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с частью 1 статьи 56 Федерального закона от 16.07.1998 № 102-ФЗ «Об ипотеке (залоге недвижимости)» (далее - Закон об ипотеке) имущество, заложенное по договору об ипотеке, на которое по решению суда обращено взыскание в соответствии с Законом об ипотеке, реализуется путем продажи с публичных торгов, за исключением случаев, предусмотренных Законом об ипотеке.

Порядок проведения публичных торгов по продаже имущества, заложенного по договору об ипотеке, определяется процессуальным законодательством Российской Федерации, поскольку упомянутым законом не установлены иные правила.

В соответствии с частью 1 статьи 57 Закона об ипотеке публичные торги по продаже заложенного имущества организуются и проводятся органами, на которые в соответствии с процессуальным законодательством Российской Федерации возлагается исполнение судебных решений, если иное не установлено федеральным законом.

В соответствии с частью 2 статьи 90 Закона об исполнительном производстве порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Согласно части 3 статьи 90 Закона об исполнительном производстве Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Извещение о проведении Торгов опубликовано на Официальном сайте о размещении информации о проведении торгов www.forgi.gov.ru (далее - Официальный сайт) 27.06.2016. Дата начала подачи заявок — 27.06.2016. Дата окончания подачи заявок — 01.07.2016.

В соответствии с доводами жалобы Заявителя, нарушение со стороны Организатора торгов выразилось в установлении срока подачи заявок на участие в Торгах, ограничивающего круг потенциальных участников.

Комиссия, изучив представленные документы, установила следующее.

В ходе заседания Комиссия, изучив материалы дела и информацию, опубликованную в открытых источниках в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», установила, что Торги по продаже арестованного имущества проводятся во исполнение поручения на реализацию от 21.06.2016 №2406-1А Территориального Управления Росимущества в г. Москве, в соответствии с договором № 1-АИ/2016 на оказание услуг по реализации имущества от 23.12.2015, заключенного между Территориальным Управлением Росимущества в г. Москве и ООО

«ФинТрэйд».

Согласно статье 87 Закона об исполнительном производстве Специализированная организация обязана в десятидневный срок со дня получения имущества должника по акту приема-передачи размещать информацию о реализуемом имуществе в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации.

Согласно пункту 3 статьи 57 Закона об ипотеке Организатор публичных торгов извещает о предстоящих публичных торгах не позднее чем за 10 дней, но не ранее чем за 30 дней до их проведения в периодическом издании, являющемся официальным информационным органом органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, по месту нахождения недвижимого имущества, а также направляет соответствующую информацию для размещения в сети «Интернет» в порядке, установленном Правительством Российской Федерации. В извещении указываются дата, время и место проведения публичных торгов, характер продаваемого имущества и его начальная продажная цена.

На основании чего, Организатором торгов было опубликовано извещение о проведении торгов в периодическом печатном издании — Бюллетене Оперативной информации «Московские Торги» от 27.06.2016 № 26/2016, согласно которому дата окончания подачи заявок — 01.07.2016, дата проведения торгов — 12.07.2016 с 9:00 до 11:00.

Согласно протоколу об определении участников торгов от 01.07.2016 № 6514-А3/1 заявки на участие в Торгах подали 8 участников, 5 из которых были допущены до участия в Торгах.

При этом, Заявитель на заседание Комиссии не явился и обратного не доказал.

Вместе с тем, согласно жалобе Заявителя, установленный Организатором торгов срок для подачи заявок ограничивает круг потенциальных участников, так как данным участникам также требуется зарегистрироваться на электронной площадке setaim.ru, что составляет 7 рабочих дней.

Согласно пункту 3.1.6 Регламента электронной торговой площадки Системы электронных торгов арестованным имуществом «СЭТАИМ» по адресу в сети «Интернет» www.setaim.ru в срок не более трех рабочих дней с момента поступления документов и сведений на регистрацию в качестве претендента на участие в торгах оператор электронной площадки обязан принять решение о регистрации или отказе в регистрации Заявителю.

Следовательно, срок подачи заявок на участие в Торгах, установленный Организатором торгов, не ограничивает круг потенциальных участников.

Таким образом, Комиссия приняла решение признать жалобу Заявителя необоснованной.

На основании вышеизложенного, Комиссия, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

РЕШИЛА:

1.

1.

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов необоснованной.
2. Снять ограничения на размещение Торгов, наложенные письмом Московского УФАС России от 04.07.2016 № ИГ/28466.

Настоящее решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его принятия.