

## **РЕШЕНИЕ №84-Т/2019**

### **по результатам рассмотрения жалобы на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров**

20 марта 2019 г.

г. Краснодар

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее — Комиссия) в составе:

Заместитель председателя комиссии:

Сафронова О.А. – и.о. заместителя начальника отдела контроля органов власти;

Члены Комиссии:

Довлатов А.Н. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти;

Бабакова Ю.С. – специалист 1 разряда отдела контроля органов власти,

в присутствии представителя Организатора торгов – ООО «Армавирский ОРС» – К. В.В. (выписка из ЕГРЮЛ.), в отсутствие надлежащим образом уведомленного Заявителя – Е. А.Б., рассмотрев жалобу Е. А. Б. на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении торгов по реализации имущества К. А. М. (извещение №110219/40583467/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)),

**УСТАНОВИЛА:**

Краснодарским УФАС России рассмотрена жалоба Е А Б на действия ООО «Армавирский ОРС» при организации и проведении торгов по реализации имущества К. А.М. (извещение №110219/40583467/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)).

Информация о поступлении жалобы размещена на официальном сайте Краснодарского УФАС России [www.krasnodar.fas.gov.ru](http://www.krasnodar.fas.gov.ru).

Рассмотрение жалобы состоялось **20.03.2019 года в 10-00 часов** по адресу: г. Краснодар, ул. Коммунаров, 235, ком. 1.

Заявитель считает, что Организатором торгов при размещении сообщения о проведении торгов по продаже арестованного имущества, допущены следующие нарушения: не указаны сведения о том, что автомобиль по договору залога транспортного средства от 01.12.2016 года находится у Е А Б с залоговой стоимостью 1000000 (один миллион) рублей.

Организатор торгов возражает против доводов Заявителя, считает свои действия при организации и проведении торгов по реализации имущества Карнаухова А.М. правомерными.

Комиссия Краснодарского УФАС России по делу №84-Т/2019, изучив доводы Заявителей и Организатора торгов, а также представленные документы и сведения, в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», установила следующее.

19.06.2017г. актом о наложении ареста (описи имущества) судебным приставом-исполнителем Новороссийского ГОСП УФССП России по Краснодарскому краю П. И.В. имущество должника К. А.М. (автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, 2009 г.в., г/н У424МУ123, белого цвета, имеются повреждения) подвергнуто аресту.

30 мая 2018 между Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея и ООО «Армавирский ОРС» заключен государственный контракт ИКЗ№181230817157023090100100390396831244 об оказании услуг по реализации имущества, арестованного во исполнение судебных актов или актов других органов, которым предоставлено право принимать решение об обращении взыскания на имущество

на территории Краснодарского края и Республике Адыгея.

03.08.2018 постановлением о передачи арестованного имущества на торги судебный пристав-исполнитель Е.А.В. передал арестованное имущество в Территориальное управление Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае.

Поручением от 15.08.2018г. №18362/1193-18 Межрегиональным территориальным управлением Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Краснодарском крае и Республике Адыгея ООО «Армавирский ОРС» передано для реализации путем проведения торгов следующее имущество:

- автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, 2009 г.в., г/н

У424МУ123, белого цвета, имеются повреждения (правоустанавливающие документы отсутствуют).

25.01.2019г. судебным приставом-исполнителем П.Э.Р. Новороссийского ГОСП УФССП по Краснодарскому краю передано на торги согласно исполнительного листа ФС №024280644 имущество: автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, 2009 г.в., о чем составлен акт передачи арестованного имущества на торги от 25.01.2019г.

Комиссией Краснодарского УФАС России установлено, что в указанных выше документах, а именно: исполнительном листе, акте о наложении ареста, акте о передачи арестованного имущества на торги, не было указано о том, что имущество, переданное торги, находится в залоге у Е. А.Б..

Согласно частям 2, 3 ст. 90 от 02.10.2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве», порядок проведения торгов устанавливается Гражданским кодексом Российской Федерации, настоящим Федеральным законом, иными федеральными законами и постановлениями Правительства Российской Федерации.

Извещение о проведении торгов размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, и на официальном сайте Федеральной службы судебных приставов в сети "Интернет". Информация о проведении торгов должна быть доступна для ознакомления всем заинтересованным лицам без взимания платы.

Согласно ч.2 ст.448 ГК РФ, если иное не предусмотрено законом, извещение о проведении торгов должно быть опубликовано организатором не позднее чем за тридцать дней до их проведения. Извещение должно содержать сведения о времени, месте и форме торгов, об их предмете, о существующих обременениях продаваемого имущества и о порядке проведения торгов, в том числе об оформлении участия в торгах, определении лица, выигравшего торги, а также сведения о начальной цене.

09.02.2019г. Организатором торгов было опубликовано извещение на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) №110219/40583467/01, а также в газете «Кубанские новости» № 18 (6593) от 09.02.2019г. о проведении торгов.

26.02.2019г. Постановлением судебного пристава-исполнителя П.Э.Р. имущество, арестованное по акту о наложении ареста от 19.06.2017г., а именно: автомобиль LAND ROVER RANGE ROVER SPORT, 2009 г.в, г/н У424МУ123, VIN: SALLSAA24AA229970, белого цвета, на решетке радиатора имеется ЛКП, переднее левое крыло имеет вмятину, лобовое стекло имеет трещину и различные сколы, правый порог имеет нарушение ЛКП, правое зеркало имеет нарушение ЛКП, переднее правое крыло имеет вмятину и нарушение ЛКП, передний бампер имеет различные царапины с нарушением ЛКП, отозвано с реализации.

В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 02 октября 2007г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» 26.02.2019г. указанное реализуемое имущество организатором торгов было возвращено.

27.02.2019 г. торги по реализации арестованного имущества К. А.М. организатором торгов отменены.

Комиссией по делу №84-Т/2019 в действиях Организатора торгов не установлено нарушение порядка проведения торгов по реализации имущества Карнаухова А. М.

На основании изложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции, Комиссия

#### **РЕШИЛА:**

Признать жалобу Е. А. Б. на действия ООО «Армавирский ОРС» при

организации и проведении торгов по реализации имущества Карнаухова А.М. (извещение №110219/40583467/01 опубликовано на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru)) необоснованной.

Заместитель председателя  
Сафронова

О.А.

КОМИССИИ

Члены Комиссии:

А.Н. Довлатов

Ю.С. Бабакова

*Решение может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его  
вынесения.*