

Заявитель:

ООО «ИнКом-МБМ»

г. Санкт-Петербург, Комендантский пр.,
д. 4 к. 2 лит. А

Организатор торгов:

Ленинградское областное
государственное предприятие
«Пригородное дорожное ремонтно-
строительное управление № 1»

188663, Ленинградская область,
Всеволожский район, городской
поселок Кузьмоловский,
Железнодорожная ул., д. 7

Уполномоченный орган

Комитет по дорожному хозяйству
Ленинградской области

190103, г. Санкт - Петербург,
Рижский проспект, дом 16

Оператор электронной площадки

АО «АГЗ РТ»:

420021, г. Казань, ул. Московская, д. 55

Уведомление о принятии к рассмотрению

Жалобы ООО «ИнКом-МБМ»

Управление Федеральной антимонопольной службы по Ленинградской области на основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) уведомляет о поступлении жалобы ООО «ИнКом-МБМ» (вх. № 13188-ЭП/23 от 08.11.2023) на действия организатора торгов – Ленинградское областное государственное предприятие «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1» (далее – Организатор торгов) – при организации и проведении аукциона по продаже объектов недвижимости, закрепленных на праве хозяйственного ведения за Ленинградским областным государственным предприятием «Пригородное дорожное ремонтно-строительное управление № 1», одновременно с земельным участком, на котором они расположены, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Васкелово, ш. Ленинградское, д. 55

Внимание!

В соответствии с частями 11, 18, 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции Организаторам торгов надлежит приостановить торги в части заключения контракта до рассмотрения жалобы, по существу.

При этом Организаторы торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования, является ничтожным.

Во исполнение Указа Президента Российской Федерации от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением

коронавирусной инфекции (COVID-19)», в целях предотвращения распространения коронавирусной инфекции, Ленинградское УФАС России обеспечивает реализацию прав на участие в рассмотрении в соответствии со статьей 18.1 Закона о защите конкуренции жалоб на нарушения процедуры торгов **исключительно в дистанционном режиме, без очного участия представителей субъектов контроля, заявителей.**

Принять дистанционное участие в рассмотрении жалоб (обращений) возможно посредством интернет-видеоконференции (далее – ВКС).

Заседание состоится **10.11.2023 в 11:00.**

Для подключения к конференции заседания комиссии Ленинградского УФАС России по рассмотрению жалобы на нарушение процедуры торгов с компьютера/ноутбука Вам необходимо выполнить следующие действия:

1. Перейдите по ссылке:

<https://fas3.tconf.rt.ru/c/3042102054>

Напоминаем, что конференция будет доступна для входа в неё только с момента заданного времени рассмотрения жалобы.

2. Инструкция для участников ВКС размещена по ссылке: https://fas.gov.ru/in_ca.pdf.

Полномочия представителей должны быть надлежащим образом подтверждены в соответствии с гражданским законодательством.

Напоминаем о необходимости заранее представить на адрес электронной почты, с которого было направлено уведомление, документы, подтверждающие полномочия Вашего представителя. На заседании достаточно будет продемонстрировать членам комиссии паспорт или иной документ, подтверждающий личность представителя.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявители, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей.

Организатору торгов в срок до 09.11.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в

Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, в том числе, по электронной почте: **to47@fas.gov.ru;** **to47-kazanceva@fas.gov.ru;** **to47-kikianii@fas.gov.ru;**

- заявки всех участников аукциона;
- нормативные и ненормативные акты о проведении аукциона;
- письменный мотивированный отзыв по всем доводам жалоб с приложением подтверждающих документов;
- сведения о заключении договора по результатам проведения торгов с приложением подтверждающих документов;
- протоколы, составленные в ходе проведения аукциона.

Оператору электронной торговой площадки торгов в срок до 09.11.2023 в соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Ленинградское УФАС России для рассмотрения жалобы по существу, заявки всех участников аукциона.

Приложение: жалоба ООО «ИнКом-МБМ» (в эл. виде).