

# РЕШЕНИЕ

по уведомлению № 152/04

02 февраля 2015 г.

г. Ростов-на-

Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

рассмотрев жалобу Колосовой Ю.С. от 23.01.2015 г. (вх. № 902) на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Аверс», допущенные при организации и проведении торгов по продаже имущества должника по извещению № 291214/2815962/01 Лот №19: земельный участок № 210, кадастровый номер <...> :44:0011506:398, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, НТ «Утро», уч. 210,

в отсутствие подателя жалобы, представителя ООО «Аверс», представителя ТУ Росимущества в РО

## УСТАНОВИЛА:

В Ростовское УФАС России 23.01.2015 г. (вх. №902) поступила жалоба Колосовой Ю.С. на неправомерные действия организатора торгов – ООО «Аверс», допущенные при организации и проведении торгов по продаже имущества должника по извещению № 291214/2815962/01 Лот №19: земельный участок № 210, кадастровый номер <...> :44:0011506:398, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, НТ «Утро», уч. 210, выразившиеся в не предоставлении заявителю документов на вышеуказанный лот.

28.01.2015 г. ООО «Аверс» представило письменные пояснения, согласно которым в период с 12.01.2015 г. по 26.01.2015 г. на электронную почту ООО «Аверс» от подателя жалобы обращений не поступало, по телефону несколько раз обращались с просьбой ознакомиться с документами к торгам. Кроме того, 16.01.2015 г. ООО «Аверс» было получено Постановление судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации от 31.12.2014 г.

В соответствии с Уведомление № 152/04 о поступлении жалобы Колосовой Ю.С. рассмотрение данной жалобы было назначено на 02.02.2015 г. в 14 час. 20 мин.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, приходит к следующим выводам.

В соответствии с ч.1. ст. 89 Федерального закона от 02.10.2007 N 229-ФЗ "Об исполнительном производстве" реализация на торгах имущества должника, в том числе имущественных прав, производится организацией или лицом, имеющими в соответствии с [ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ](#) Российской Федерации право проводить торги

по соответствующему виду имущества.

ООО «Аверс» оказывает ТУ Росимущества в РО услуги по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений или актов других органов, которым предоставлено право принимать решения об обращении взыскания на имущество на территории Ростовской области, на основании государственного контракта от 19.11.2014 г. № 0158100015714000050-0144355-02.

В соответствии с распоряжением ТУ Росимущества в РО от 26.05.2014 г. № 1308-р/а и от 23.12.2014 г. №3034-р/а ООО «Аверс» было поручено осуществить реализацию арестованного имущества должника Фастова О.Г., в т.ч. земельного участка № 210, кадастровый номер <...> :44:0011506:398, расположенного по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, НТ «Утро», уч. 210.

29.12.2014 г. ООО «Аверс» на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) опубликовано извещение о проведении торгов № 291214/2815962/01, также извещение о проведении торгов опубликовано в газете «Все для Вас» № 58 от 29.12.2014 г.

В целях создания единой системы реализации арестованного и конфискованного имущества, а также повышения эффективности организации и проведения торгов по реализации имущества распоряжением председателя СГУ «РФФИ» от 29.11.2001 № 418 утвержден Порядок организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации. (Постановление второго Арбитражного Апелляционного Суда от 24 апреля 2013 г. по делу № А28-12358/2012)

Согласно подпункту з) пункта 3.1 Порядка организации и проведения торгов по продаже арестованного и изъятого имущества, а также конфискованного, бесхозного и иного имущества, обращенного в собственность Российской Федерации, утвержденного распоряжением Российского фонда федерального имущества от 29.11.2001 N 418, чьи функции по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных решений, переданы Федеральному агентству по управлению федеральным имуществом (впоследствии преобразовано в Росимущество), в процессе подготовки и проведения торгов организатор торгов в т.ч. предоставляет заявителям и претендентам возможность ознакомления с предметом торгов и документацией, характеризующей предмет торгов и его правовой статус, а также с правилами проведения торгов.

Таким образом, у организатора торгов отсутствует обязанность направлять документацию, характеризующую лот, в адрес лиц, желающих принять участие в торгах.

Кроме того, из жалобы Колосовой Ю.С. не следует каким образом организатор торгов должен был предоставить документы по лоту подателю жалобы, подателем жалобы не представлено доказательств того, что организатор торгов препятствовал ознакомлению с документацией, характеризующей предмет торгов.

Из письменных пояснений организатора торгов – ОО «Аверс» так же следует, что в

период с 12.01.2015 г. по 26.01.2015 г. на электронную почту ООО «Аверс» от подателя жалобы обращений не поступало, по телефону несколько раз обращались с просьбой ознакомиться с документами к торгам, по месту нахождения ООО «Аверс» обращений с целью ознакомления с документацией по лоту не поступало.

Кроме того, согласно Постановлению судебного пристава-исполнителя об отзыве имущества с реализации от 31.12.2014 г. имущество - земельный участок № 210, кадастровый номер <...> :44:0011506:398, расположенный по адресу: г. Ростов-на-Дону, Ворошиловский район, НТ «Утро», уч. 210, было отозвано с реализации.

Руководствуясь ч.ч. 17, 20 ст. 18.1 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

### **РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу Колосовой Ю.С. от 23.01.2015 г. (вх. № 902) не обоснованной.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.