

ООО «Этажи-Сибирь»

Юганский проезд, д.21, корп.4

г. Тюмень, 625031

Красноармейский пр-т, д.69б, 2 эт.

г. Барнаул, 656049

Инспекция строительного

и жилищного надзора

Алтайского края

Ленина пр-т, д.7

г. Барнаул, 656043

ОПРЕДЕЛЕНИЕ:

о возбуждении дела №022/05/28-857/2020 по признакам нарушения

законодательства Российской Федерации о рекламе

15 октября 2020г. г. Барнаул

Председатель Комиссии управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению дел по признакам нарушения законодательства о рекламе, руководитель управления <...>, рассмотрев информацию Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края и материалы, представленные отделом контроля недобросовестной конкуренции и рекламы, о распространении на сайте «Этажи» рекламы с признаками нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

УСТАНОВИЛ:

В Алтайское краевое УФАС России на рассмотрение поступила информация Инспекции строительного и жилищного надзора Алтайского края о размещении, в том числе на сайте «Этажи» (<https://barnaul.etaji.com/zastr/jk/laplandiya-6231/#529594>) рекламы о продаже квартир в строящихся домах ЖК «Лапландия» по адресу: ул. 280-летия Барнаула д.23; ул. Солнечная поляна, д.81, в которой усматриваются признаки нарушения Федерального закона «О рекламе».

В соответствии со ст.3 Федерального закона «О рекламе», под рекламой понимается информация, распространенная любым способом, в любой форме и с использованием любых средств, адресованная неопределенному кругу лиц и направленная на привлечение внимания к объекту рекламирования, формирование или поддержание интереса к нему и его продвижение на рынке.

В соответствии с ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе» реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов

недвижимости, должна содержать адрес сайта единой информационной системы жилищного строительства в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", на котором осуществляется размещение проектной декларации, предусмотренной федеральным законом, фирменное наименование (наименование) застройщика либо указанное в проектной декларации индивидуализирующее застройщика коммерческое обозначение. Реклама, связанная с привлечением денежных средств участников долевого строительства для строительства (создания) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, может содержать коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект (группу объектов) капитального строительства (в случае строительства многоквартирных домов - наименование жилого комплекса), если такое коммерческое обозначение (наименование жилого комплекса) указано в проектной декларации.

Вместе с тем, вышеуказанная реклама ссылок на сайт единой информационной системы жилищного строительства не содержит, что указывает на признаки нарушения ч.7 ст.28 Федерального закона «О рекламе».

Кроме того, на сайте «barnaul.etagi.com» в разделе «Квартиры в новостройках /ЖК «Лапландия» содержится информация рекламного характера о продаже квартир в строящихся домах в г. Барнауле по адресам: ул. 280-летия Барнаула, д.23; ул. Солнечная Поляна, д.81, где застройщиком значится ООО «СЗ ИСК «Союз».

Однако, согласно проектным декларациям, строительство домов осуществляется застройщиком ООО СЗ «Лапландия», что указывает на недостоверную информации относительно изготовителя и продавца рекламируемых товаров.

В соответствии с п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» недостоверной признается реклама, которая содержит не соответствующие действительности сведения об изготовителе или о продавце рекламируемого товара

Согласно ст.38 Федерального закона «О рекламе», ответственность за нарушение требований ч.7 ст.28 настоящего Федерального закона несет как рекламодатель, так и рекламодатель, за нарушение п.20 ч.3 ст.5 Федерального закона «О рекламе» - рекламодатель.

По информации ООО «Этажи-Сибирь», между Обществом и ООО «СЗ «Лапландия» 20.03.2020г. заключен Агентский договор по продаже объекта недвижимости, по которому ООО «Этажи-Сибирь» совершает от имени ООО «СЗ «Лапландия» комплекс юридических и фактических действий, направленных на заключение договоров участия в долевом строительстве многоквартирных домов.

На основании изложенного, антимонопольным органом установлено рекламодателем и рекламодателем является ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613, ОГРН 1125476076637).

На основании п.2 ч.1 ст. 33, частей 1, 2 ст. 36 Федерального закона «О рекламе» и в соответствии с пунктами 20, 21 Правил рассмотрения антимонопольным органом дел, возбужденных по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе,

ОПРЕДЕЛИЛ:

1. Возбудить производство по делу №022/05/28-857/2020 по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе.

2. Признать лицами, участвующими в деле:

лицо, в действиях которого содержатся признаки нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе, рекламодатель и рекламодатель - ООО «Этажи-Сибирь» (ИНН 5408294613, ОГРН 1125476076637);

3. Назначить дело №022/05/28-857/2020 к рассмотрению **на 11 ноября 2020г. в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Барнаул, ул. Пролетарская, 65 (6 этаж).

При участии лиц в рассмотрении дела по признакам нарушения законодательства Российской Федерации о рекламе или представителей (с доверенностью на участие в рассмотрении дела) при себе иметь документ, удостоверяющий личность (паспорт <...> В случае неявки представителей сторон в указанное время, дело будет рассмотрено в порядке, предусмотренном Правилами.

4. ООО «Этажи-Сибирь» в срок **до 9 ноября 2020г.** представить в адрес управления копии следующих документов:

- утвержденный макет рекламы;
- проектные декларации строящихся домов по указанным адресам;
- отзыв на определение о возбуждении дела.

Копии документов должны быть заверены надлежащим образом и направлены с описью вложения.

Примечание: обращаю Ваше внимание, что непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений, а равно представление их в неполном объеме или искаженном виде, влечет административную ответственность в соответствии с ч.6 ст.19.8 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Председатель Комиссии <...>