

РЕШЕНИЕ

Резолютивная часть решения оглашена 17.07.2024г.

г. Иркутск

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Иркутской области (далее – Иркутское УФАС России) по контролю соблюдения законодательства о закупках, торгах, порядке заключения договоров, порядке осуществления процедур, включенных в исчерпывающие перечни процедур в сферах строительства (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии: ;

Члены Комиссии:

при участии посредством видео-конференц-связи представителя организатора торгов — комитет по управлению имуществом Администрации Нижнеудинского муниципального образования — (паспорт, доверенность);

в отсутствие заявителя — ;

в отсутствие заявителя, уведомленного о месте и времени рассмотрения жалобы;

рассмотрев жалобу в порядке, установленном ст. 18.1 Федерального закона №135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» (далее — Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В Иркутское УФАС России обратился с жалобой на действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации Нижнеудинского муниципального образования в связи с организацией и проведением аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий, кадастровый номер: 38:11:101015:69, общая площадь 18341,00 кв. м., расположенного по

адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, ул. Береговая, 19, извещение №22000102360000000104, лот №1.

Согласно доводам жалобы, организатор торгов в нарушение подпункта 4 пункта 8 статьи 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации (далее — ЗК РФ), допустил к участию в торгах заявку победителя — Дергач Д.С.

Организатором торгов письменные возражения на жалобу заявителя не представил. В ходе рассмотрения жалобы представитель организатора торгов дал устные пояснения. Из указанных пояснений следует, что организатор торгов признает факт нарушения и правомерность доводов заявителя.

Комиссия, исследовав имеющиеся материалы, доводы жалобы, возражения организатора торгов, представленные документы, установила следующее.

05.06.2024г. на официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки РТС-тендер www.rts-tender.ru размещено извещение №22000102360000000104 и документация о проведении аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий, кадастровый номер: 38:11:101015:69, общая площадь 18341,00 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, ул. Береговая, 19, лот №1.

Согласно п. 10.1 протокола от 04.07.2024г. №U22000102360000000104-1 рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме, заявка №367478/495493 от 03.07.2024г., поданная допущена до участия в торгах.

В соответствии с п. 10 протокола о результатах аукциона № 22000102360000000104-3, победителем признан

Согласно пункту 1 ст. 39.12 ЗК РФ для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Комиссией Иркутского УФАС России установлено, что согласно реестру недобросовестных участников аукционов, размещенного на официальном сайте Российской Федерации ГИС Торги в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, Дергач Д.С. включен Московским областным УФАС России в указанный реестр на срок до 22.06.2026г., имеется 3 реестровые записи №РНУ_3.2400174, №РНУ_3.2400173, №РНУ_3.2400172.

В соответствии с пунктом 8 ст. 39.12 ЗК РФ заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- 1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;
- 2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
- 3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Таким образом, заявка №367478/495493 от 03.07.2024г., должна была быть отклонена организаторам торгов на основании подпункта 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.

На основании изложенного Комиссия Иркутского УФАС России считает доводы заявителя обоснованными.

На основании изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу на действия организатора торгов – Комитет по управлению имуществом Администрации Нижнеудинского муниципального образования в связи с организацией и проведением аукциона в электронной форме на право заключения договора аренды земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для эксплуатации существующих зданий, кадастровый номер: 38:11:101015:69, общая площадь 18341,00 кв. м., расположенного по адресу: Иркутская область, Нижнеудинский район, д. Рубахина, ул. Береговая, 19, извещение №22000102360000000104, лот №1, обоснованной;
2. Признать аукционную комиссию организатора торгов, нарушившей подпункт 4 пункта 8 статьи 39.12 ЗК РФ.
3. Выдать организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенного нарушения.
4. Передать материалы должностному лицу Иркутского УФАС России для проведения антимонопольного расследования в порядке главы 9 Закона о защите конкуренции.
5. Направить копию решения и предписания сторонам по жалобе.

Решение, принятое по результатам рассмотрения жалобы на действия (бездействие) заказчика, уполномоченного органа, специализированной организации, конкурсной, аукционной или котировочной комиссии, может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.