ФЕДЕРАЛЬНАЯ
АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

УПРАВЛЕНИЕ

Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области

160035, г. Вологда, ул. Пушкинская, 25, тел. (8172) 72-99-70, факс (8172) 72-46-64

e-mail: to35@fas.gov.ru

http://vologda.fas.gov.ru

Организатор торгов:

Управление

муниципальной собственности
Шекснинского муниципального района

162560, Вологодская область,
Шекснинский район, п. Шексна,

ул. Пролетарская, д.14,

ums22359@yandex.ru

Заявитель:

Р Е Ш Е Н И Е № 035/10/18.1-333/2020 (04-05/28-18.1-20)

2 6 . 0 5 . 2 0 2 0 г .
г. Вологда

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области (далее - Комиссия) в утвержденном составе:

Ростиславова А.А. – заместитель руководителя Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, председатель Комиссии;

Сучков О.Н. – начальник отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии;

Шпякина М.А. – государственный инспектор отдела контроля органов власти и закупок Управления Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области, член Комиссии,

рассмотрев жалобу (ЕПГУ № 764484585, вх. № 219-ОГ от 12.05.2020г.) гр. Бутусова Е.С. (далее – Заявитель), на действия (бездействие) Управления муниципальной собственности Шекснинского муниципального района (далее – Управление, Организатор торгов) при проведении аукциона по продаже земельного участка в соответствии с извещением № 170320/0174462/01 по лотам №№ 5, 6, 7, 8,

в присутствии от Организатора торгов начальника Управления Щербиной Н.А. (распоряжение Администрации Шекснинского муниципального района от 07.10.2016г. № 282-к),

в отсутствии Заявителя, извещенного надлежащим образом о дате и времени рассмотрении жалобы,

У С Т А Н О В И Л А:

Управлением Федеральной антимонопольной службы по Вологодской области в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) уведомлением от 13.05.2020г. № 1958 принята к рассмотрению жалоба Заявителя на действия (бездействие) Организатора торгов при проведении аукциона по продаже земельного участка в соответствии с извещением №

170320/0174462/01 по лотам №№ 5, 6, 7, 8 (далее – торги).

Информация о жалобе размещена на сайте - vologda.fas.gov.ru.

Рассмотрение жалобы назначено на 19.05.2020г. В соответствии с частью 14, 14.1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции уведомлением от 21.05.2020г. № 2068 сроки рассмотрения жалоб продлены, рассмотрение назначено на 26.05.2020г.

С учетом письма ФАС России от 03.04.2020 № ИА/27895/20 лицам, участвующим в рассмотрении жалоб, сообщалось о возможности рассмотрения жалоб с использованием систем видеоконференцсвязи или программ, обеспечивающих голосовую видеосвязь посредством сети «Интернет». Соответствующие ссылки (http://vcs02fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=881775&confpass=7168 и http://vcs02fas.cloud.rt.ru/service/join/?confid=553152&confpass=8538) для участия в видеоконференцсвязи направлялись лицам, участвующим в рассмотрении жалобы, на электронную почту (ums22359@yandex.ru, evgenij.butusov-j2013@yandex.ru). Возражений по рассмотрению жалоб с использованием систем видеоконференцсвязи в Комиссию Управления от лиц, участвующих в рассмотрении жалоб, не поступало.

В жалобе Заявителя указано, что в связи с Указами Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206 «Об объявлении в Российской Федерации нерабочих дней», от 02.04.2020 № 239 «О мерах по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)», от 28.04.2020 № 294 «О продлении действия мер по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения на территории Российской Федерации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (COVID-19)» и введением ограничений не имел возможности подать заявки на участие в торгах.

С доводами Заявителей Организатор торгов в письменных пояснениях (возражения от 25.05.2020г. № 319) и его представитель на заседании Комиссии не согласились.

Комиссия, заслушав представителей Организатора торгов, изучив доводы жалоб и представленные документы, установила следующее.

Управлением организованы торги в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13, 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Информация и документация (извещение) о торгах размещена на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов - https://torgi.gov.ru/allLotsSearch/notificationView.html?notificationId=41813929&lotId=41818784&prevPageN=0.

Согласно извещению о проведении торгов: «Заявки на участие в аукционе принимаются с 23.03.2020 года по 24.04.2020 года кроме выходных и праздничных дней с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 16.00 часов по адресу: Вологодская область, Шекснинский район, п. Шексна, ул. Пролетарская, д.14, каб. 17. С дополнительной информацией о земельных участках, об участии в аукционе, о порядке проведения аукциона, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться без взимания платы по месту приема заявок, по телефонам: (8-817-51) 2-13-79, 2-26-76, по адресу электронной почты: ums22359@yandex.ru, на сайте Шекснинского муниципального района sheksnainfo.ru, а также на сайте torgi.gov».

В силу Указов Президента Российской Федерации от 25.03.2020 № 206, от 02.04.2020 № 239, от 28.04.2020 № 294 с 30 марта 2020 года по 08 мая 2020 года были объявлены нерабочими днями. Высшим должностным лицам (руководителям высших исполнительных органов государственной власти) субъектов Российской Федерации было поручено принимать меры по обеспечению санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Постановлением Правительства Вологодской области от 27.03.2020 № 286 «О введении ограничительных мероприятий на территории Вологодской области, направленных на предотвращение распространения эпидемии новой коронавирусной инфекции COVID-19» с 27 марта 2020 года на территории Вологодской области введены в действие ограничительные мероприятия, направленные на предотвращение распространения новой коронавирусной инфекции (карантин).

Пунктом 3(2) Постановления Правительства Вологодской области от 27.03.2020 № 286 (в редакции постановления Правительства Вологодской области от 03.04.2020 № 333) граждане обязаны не покидать места проживания (пребывания) и перейти на режим самоизоляции, который должен быть обеспечен по месту проживания (пребывания) указанных лиц либо в иных помещениях, в том числе в жилых и садовых домах, за исключением случаев следования к месту (от места) осуществления деятельности (в том числе работы), которая не приостановлена в соответствии с Указами Президента Российской Федерации и постановлением Правительства Вологодской области от 27.03.2020 № 286, включая перемещение на личном транспорте.

Деятельность Организатора торгов как органа местного самоуправления не была приостановлена. Заявитель не представил доказательств, свидетельствующих о невозможности подать заявку в установленном порядке или об отказе в принятии заявки.

Таким образом, доводы Заявителя не обоснованы. Основания для выдачи предписания о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов, отсутствуют.

На основании изложенного, руководствуясь статьями 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия Управления

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу необоснованной.
2. Обязательное для исполнения предписание не выдавать.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии	А.А. Ростиславова
Члены Комиссии:	О.Н. Сучков
	М.А. Шпякина