

Комиссия Карельского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

*** – заместитель руководителя управления, председатель Комиссии;

***, – начальник отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов, недобросовестной конкуренции и рекламы Карельского УФАС России, член Комиссии;

*** – ведущий специалист-эксперт отдела антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов, недобросовестной конкуренции и рекламы Карельского УФАС России, член Комиссии;

рассмотрев дело № 03-02/15-2018, возбужденное в отношении общества с ограниченной ответственностью «Северные просторы» (ОГРН: 1131001010920; ИНН/КПП: 1001273838/100101001; юридический адрес: ул. Ригачина, д. 66, помещ. 8, г. Петрозаводск, РК, 185005; дата регистрации: 05.08.2013; далее – ООО «Северные просторы», Общество) по признакам нарушения Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»), в присутствии представителя заявителя по доверенности «...», директора ООО «Северные просторы» «...», представителя Общества по доверенности «...»,

УСТАНОВИЛА:

В Карельское УФАС России поступила жалоба физического лица от 19.01.2018 (вх. от № 211) о наличии признаков нарушения ФЗ «О рекламе» в рекламе продажи объектов недвижимости в ЖК «Северные просторы», распространенной ООО «Северные просторы» на Интернет-сайтах <http://avito.ru> и <https://www.domofond.ru>.

По мнению заявителя, в рекламе присутствует не соответствующая действительности информация «о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами» и «является актом недобросовестной конкуренции в соответствии с антимонопольным законодательством».

При рассмотрении заявления Карельским УФАС России осуществлен осмотр информации, размещенной ООО «Северные просторы» на Интернет-сайтах <http://avito.ru> и <https://www.domofond.ru> о продаже строящихся домов в ЖК «Северные просторы».

Указанные объявления в числе прочих характеристик, продаваемых объектов, содержат следующие утверждения:

«Стены домов построены из газобетона и утеплены каменной ватой – низкая теплопроводность. Материал стен также обеспечивает теплоинерционность, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций»;

«Материал стен – 100% минеральный материал, проще говоря, камень. Поэтому стены наших домов не горючи и огнестойки, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP – панелей»;

«Стены наших домов в своей конструкции не используют древесину, поэтому они биостойки. Это означает, что они не могут поражаться грибами, насекомыми и другими организмами, в отличие от стен каркасных домов и домов из SIP – панелей».

Указанная информация размещена по следующим адресам:

https://www.avito.ru/petrozavodsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_105.6_m_na_uchastke_7.5_sot._725460767,

https://www.avito.ru/petrozavodsk/doma_dachi_kottedzhi/kottedzh_100_m_na_uchastke_6_sot._949824683,

[https://www.avito.ru/petrozavodsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_180_m_na_uchastke_6_sot._774613186,](https://www.avito.ru/petrozavodsk/doma_dachi_kottedzhi/dom_180_m_na_uchastke_6_sot._774613186)

[https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-petrozavodsk-175651854,](https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-petrozavodsk-175651854)

[https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-petrozavodsk-148106161,](https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-petrozavodsk-148106161)

[https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-petrozavodsk-186360695.](https://www.domofond.ru/dom-na-prodazhu-petrozavodsk-186360695)

Отвечая на запрос Управления от 31.01.2018 № 03-01/12-2018/320, ООО «Северные просторы» в письме от 08.02.2018 (вх. от 09.02.2018 № 608) пояснило следующее.

1. Утверждение «Материал стен также обеспечивает теплоинерционность, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP - панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций».

Определение «SIP - панели» - структурная изолированная панель (или структурно- изолированная панель, сокращенно — СИП) разновидность сэндвич-панелей, состоит из двух ориентированно-стружечных плит (ОСП или OSB - представляет собой многослойный (3-4 и более слоев) лист, состоящий из древесной стружки (тонких щепок), склеенной различными смолами с добавлением синтетического воска и борной кислоты), между которыми под давлением приклеивается слой твердого утеплителя (пенополистирола), имеет небольшую тепловую инерцию ограждающих конструкций (свойственно любым каркасным домам).

Для подтверждения данного высказывания следует использовать данные, приведенные в «СНИП II-3-79*. Строительные нормы и правила. Строительная теплотехника» (утв. Постановлением Госстроя СССР от 14.03.1979 № 28) (ред. от 19.01.1998), согласно которым:

№ по СНИП	Материал	Кол-во тепла
		на 1 градус, кДж/м ³ *°С
144	Пенополистирол	54
129	Маты минерало-ватные прошивные	105
68	Газо-и пено-зобетон	1008
2	Бетон на гравии или щебне из природного камня	2016
1	Железо-бетон	2100

Поскольку в SIP - панелях и в каркасных домах в качестве утеплителя используется пенополистирол и минеральная вата, то стены домов из бетона обладают на порядок большей теплоинерционностью, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката, что является важным отличием домов из бетона от домов из SIP - панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций.

2. Утверждение «Материал стен - 100% минеральный материал, проще говоря, камень. Поэтому стены наших домов не горючи и огнестойки, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP — панелей».

Структурная изолированная панель (SIP) - панель состоит из двух ориентированно- стружечных плит (ОСП или OSB), между которыми под давлением приклеивается слой твердого утеплителя (пенополистирола), либо под давлением закачивается пенополиуретан (PUR). СИП отличаются от остальных видов строительных плит из древесины тем, что для их изготовления используют не отходы деревообрабатывающего производства, а древесину высокого качества, которую расщепляют до отдельных волокон в заводских условиях. В результате получают щепки, толщина которых составляет 0,5 см, а длина — около 15 см. Их укладывают слоями в определенной последовательности, чтобы обеспечить высокую прочность. SIP -панель обладает высокой горючестью ограждающих конструкций (как и любые деревянные строения), Следует также отметить, что выделения при горении вредных веществ — при плавлении пенополистирола выделяется стирол со специфическим сладковатым запахом. При концентрации его в воздухе более 600 ppm (1 ppm= 4,26 мг/м³) он опасен для человека. Но запах стирола становится непереносимым уже при концентрации свыше 200 ppm, и это недвусмысленный сигнал к срочной эвакуации (указанная информация размещена на интернет-ресурсе

https://ru.wikipedia.org/wiki/Структурная_изолированная_панель).

Газобетон в соответствии с частью 1 статьи 36 Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ (ред. от 29.07.2017) «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» (далее – Технический регламент») относится к классу пожарной опасности КО - непожароопасные.

Поэтому стены домов из газобетона негорючие и огнестойкие, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP - панелей.

3. Утверждение «Стены наших домов в своей конструкции не используют древесину, поэтому они биостойки. Это означает, что они не могут поражаться грибами, насекомыми и другими организмами, в отличие от стен каркасных домов и домов из SIP - панелей.»

СИП-панель, как и любые деревянные строения, «сильнее» поддается порче грызунами относительно домов из камня, кирпича и бетона» (технология возведения дома из СИП-панелей) № 11 (178) ноябрь 2013).

По результатам рассмотрения заявления определением от 16.03.2018 «О возбуждении дела № 03-02/15-2018 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе» было возбуждено настоящее дело и назначено к рассмотрению на 11 часов 00 минут 12.04.2018.

ООО «Северные просторы» надлежало предоставить всю имеющуюся информацию и документы, которые могут способствовать принятию всестороннего, полного и объективного решения по данному делу (за исключением ранее представленных).

ООО «Северные просторы» в письме от 11.04.2018 № 1745 пояснило, что Общество обратилось в экспертную организацию, которая, со ссылками на нормативные правовые акты и иные общедоступные источники подтвердило правомерность всех утверждений в спорной рекламе.

Общество полагает, что предоставленное с вышеуказанным письмом заключение от 10.04.2018 № 02/0318 (далее – заключение эксперта) подтверждает превосходства конструкции из газобетона, по отношению к конструкциям из SIP – панелей, а также каркасным домам и прочим вариантам щитовых конструкций, указанным в утверждениях.

В ходе рассмотрения дела 12.04.2018 представитель «...» поддержал доводы, изложенные в заявлении, дополнительно пояснив, что на рынке строительных материалов представлены различные виды SIP – панелей, обладающие теми же свойствами, что и газобетон. В частности, дома, построенные из SIP – панелей, могут иметь низкую теплопроводность, обеспечивать теплоинертность и быть не горючими. При этом качественные характеристики СИП-панелей не уступают качественным характеристикам газобетона.

Кроме того, представитель заявителя также предоставил на обозрение комиссии плиту из газобетона и отметил, что судя по внешнему виду (зеленый слой на поверхности) данный материал может быть подвержен поражению грибком, плесенью и иными организмами.

Определением от 13.04.2018 срок рассмотрения дела был продлен, рассмотрение дела назначено на 15.05.2018 в 11 часов 00 минут. Уведомлением от 08.05.2018 № 03-02/15-2018 в связи со служебной необходимостью рассмотрение настоящего дела было перенесено на 16 мая 2018 года в 15 часов 00 минут.

ООО «Эксперт» привлечено к участию в деле в качестве заинтересованного лица, которому надлежало в установленный срок предоставить запрашиваемую определением информацию (предоставлена с письмом от 04.05.2018, вх. № 2116).

ООО «Северные просторы» и заявителю также надлежало предоставить дополнительные пояснения.

Запрошенная определением информация предоставлена заявителем с письмом (вх. от 04.05.2018 № 2108), ООО «Северные просторы» с письмом от 04.05.2018 (вх. № 2131).

На заседании комиссии 16.05.2018 представители Общества отметили, что в материалы дела для сравнения огнестойкости газобетона и SIP – панелей предоставлены сертификаты пожарной безопасности на SIP – панели и на блоки из газобетона, из которых следует, что класс пожарной

безопасности блоков из газобетона КО – не пожароопасные.

ООО «Северные просторы» дополнительно указали на отсутствие законодательного запрета на сравнение товаров по тем или иным критериям, полагают, что достоверность используемых в рекламе выражений подтверждена документально, в том числе заключением эксперта.

Отвечая на вопросы комиссии, представители Общества подтвердили, что плиты из пенополистирола, древесно – волокнистые и древесно – стружечные, а также газо и пенобетон имеют коэффициент теплоинертности, определяющий время нагревания или охлаждения конструкций из различных материалов.

Определением комиссии Карельского УФАС России по рассмотрению дела № 03-02/15-2018 о нарушении законодательства Российской Федерации о рекламе от 18.05.2018 рассмотрение настоящего дела откладывалось в связи с необходимостью получения дополнительных доказательств, которые были предоставлены Обществом с письмом от 31.05.2018 (вх. от 07.06.2018 № 2706).

Указанным определением дело назначено к рассмотрению на 13.06.2018 в 11 часов 00 минут.

В ходе рассмотрения дела 13.06.2018 представители сторон поддержали ранее озвученные позиции.

Рассмотрев материалы дела, заслушав пояснения представителей сторон, комиссия пришла к следующим выводам.

Пунктом 1 статьи 3 ФЗ «О рекламе» определено, что реклама - это информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В силу пункта 2 статьи 3 ФЗ «О рекламе» объект рекламирования – это товар, средство индивидуализации юридического лица и (или) товара, изготовитель или продавец товара, результаты интеллектуальной деятельности либо мероприятие, на привлечение внимания к которым направлена реклама.

Вышеуказанная информация, размещенная на сайтах <http://avito.ru> и <https://www.domofond.ru> полностью соответствуют понятию рекламы, так как круг лиц не может быть заранее определен в качестве получателя рекламной информации и конкретной стороны правоотношения, возникающего по поводу реализации объектов рекламирования – строящихся домов в ЖК «Северные просторы», призвана формировать и поддерживать интерес к указанным домам, способствует их реализации.

По определению пункта 4 статьи 3 ФЗ «О рекламе» ненадлежащая реклама – это реклама, не соответствующая требованиям законодательства Российской Федерации.

Согласно части 1 статьи 5 ФЗ «О рекламе» реклама должна быть добросовестной и достоверной. Недобросовестная реклама и недостоверная реклама не допускаются.

В силу пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами.

В соответствии с пунктом 29 Постановления Пленума Высшего Арбитражного Суда от 08.10.2012 № 58 «О некоторых вопросах практики применения арбитражными судами ФЗ «О рекламе» необходимо исходить из того, что информация, содержащаяся в рекламе, должна отвечать критериям достоверности, в том числе в целях формирования у потребителя верного, истинного представления о товаре (услуге), его качестве, потребительских свойствах.

В связи с этим использование в рекламе сравнительной характеристики объекта рекламирования с иными товарами (услугами) должно производиться с указанием конкретного критерия, по которому осуществляется сравнение и который имеет объективное подтверждение.

Поэтому реклама, не сопровождаемая таким подтверждением, должна считаться недостоверной, как содержащая не соответствующие действительности сведения о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, изготовленными другими производителями или реализуемыми другими продавцами.

1. Комиссией Карельского УФАС России при рассмотрении дела установлено, что утверждение «Стены домов построены из газобетона и утеплены каменной ватой – низкая теплопроводность. Материал стен также обеспечивает теплоинерционность, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций» содержит не соответствующие действительности сведения по следующим основаниям.

Тепловая инерция – это свойство ограждающей конструкции сохранять существующее распределение температур внутри неё (Терминологический словарь по строительству на 12 языках (ВНИИИС Госстроя СССР).

ООО «Северные просторы» в качестве доказательств достоверности выше обозначенного утверждения предоставило в материалы настоящего дела заключение эксперта, исходя из которого все строительные материалы, в том числе полистирол, плита OSB и газобетон имеют определенные характеристики, что не оспаривается Обществом.

Так, из предоставленной ООО «Эксперт» с письмом от 04.05.2018 (вх. № 2116) таблицы Т.1 (приложения Т) СП 50.13330.2012 «Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003» следует, что материалы в сухом состоянии имеют следующие характеристики:

	плотность, Р кг/м ³	удельная теплоемкость, с кДж/ (кг °С)	теплопроводность, Х Вт/ (м°С)
7. Плиты из пенополистирола	20	1,34	0,036
41. Плиты древесно-волоконистые и древесно-стружечные	600	2,3	0,11
171. Газо и пенобетон на цементном вяжущем	600	0,84	0,14

В письмах от 08.02.2018 (вх. от 09.02.2018), от 04.05.2018 (вх. № 2131) ООО «Северные просторы» также были предоставлены сведения о характеристиках материалов в сухом состоянии, аналогичных вышеприведенным.

Изучив предоставленные ООО «Северные просторы» и ООО «Эксперт» сведения о характеристиках материалов, Комиссия приходит к выводу, что все материалы имеют показатель теплоинертности.

При этом показатель теплоинертности газобетона отличается от показателя СИП панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций.

Вместе с тем с учетом определения теплоинертности данный показатель свидетельствует лишь о свойстве ограждающей конструкции сохранять существующее распределение температур внутри нее, и не подтверждает достоверность выражения о том, что «...дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций».

Необходимо отметить, что ООО «Эксперт» в экспертном заключении от 10.04.2018 № 02/0318 и в письме от 04.05.2018 № 01/0518 приводит разные показатели теплоинертности плит OSB и газобетона (заключение – Плита OSB – 18.6, газобетон – 36.9, письмо – плита древесно – волокнистая и древесно – стружечная – 12.32, газо и пенобетон – 8.4).

Таким образом, по данным, указанным в заключении, показатель тепловой инерции выше у газобетона, по данным, указанным в письме – у газо и пенобетона, что свидетельствует о противоречивости данных, предоставленных экспертом.

Кроме того, эксперт лишь делает вывод о существенных различиях, сравниваемых ограждающих

конструкций, а также о том, что показатель газобетона существенно выше аналогичного показателя других конструкций.

Также само Общество в письме от 08.02.2018 (вх. от 09.02.2018) отразило следующий довод: «...стены домов из бетона обладают на порядок большей теплоинерционностью...», что является подтверждением разности показателей (аналогичный вывод сделан Обществом в письме от 31.05.2018 (вх. от 07.06.2018 № 2706).

При таких обстоятельствах отсутствуют доказательства, подтверждающие достоверность использования в рекламе утверждения «..дом не будет раскаляться после восхода и вымерзнуть после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций».

2. Относительно недостоверности утверждения «Материал стен – 100% минеральный материал, проще говоря, камень. Поэтому стены наших домов не горючи и огнестойки, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP – панелей» комиссия поясняет следующее.

Буквальное толкование (прочтение рекламы) свидетельствует о том, что стены домов не горючи и огнестойки, то есть не сгорают.

Класс конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и пожарных отсеков – это классификационная характеристика зданий, сооружений и пожарных отсеков, определяемая **степенью участия строительных конструкций в развитии пожара и образовании опасных факторов пожара** (пункт 11 статьи 2 Технического регламента).

Предел огнестойкости конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) – это **промежуток времени** от начала огневого воздействия в условиях стандартных испытаний до наступления одного из нормированных для данной конструкции (заполнения проемов противопожарных преград) предельных состояний (пункт 31 статьи 2 Технического регламента).

В соответствии со статьей 6.1 Технического регламента идентификация здания, сооружения, производственного объекта проводится путем установления их соответствия следующим существенным признакам:

1) класс функциональной пожарной опасности;

2) степень огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности;

3) категория наружных установок по пожарной опасности, категория зданий, сооружений и помещений по пожарной и взрывопожарной опасности (для производственных объектов).

В силу пункта 1 части 2 статьи 12 Технического регламента негорючие – это вещества и материалы, не способные гореть в воздухе. Негорючие вещества могут быть пожаровзрывоопасными (например, окислители или вещества, выделяющие горючие продукты при взаимодействии с водой, кислородом воздуха или друг с другом).

Согласно части 1 статьи 35 Технического регламента строительные конструкции зданий и сооружений в зависимости от их способности сопротивляться воздействию пожара и распространению его опасных факторов в условиях стандартных испытаний подразделяются на строительные конструкции со следующими пределами огнестойкости: ненормируемый; не менее 15 минут; не менее 30 минут; не менее 45 минут; не менее 60 минут; не менее 90 минут; не менее 120 минут; не менее 150 минут; не менее 180 минут; не менее 240 минут; не менее 360 минут.

Частью 2 статьи 35 Технического регламента установлено, что пределы огнестойкости строительных конструкций определяются в условиях стандартных испытаний. Наступление пределов огнестойкости несущих и ограждающих строительных конструкций в условиях стандартных испытаний или в результате расчетов устанавливается по времени достижения одного или последовательно нескольких из следующих признаков предельных состояний:

1) потеря несущей способности (R);

2) потеря целостности (E);

3) потеря теплоизолирующей способности вследствие повышения температуры на необогреваемой поверхности конструкции до предельных значений (I) или достижения предельной величины плотности теплового потока на нормируемом расстоянии от необогреваемой поверхности конструкции (W).

Часть 1 статьи 36 Технического регламента предусматривает классификацию строительных конструкций по пожарной опасности, воспроизводит положение пункта 5.11 СНиП 21-01-97* «Пожарная безопасность зданий и сооружений», согласно которому по пожарной опасности строительные конструкции подразделяются на четыре класса:

K0 (непожароопасные);

K1 (малопожароопасные);

K2 (умереннопожароопасные);

K3 (пожароопасные).

В заключении МЧС от 27.10.2005 № 367-10.05-09 «О пределе огнестойкости и классе пожарной опасности ограждающих конструкций...» со ссылкой на пункт 2.23 «Пособия по определению пределов огнестойкости конструкций, пределов распространения огня по конструкциям и групп возгораемости материалов» (СНиП II-2-80) дана оценка предела огнестойкости и класса пожарной опасности материала газобетон.

В соответствии с указанным заключением предел огнестойкости изучаемого материала, в зависимости от толщины конструкции, по признакам теплоизолирующей способности и целостности составляет не менее 150 минут (**EI 150**) – для конструкций толщиной 75 мм, не менее **180 (EI 180)** - для конструкций толщиной 100 мм.

При этом после проведенных испытаний класс пожарной опасности для рассматриваемого материала установлен – **K0**.

В материалы дела Обществом предоставлены сертификаты пожарной безопасности № ССПБ.RU.ОП047.Н.00139 для панелей трехслойных «ЕСО PAN» с утеплителем из пенополистирольных и минераловатных плит по ТУ 5366-142-39124899-2004 установлен класс пожарной опасности – **K3** (пожароопасные по СНиП 21-01-97).

В свою очередь согласно сертификату пожарной безопасности № ССПБ.RU.ОП031.Н.00522 блоки из ячеистого автоклавного газобетона стеновые мелкие соответствуют требованиям пожарной безопасности, установленным в СНиП 21-01-97 (пункт 5.18), предел огнестойкости образца конструкции из блоков стеновых составляет не менее **REI 120** (ГОСТ 30247.0-94).

Кроме того, директором Общества и его представителями в материалы дела были предоставлены дополнительные документы, в частности Справочник по применению продукции «ЕЗСМ» в строительстве (Егорьевский завод строительных материалов «ЕЗСМ» 2017 г. Егорьевск) где на странице 6 в разделе 1 представлены общие сведения об автоклавном ячеистом бетоне, а также:

сертификат соответствия требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности № С-RU. ПБ51.В.00346 для конструкций наружной несущей стены, состоящей из стеновых многослойных панелей «СИП» с утеплителем из пенополистирола ПСБ-С25 (ГОСТ 15588-86) толщиной 150 мм, с обшивками с внешних сторон ориентированно – стружечными плитами марки OSB-3, и с внутренней стороны гипсоволокнистыми плитами ГВЛ, выпускаемые по ТУ 5367-001-63589637-2013 (конструкция – см. приложение № ТР 0099201) с пределом огнестойкости в зависимости от общей толщины панелей 186 и 199 мм - **R60, R90**;

сертификат соответствия требованиям технического регламента о требованиях пожарной безопасности № С-RU.АА92.В.00033 для конструкций наружной несущей стены, состоящей из стеновых многослойных панелей «СИП» с утеплителем из плит пенополистирольных ППС-С25 (ГОСТ 15588-2014) толщиной 150 мм, с обшивками с внешних сторон ориентированно – стружечными плитами марки OSB-3, пропитанными огнебиозащитным составом NEONID 450 – Биопирен и с внутренней стороны гипсоволокнистыми плитами ГВЛ, ВЫПУСКАЕМЫЕ ПО ту 5367-001-20734916-2015 (конструкция – см. приложение № ТР 0507052) с пределом огнестойкости в зависимости от общей

толщины панелей 186,5 и 199 мм - **E60, E90**.

Исходя из приведенных показателей следует, что конструкции из газобетона, SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций» имеют разный предел огнестойкости, класс конструктивной пожарной опасности.

При этом преимущественные показатели материала газобетон - K0 (непожароопасные) и предел огнестойкости (не менее 150 минут (EI 150) – для конструкций толщиной 75 мм, не менее 180 (EI 180) - для конструкций толщиной 100 мм), не свидетельствуют о том, что указанный материал абсолютно не подвержен горению и способен сопротивляться воздействию пожара, по истечении иных сроков установленных частью 1 статьи 35 Технического регламента.

Кроме того, в экспертном заключении сделан вывод лишь о существенном различии двух сравниваемых конструкций по показателям пожароопасности, который у газобетона выше, что также не свидетельствует о том, что конструкции из газобетона «не горючи».

3. Комиссия Карельского УФАС России пришла к выводу, что утверждение «Стены наших домов в своей конструкции не используют древесину, поэтому они биостойки. Это означает, что они не могут поражаться грибами, насекомыми и другими организмами, в отличие от стен каркасных домов и домов из SIP – панелей» является недостоверным в силу следующего.

ООО «Северные просторы» в качестве доказательств достоверности указанного утверждения предоставило в материалы дела заключение эксперта, который в свою очередь, ссылаясь на различные научные работы (выдержки в дело не предоставлены) полагает, что «...Газобетон не является питательной средой для возникновения, жизнедеятельности грибков и насекомых, тогда как древесная стружка, тонкие щепки, входящие в состав ОСП плит, являющиеся элементами СИП-панелей могут являться такой питательной средой, и как следствие **ВОЗМОЖНОГО** возникновения биоразрушений...».

Кроме того, Общество в письме от 08.02.2018 (вх. от 09.02.2018) отразило следующий довод: «...СИП-панель, как и любые деревянные строения, **«сильнее поддается** порче грызунами относительно домов из камня, кирпича и бетона» (технология возведения дома из СИП-панелей) № 11 (178) ноябрь 2013)...».

Все выше обозначенное указывает лишь на то, что иные материалы больше подвержены поражению. Тогда как утверждение эксперта о газобетоне не подтверждено документально.

При этом заявителем также как и Обществом в дело были предоставлены свои доказательства возможного поражения грибами, насекомыми и другими организмами материала газобетон.

Комиссия Карельского УФАС России полагает, что рассматриваемое утверждение не имеет однозначного ответа относительно правоты позиции одной стороны по отношению к позиции другой стороны, поскольку как в материалах дела, так и в сети Интернет приведены различные доводы как в пользу газобетона, так и SIP – панелей, щитовых и каркасных конструкций.

Таким образом, Общество необоснованно утверждает о преимуществе газобетона по отношению к иным материалам, в части невозможности поражения стен домов грибами, насекомыми и другими организмами.

Все выше обозначенные высказывания Общества имеют утвердительную форму описания преимущества своего объекта рекламирования – строящихся домов в ЖК «Северные просторы», при этом на заседаниях комиссии и в материалы дела не предоставлено доказательств о соответствии действительности сведений о преимуществах рекламируемого товара перед находящимися в обороте товарами, которые произведены другими изготовителями или реализуются другими продавцами, что указывает на факт нарушения ООО «Северные просторы» пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

Согласно статье 38 ФЗ «О рекламе» ответственность за нарушение требований части 2-8 статьи 5 ФЗ «О рекламе» несет рекламодатель.

Рекламодателем в силу пункта 5 статьи 3 ФЗ «О рекламе» (изготовитель или продавец товара либо иное определившее объект рекламирования и (или) содержание рекламы лицо) является ООО «Северные просторы» (ОГРН: 1131001010920; ИНН/КПП: 1001273838/100101001; юридический адрес: ул.

Ригачина, д. 66, помещ. 8, г. Петрозаводск, РК, 185005; дата регистрации: 05.08.2013).

На основании изложенного, руководствуясь пунктом 2 части 1 статьи 33, частью 1 статьи 36 ФЗ «О рекламе» и в соответствии с пунктами 37-42 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать ненадлежащей рекламу продажи объектов недвижимости в ЖК «Северные просторы», распространенную ООО «Северные просторы» на Интернет-сайтах <http://avito.ru> и <https://www.domofond.ru> с использованием следующих выражений:

«Стены домов построены из газобетона и утеплены каменной ватой – низкая теплопроводность. Материал стен также обеспечивает теплоинерционность, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций»;

«Материал стен – 100% минеральный материал, проще говоря, камень. Поэтому стены наших домов не горючи и огнестойки, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP – панелей»;

«Стены наших домов в своей конструкции не используют древесину, поэтому они биостойки. Это означает, что они не могут поражаться грибами, насекомыми и другими организмами, в отличие от стен каркасных домов и домов из SIP – панелей», поскольку в ней нарушены требования пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе».

2. ООО «Северные просторы» выдать предписание о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

3. Передать материалы дела уполномоченному должностному лицу Карельского УФАС России для рассмотрения вопроса о возбуждения дела об административном правонарушении, предусмотренного статьей 14.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Решение антимонопольного органа может быть оспорено в течение трех месяцев со дня вынесения решения.

ПРЕДПИСАНИЕ

о прекращении нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе

Комиссия Карельского УФАС России по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе (далее – Комиссия) в составе:

*** - заместитель руководителя управления,
председатель комиссии;

*** - начальник отдела антимонопольного контроля

ведущий специалист-эксперт
хозяйствующих субъектов, недобросовестной конкуренции и рекламы, член Комиссии;

антимонопольного контроля хозяйствующих субъектов, недобросовестной конкуренции и рекламы, член комиссии;

на основании решения от 25 июня 2018 года по делу № 03-02/15-2018 о признании ненадлежащей рекламы продажи объектов недвижимости в ЖК «Северные просторы», распространенной обществом с ограниченной ответственностью «Северные просторы» (далее – ООО «Северные просторы») на Интернет-сайтах <http://avito.ru> и <https://www.domofond.ru> с использованием следующих выражений:

«Стены домов построены из газобетона и утеплены каменной ватой – низкая теплопроводность. Материал стен также обеспечивает теплоинерционность, т.е. дом не будет раскаляться после восхода и вымерзать после заката. Это важное отличие наших домов от домов из SIP – панелей, каркасных домов и прочих вариантов щитовых конструкций»;

«Материал стен – 100% минеральный материал, проще говоря, камень. Поэтому стены наших домов не горючи и огнестойки, в отличие от частично состоящих из древесины стен каркасных домов и домов из SIP – панелей»;

«Стены наших домов в своей конструкции не используют древесину, поэтому они биостойки. Это означает, что они не могут поражаться грибами, насекомыми и другими организмами, в отличие от стен каркасных домов и домов из SIP – панелей»; действия ООО «Северные просторы» (ОГРН: 1131001010920; ИНН/КПП: 1001273838/100101001; юридический адрес: ул. Ригачина, д. 66, помещ. 8, г. Петрозаводск, РК, 185005; дата регистрации: 05 августа 2013 года) нарушающими пункт 1 части 3 статьи 5 Федерального закона от 13 марта 2006 № 38-ФЗ «О рекламе» (далее – ФЗ «О рекламе»),

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. ООО «Северные просторы» прекратить нарушение законодательства Российской Федерации о рекламе, а именно, требований пункта 1 части 3 статьи 5 ФЗ «О рекламе», путем удаления с Интернет-сайтов <http://avito.ru> и <https://www.domofond.ru> рекламы, признанной по решению комиссии Карельского УФАС России ненадлежащей.
2. ООО «Северные просторы» в течение 5 дней со дня получения данного предписания предоставить в Карельское УФАС России документы, свидетельствующие об исполнении пункта 1 настоящего предписания.

В случае невыполнения в установленный срок Предписания о прекращении нарушения законодательства о рекламе в силу пункта 2.4 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях влечет за собой административную ответственность в виде наложения штрафа на должностных лиц в размере от двенадцати тысяч до двадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от трехсот тысяч до пятисот тысяч рублей.

Предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в порядке, предусмотренном статьей 198 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации.