

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ № 20

о прекращении действий (бездействия), которые содержат признаки нарушения антимонопольного законодательства

«03» марта 2016 г.

г. Киров

03.03.2016 года была выборочно изучена информация о торгах, размещенных на сайте www.torgi.gov.ru, в отношении имущества, находящегося на территории Кировской области.

В ходе проверки Кировским УФАС были обнаружены признаки нарушения антимонопольного законодательства, которые выразились в следующем.

Организатором торгов – МКУ администрация Юрьянского района Кировской области на сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение № 200216/0141154/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества:

помещение, общая площадь 25,4 кв. метров, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, п. Юрья, ул. Ленина д.8. Срок действия договора – 11 месяцев.

Начальный размер месячной арендной платы- 2880,33 руб. Шаг аукциона - 144 рубля.

Задаток для участия в аукционе –576 рублей.

Дата публикации извещения – 20.02.2016 года,

Дата окончания приема заявок – 16.03.2016 года.

В соответствии с ч. 5 ст. 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции» [Порядок](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров, указанных в [частях 1 и 3](#) настоящей статьи, и [перечень](#) видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса, устанавливаются федеральным антимонопольным органом.

Во исполнение ч. 5 ст. 17.1 Закона о защите конкуренции Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67 утвержден Порядок проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов

в форме конкурса (далее – Порядок проведения конкурсов или аукционов).

Согласно пункту 27 Порядка информация о проведении конкурсов или аукционов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт торгов), без взимания платы. При этом к информации о проведении конкурсов или аукционов относится предусмотренная настоящими Правилами информация и полученные в результате принятия решения о проведении конкурсов или аукционов и в ходе конкурсов или аукционов сведения, в том числе сведения, содержащиеся в извещении о проведении конкурса или аукциона, извещении об отказе от проведения конкурсов или аукционов, конкурсной документации, документации об аукционе, изменениях, вносимых в такие извещения и такую документацию, разъяснениях такой документации, протоколах, составляемых в ходе конкурсов или аукционов.

В соответствии с п. 103 Порядка извещение о проведении аукциона размещается на официальном сайте торгов не менее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

В соответствии с п. 105. Порядка в извещении о проведении аукциона должны быть указаны следующие сведения:

1) наименование, место нахождения, почтовый адрес, адрес электронной почты и номер контактного телефона организатора аукциона;

2) место расположения, описание и технические характеристики государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в том числе площадь помещения, здания, строения или сооружения в случае передачи прав на соответствующее недвижимое имущество;

3) целевое назначение государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору;

4) начальная (минимальная) цена договора (цена лота) с указанием при необходимости начальной (минимальной) цены договора (цены лота) за единицу площади государственного или муниципального имущества, права на которое передаются по договору, в размере ежемесячного или ежегодного платежа за право владения или пользования указанным имуществом, в размере платежа за право заключить договор безвозмездного пользования указанным имуществом;

5) срок действия договора;

6) срок, место и порядок предоставления документации об аукционе, электронный адрес сайта в сети "Интернет", на котором размещена документация об аукционе, размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой за предоставление документации об аукционе, если такая плата установлена;

7) требование о внесении задатка, а также размер задатка, в случае если в документации об аукционе предусмотрено требование, о внесении задатка;

8) срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона, устанавливаемый с учетом положений [пункта 107](#) настоящих Правил;

9) указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления.

Пунктами 114 и 115 Порядка установлено, что документация об аукционе помимо информации и сведений, содержащихся в извещении о проведении аукциона, должна содержать, в том числе проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе, а также форму заявки на участие в аукционе.

Сведения, содержащиеся в документации об аукционе, должны соответствовать сведениям, указанным в извещении о проведении аукциона.

Исходя из положений п.п. 108, 107 Порядка для проведения аукциона организатором торгов должна быть разработана и утверждена документация об аукционе и размещена на официальном сайте в сети Интернет в соответствии с действующим законодательством.

В нарушение установленного Порядка документация об открытом аукционе извещение № **200216/0141154/01** о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: Помещение, общая площадь 25,4 кв. метров, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, п. Юрья, ул. Ленина д.8, отсутствует, в том числе отсутствует проект договора аренды и форма заявки на участие в аукционе.

Не опубликование в извещении о проведении торгов проекта договора аренды, в котором должны быть определены права и обязанности сторон (порядок и сроки внесения арендной платы, условия о возможном изменении арендной платы или не возможности ее изменения) существенно нарушают права и интересы потенциальных участников на получение достоверной информации, что в свою очередь приводит к ограничению доступа к обязательным для размещения сведениям.

Отсутствие возможности по ознакомлению с информацией, содержащейся в аукционной документации, создает объективную угрозу для не правильного восприятия участником конкурентной процедуры своих прав и обязанностей по исполнению договора. Данное обстоятельство может привести к ограничению доступа к участию в торгах в виду не возможности адекватного понимания последствий возникновения обязательств.

В соответствии с п. 2 ч. 1 ст. 15 Закона о защите конкуренции органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, в том числе запрещается необоснованное препятствование осуществлению деятельности хозяйствующими субъектами, в том числе путем установления не предусмотренных законодательством Российской Федерации требований к товарам или к хозяйствующим субъектам.

Согласно ч. 2 ст. 17 Закона о защите конкуренции наряду с установленными [частью 1](#) настоящей статьи запретами при проведении торгов, если организаторами или заказчиками торгов являются федеральные органы исполнительной власти,

органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органы местного самоуправления, государственные внебюджетные фонды, а также при [проведении торгов](#) на размещение заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных или муниципальных нужд запрещается не предусмотренное федеральными законами или иными нормативными правовыми актами ограничение доступа к участию в торгах.

Таким образом, действия организатора торгов по не размещению аукционной документации на официальном сайте www.torgi.gov.ru при размещении извещения № 200216/0141154/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды муниципального имущества: помещение, общая площадь 25,4 кв. метров, адрес (местонахождение) объекта: Кировская область, п. Юрья, ул. Ленина д.8., нарушают п. 2 ч. 1 ст. 15 и ч. 2 ст. 17 Федерального закона «О защите конкуренции».

С учетом вышеизложенного, антимонопольный орган приходит к выводу о необходимости приведения извещения аукциона, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru за № 200216/0141154/01 в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67.

В соответствии со ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (в ред. Федерального [закона](#) от 05.10.2015 № 275-ФЗ) в случаях выявления в действиях органа местного самоуправления, признаков нарушения ст. 15 Федерального закона «О защите конкуренции», возбуждение дела о нарушении антимонопольного законодательства не допускается без вынесения предупреждения и до завершения срока его выполнения.

С учетом изложенного, и на основании ст. 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Кировское УФАС России **предупреждает МКУ администрация Юрьянского района Кировской области** о необходимости прекращения **в срок до 14.03.2016 г.** указанных действий, а именно:

Принять меры по приведению извещения открытого аукциона, размещенного на сайте www.torgi.gov.ru за № 200216/0141154/01 в соответствии с Приказом ФАС России от 10.02.2010 года № 67.

Информацию об исполнении предупреждения предоставить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Кировской области **до 17.03.2016 года.**

Заместитель руководителя управления

<...>