

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Оренбургской области по рассмотрению жалоб, предусмотренных ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (приказ Оренбургского УФАС России №283 от 26.12.2011г.), в составе:

Председателя Комиссии –<<.....>>; членов Комиссии: <<.....>>, <<.....>>,

в отсутствие заявителя <<.....>> (уведомлен надлежащим образом);

в присутствии представителя ответчика <<.....>> (доверенность № 1-28/32 от 06.11.2014г.)

рассмотрев жалобу <<.....>>. (вх.№ 9055к от 15.10.2015г.) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (№ извещения 140815/0115653/04 от 14.08.2015г. лот № 2 : нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 59 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Советская/Максима Горького/Каширина, д. 9/41/8, пом.№ 1,

УСТАНОВИЛА:

15.10.2015г. в Оренбургское УФАС России поступила жалоба <<.....>>(вх.№ 9055к) на действия организатора торгов – Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (№ извещения 140815/0115653/04 от 14.08.2015г. лот № 2 : нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 59 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Советская/Максима Горького/Каширина, д. 9/41/8, пом.№ 1.

Жалоба подана в соответствии со статьей 18.1 Федерального Закона «О защите конкуренции» № 135-ФЗ от 26.07.2006г. и с соблюдением требований, предусмотренных частью 6 указанной статьи.

В связи с поступлением жалобы <<.....>> Оренбургским УФАС России на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции» заявителю и организатору торгов были направлены уведомления о рассмотрении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу (исх. № 17660 от 20.10.2015г., исх. № 17661 от 20.10.2015г., соответственно).

Рассмотрение жалобы назначено на 22 октября 2015г. в 15 ч. 00мин.

Как следует из жалобы, организатор торгов неправомерно не допустил <<.....>> к участию в аукционе. Информационное сообщение о продаже государственного или муниципального имущества должно содержать следующие сведения: «исчерпывающий перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению». Основаниями отказа являются: предоставление не всех документов в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, а именно, в составе заявки представлена выписка из паспорта. Копия

паспорта была представлена, но не всех его листов. По мнению заявителя, в извещении о проведении торгов не было оговорено то, что должна предоставляться копия каждого листа отдельно документа удостоверяющего личность. Заявитель просит отменить торги.

Представитель организатора торгов нарушение не признал и пояснил следующее.

Причина отказа к участию в аукционе <<.....>>.: согласно п. ст.18 Федерального закона от 21.12.2011г. № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества» претендент не допускается к участию в торгах, так как представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанном в информационном сообщении, а именно в составе заявки представлена выписка из паспорта, что является нарушением условий участия в аукционе согласно аукционной документации

Исследовав материалы дела, заслушав пояснения сторон, Комиссия Оренбургского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с Постановлением главы администрации г. Оренбурга № 1780-п от 06.07.2015. «Об условиях приватизации объектов недвижимости расположенных в г. Оренбурге» принято решение о продаже муниципального имущества на торгах, посредством публичного предложения (предложения по цене подаются в открытой форме).

Пунктом 1 Распоряжения КУИ г.Оренбурга от № 563 от 14.08.2015г. «О проведении торгов, создании комиссии по подготовке и проведению торгов» торги по приватизации, посредством публичного предложения назначены на 21 октября 2015г.

В качестве лота № 2 определено нежилое помещение № 1. Назначение: нежилое, общая площадь 91,1 кв.м., этаж подвал, адрес объекта: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Советская/ Максима Горького/Каширина, д.9/41/8

Извещение о проведении торгов № 140815/0115653/04 опубликовано в официальном печатном издании (газета «Вечерний Оренбург от 19.08.2015г. № 33) и на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru 19.08.2015г.

В соответствии с извещением о проведении торгов приём заявок на участие в аукционе производится по адресу организатора торгов: г. Оренбург, ул. Терешковой, 39, кабинет № 25 с 17 августа 2015 года по 30 сентября 2015 года с 9 ч.00мин.(обед с 13.00 до 14.00) по 17ч.00мин. включительно.

Дата и время проведения аукциона: 21.10.2015г. 11ч.00мин.

Место проведения аукциона: Проведение аукциона и заседание комиссии по подведению итогов аукциона состоится 21 октября 2015г. в 11ч.00мин. по адресу: г.Оренбург, ул.Терешковой, 39, каб.21.

Для участия в аукционе претенденты представляют Организатору торгов следующие документы:

-заявку установленной формы – 2 экз.; - опись представленных документов – 2 экз.; - платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении,

подтверждающий внесение Претендентом установленной суммы задатка. Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность (либо его копию).

В соответствии с абз.5 ч.1 ст. 16 Закона о приватизации одновременно с заявкой физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В ходе рассмотрения заявки аукционной комиссией КУИ г. Оренбурга также установлено, что среди документов, приложенных <<.....>> к заявке, отсутствует копия всех листов паспорта заявителя. Вместо этого к заявке приложена копия двух листов паспорта.

Учитывая вышеизложенное, заявителем не соблюдены требования.1 ст.16, Закона о приватизации.

Согласно ч.8 ст. 18 Закона о приватизации претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

Таким образом, довод заявителя о том, что он необоснованно не допущен до участия в аукционе, не состоятелен.

В соответствии с ч.1 ст.18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу <<.....>> (вх.№9055к от 15.10.2015г.) на действия аукционной комиссии организатора торгов– Комитета по управлению имуществом города Оренбурга при проведении открытого аукциона по продаже муниципального имущества (№ извещения 140815/0115653/04 от 14.08.2015г. лот № 2 : нежилое помещение № 1, назначение: нежилое, общая площадь 59 кв.м., этаж 1, номера на поэтажном плане 1, адрес объекта: Оренбургская область, г.Оренбург, ул.Советская/Максима Горького/Каширина, д. 9/41/8, пом.№ 1, необоснованной.

Председатель Комиссии
комиссии

<<.....>> Члены

<<.....>>

<<.....>>

Примечание: настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд в течение трех месяцев со дня принятия решения.