

ООО «Торговый дом  
«СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ»  
ул. Кутузова, дом 1  
г. Красноярск, 660050

ООО «Красноярский жилищно-  
коммунальный комплекс»  
ул. Парижской Коммуны, дом 41  
г.Красноярск, 660049

## ОПРЕДЕЛЕНИЕ

ОБ ОТЛОЖЕНИИ РАССМОТРЕНИЯ ДЕЛА № 120-10-17

«20» декабря 2017 года

г. Красноярск

Комиссия Красноярского УФАС России по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе: председатель Комиссии – Харченко О.П., заместитель руководителя управления – начальник аналитического отдела, члены Комиссии: Т.Н. Мосина, начальник отдела естественных монополий, О.Ю.Ильяшенко, заместитель начальника отдела контроля закупок, рассмотрев дело № 120-10-17 по признакам нарушения ООО «Красноярский жилищно-коммунальный комплекс» (ОГРН 1032402976870,

ИНН2466114215, 660049, Красноярский край, город Красноярск, улица Парижской Коммуны, дом 41) (далее - ООО «КрасКом») части 1 статьи 10 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившегося в направлении письма от 13.02.2017 № 18-10715/17-0-0 (далее – Письмо), необоснованным отказом от исполнения обязательств по следующим договорам о подключении (технологическом присоединении) к централизованным системам холодного водоснабжения и водоотведения по следующим договорам, заключенным с ООО «Торговый дом «СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ» (ОГРН 1092468015650, ИНН 2461206374, 660050, Красноярский край, город Красноярск, улица Кутузова, дом 1) (далее – Договоры):

- договор от 15.09.2014 № 559-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 552-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 557-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 555-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе водоотведения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 554-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 7, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 556-14 о подключении (технологическом

присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 6, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 553-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 8, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1;

- договор от 15.09.2014 № 558-14 о подключении (технологическом присоединении) к централизованной системе холодного водоснабжения в отношении объекта (подключаемого объекта) – «Жилой дом № 5, инженерное обеспечение, комплекса многоэтажных жилых домов жилого района «Мичуринский» в Кировском районе г. Красноярска», расположенный по адресу (строительный адрес) г. Красноярск, ул. Кутузова, 1, установила следующее.

Для полного и всестороннего исследования обстоятельств дела необходимо получение дополнительных доказательств.

На основании частей 1, 5 статьи 47 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия определила:

1. Отложить рассмотрение дела № 120-10-17.

2. Назначить рассмотрение дела № 120-10-17 на «19» февраля 2018 года в 15:00 часов (время местное) по адресу: г. Красноярск, пр. Мира, 81 д, каб. 20.

3. ООО «КрасКом» в срок до 15.02.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

2) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

3) сведения об обращении/необращении ООО «КрасКом» в суд с иском заявлением о признании Договоров незаключенными (с приложением копий подтверждающих документов);

4) сведения о собственнике земельных участков, указанных в Договорах (по каждому Договору – отдельно) по состоянию на дату представления информации на настоящее определение об отложении рассмотрения дела;

5) сведения об уведомлении/неуведомлении ООО «Торговый дом «СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ» о смене правообладателя земельных участков, указанных в Договорах, с приложением копий подтверждающих документов (по каждому Договору – отдельно), а также сведения о результатах рассмотрения указанного уведомления;

6) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «КрасКом», значение для рассмотрения дела № 120-10-17.

4. ООО «Торговый дом «СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ» в срок до 16.02.2018 представить в адрес Красноярского УФАС России следующую информацию и надлежащим образом заверенные копии документов:

1) сведения о собственнике земельных участков, указанных в Договорах (по каждому Договору – отдельно) по состоянию на дату представления информации на настоящее определение об отложении рассмотрения дела;

2) сведения об урегулировании/неурегулировании правоотношений между сторонами по Договорам на момент подготовки информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов, судебных актов, мировых соглашений, иных документов);

3) сведения о наличии (отсутствии) обращения в суд в целях урегулирования спорной ситуации на момент подготовки ответа на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

4) сведения о наличии правовых оснований владения/пользования земельных участков, указанных в Договорах (по каждому договору – отдельно) на дату представления информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

5) сведения о получении разрешения на строительство объектов недвижимости – жилых домов на земельных участках, указанных в Договорах на дату представления информации на настоящее определение (с приложением копий подтверждающих документов);

6) сведения о том, уведомляло ли ООО «Торговый дом «СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ» о смене собственника земельных участков, указанных в Договоре, ООО «КрасКом» (с приложением копий подтверждающих документов), а также сведения о результатах рассмотрения указанного уведомления;

7) сведения о выполнении/невыполнении ООО «Торговый дом «СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ» мероприятий (в том числе технических) по подключению (технологическому присоединению) объекта к системе водоснабжения/водоотведения по каждому Договору;

8) сведения об отзыве ООО «КрасКом» Письма, с приложением копий подтверждающих документов;

9) иные сведения и копии документов, имеющих, по мнению ООО «Торговый дом «СИБ-ЭКОМЕТАЛЛ», значение для рассмотрения дела № 120-10-17.

Предложить участвующим в деле № 120-10-17 лицам обеспечить явку представителей с документами, подтверждающими полномочия и удостоверяющими личность.

Председатель  
Комиссии

О.П. Харченко

Члены Комиссии

Т.Н. Мосина

О.Ю.Ильяшенко