

Решение по жалобе № 042/10/18.1-381/2021

«23» марта 2021 г.

г. Кемерово

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров, утверждения порядка рассмотрения жалоб при рассмотрении жалобы № 042/10/18.1-381/2021 с использованием ВКС, при участии:

- <...>, представителя Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях, доверенность <...>,

в отсутствие физического лица - заявителя, надлежащим образом уведомленного о дате и времени рассмотрения жалобы,

рассмотрев в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – ФЗ № 135-ФЗ), рассмотрев жалобу физического лица и материалы жалобы № 042/10/18.1-381/2021

УСТАНОВИЛА:

15.03.2021 в адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Кемеровской области (далее – Кемеровское УФАС России) поступила жалоба физического лица (вх. № 1602э) на действия организатора торгов – Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях (далее – МТУ Росимущество) при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, автомобиля НИССАН TEANA, 2011 г.в., VIN Z8NBCWJ32BS024070, черного цвета (извещение № 030221/0013074/11, размещено на сайте торгов www.torgi.gov.ru).

По мнению заявителя, нарушение выразилось в нарушении установленного нормативными правовыми актами порядка организации и проведения торгов, а именно: в отказе в предоставлении фотоматериалов по реализуемому имуществу.

Уведомлением от 17.03.2021 исх. № 11/2340 рассмотрение жалобы было назначено на 23.03.2021 на 14 часов 00 минут.

23.03.2021 в присутствии представителя МТУ Росимущества, в отсутствие физического лица была рассмотрена жалоба № 042/10/18.1-381/2021.

Изучив имеющиеся материалы, Комиссия Кемеровского УФАС России установила следующее:

Постановлением судебного пристава-исполнителя МОСП по ОВИП УФССП России по Томской области от 13.01.2021 № 13 имущество должника - автомобиля НИССАН TEANA, 2011 г.в., VIN Z8NBCWJ32BS024070, черного цвета передано МТУ Росимущество с целью реализации на открытых торгах, проводимых в форме аукциона, с начальной ценой реализации 468 333,33 руб.

05.02.2021 на официальном сайте торгов по адресу: www.torgi.gov.ru, на

электронной торговой площадке: <https://www.rts-tender.ru>, размещено извещение № 030221/0013074/11 о повторном проведении открытого аукциона по продаже арестованного имущества -автомобиля НИССАН TEANA, 2011 г.в., VIN Z8NBCWJ32BS024070, черного цвета.

В извещении № 030221/0013074/11 в графе «место нахождения имущества» указаны следующие сведения: Томская область, г. Томск, ул. Мостовая, д. 38/1.

В соответствии с п. 6 ч. 5 ст. 80 Федерального закона от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве» (далее - ФЗ № 229-ФЗ) арест имущества должника производится судебным приставом-исполнителем с участием понятых с составлением акта о наложении ареста (описи имущества), в котором должно быть указано лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение имущество, адрес указанного лица.

Частью 2 статьи 86 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается на хранение под роспись в акте о наложении ареста должнику или членам его семьи, взыскателю либо лицу, с которым Федеральной службой судебных приставов или ее территориальным органом заключен договор.

В соответствии с ч. 3 ст. 86 ФЗ № 226-ФЗ лицо, которому судебным приставом-исполнителем передано под охрану или на хранение арестованное имущество, не может пользоваться этим имуществом без данного в письменной форме согласия судебного пристава-исполнителя.

Частями 1, 2 статьи 89 ФЗ № 229-ФЗ установлено, что реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества.

Согласно ч. 2 ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

В соответствии с ч. 3 ст. 90 ФЗ № 229-ФЗ извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети «Интернет». Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Частью 2 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ) установлено, что если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Исходя из изложенного, движимое имущество должника, на которое наложен арест, передается судебным приставом-исполнителем на хранение лицам, указанным в ч. 2 ст. 86 ФЗ № 229-ФЗ. Адрес, по которому будет храниться арестованное имущество, указывается судебным приставом-исполнителем в акте о наложении ареста. После вынесения судебным приставом-исполнителем постановления о передаче имущества должника на реализацию, данное имущество передается по акту приема-передачи организации или лицу, имеющим в соответствии с законодательством Российской Федерации право проводить торги по соответствующему виду имущества. Информация о реализуемом имуществе размещается в информационно-телекоммуникационных сетях общего пользования, а об имуществе, реализуемом на торгах, также в печатных средствах массовой информации. Извещение о проведении торгов должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в т.ч. об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

Согласно пояснениям МТУ Росимущества протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе от 09.03.2021 № U49624-1 к участию в аукционе допущено двое участников, подавших заявки.

В соответствии с протоколом о результатах аукциона от 10.03.2021 № U49624-2 на участие в аукционе было подано две заявки, победителем аукциона признано физическое лицо, предложившее наилучшую цену - 491 750,00 руб.

Согласно пояснениям МТУ Росимущества в период проведения торгов, в адрес МТУ Росимущества поступало обращение физического лица о предоставлении фотоматериалов реализуемого имущества. Письмом от 12.02.2021 № 42-ДК-05/1730 МТУ Росимущества сообщило заявителю о возможности ознакомления с документацией о предмете торгов по адресу нахождения МТУ Росимущества, а также об отсутствии у МТУ Росимущества фотоматериалов реализуемого имущества. Иных обращений, о невозможности самостоятельного ознакомления с предметом торгов в адрес МТУ Росимущества не поступало, физическое лицо, направившее обращение о предоставлении фотоматериалов реализуемого имущества, заявку на участие в торгах не подавало, участником торгов не признавалось.

Установлено, что в соответствии с актом от 23.10.2020 о наложении ареста (описи имущества) на транспортное средство, имущество оставлено на ответственное хранение по адресу: г. Томск, ул. Мостовая, 38/1, в натуре имущество не передавалось. В извещении о проведении торгов указано фактическое нахождение реализуемого имущества, г. Томск, ул. Мостовая, 38/1. Данная информация соответствует сведениям, указанным в документах, переданных исполнителем МОСП по ОВИП УФССП России по Томской области, для реализации данного имущества, а также акту о наложении ареста (описи имущества).

В пункте 8 аукционной документации разъяснен порядок получения разъяснений аукционной документации, ознакомления с условиями договора купли-продажи, а так же ознакомления с имуществом, а именно: заявитель вправе обратиться за разъяснением положений настоящей аукционной документации к продавцу торгов; запрос разъяснений подается через ЭП «РТС-Тендер»; ознакомление с имуществом осуществляется самостоятельно.

Федеральным законом Российской Федерации от 02.10.2007 № 229-ФЗ «Об исполнительном производстве», положениями Гражданского кодекса Российской Федерации, устанавливающими порядок проведения торгов, а также Соглашением о взаимодействии Федеральной службы судебных приставов и Федерального агентства по управлению государственным имуществом по вопросам организации продажи имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество от 30.04.2015 № 0001/13/01-12/65 не установлен порядок ознакомления с реализуемым имуществом, также как и обязанность организатора торгов предоставлять для ознакомления заинтересованным лицам реализуемое арестованное имущество, в том числе предоставлять документы (фотоматериалы).

Исходя из конкретных обстоятельств жалобы, с учетом того, что документы (фотоматериалы), представленные МОСП по ОВИП УФССП России по Томской области в пакете документов на реализацию, отсутствовали, а также с учетом того, что обязанность по их предоставлению действующим законодательством Российской Федерации не предусмотрена, Комиссия Кемеровского УФАС России пришла к выводу о том, что опубликованная в извещении информация, содержащая сведения о месте нахождения реализуемого имущества, не препятствовала потенциальным покупателям ознакомиться с данным имуществом, а также принять решение об участии (неучастии) в торгах.

Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия Кемеровского УФАС России

РЕШИЛА:

Признать жалобу физического лица на действия организатора торгов – Межрегионального Территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Кемеровской и Томской областях при проведении открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, автомобиля НИССАН ТЕАНА, 2011 г.в., VIN Z8NBCWJ32BS024070, черного цвета (извещение № 030221/0013074/11, размещено на сайте торгов www.forgi.gov.ru) необоснованной.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия в суд или арбитражный суд.