

РЕШЕНИЕ по делу № 07/119-20 от 12.10.2020 г.

по результатам рассмотрения жалобы ООО «Днепровский» (вх. № 1634/09 от 08.10.2020) на действия организатора торгов – ГАУ «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым»

исполнительная часть объявлена 20.10.2020

решение в полном объеме изготовлено 23.10.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

председатель Комиссии – * (данные изъяты); члены комиссии: *, *,

рассмотрев жалобу ООО «Днепровский» (вх. № 1634/09 от 08.10.2020) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 424670 кв. м., кадастровый номер <...> :06:020501:1623, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Красноперекопский, на территории Вишневого сельского поселения, за пределами населенных пунктов, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 20 лет (извещение № 820/8466482/01, лот № 1),

в присутствии представителя Заявителя – * (доверенность от 07.10.2020),

в присутствии представителя организатора торгов – * (доверенность № 14 от 04.2020),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

ымское УФАС России поступила жалоба ООО «Днепровский»

№ 1634/09 от 08.10.2020) (далее – Заявитель) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная палата имущества Республики Крым» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 424670 кв. м., кадастровый номер <...> 020501:1623, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Красноперекопский, на территории Вишневого сельского поселения, за границами населенных пунктов, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 20 лет (извещение № 820/8466482/01, лот № 1).

жалобе Заявитель указывает, что отказ Заявителю в допуске к участию в аукционе является необоснованным и малозначительным.

при рассмотрении жалобы, изучения представленных документов и материалов, Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 18.08.2020 на официальном сайте www.torgi.gov.ru опубликовано извещение о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 424670 кв. м., кадастровый номер <...> :06:020501:1623, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования – выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур (код – 1.2), находящегося в собственности Республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Красноперекопский, на территории Вишневого сельского поселения, за границами населенных пунктов (далее – земельный участок), для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 20 лет (извещение № 80820/8466482/01, лот № 1).

Аукцион организован на основании заявки Министерства земельных и имущественных отношений Республики Крым на «Организацию и проведение аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 08.2020 г. № 7641/01-05/1/2, распоряжения Совета министров Республики Крым «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка» от 19.02.2019 г. № 149-р (с изменениями, внесенными распоряжением Совета министров Республики Крым от 21.04.2020 № 492-р).

Публичное регулирование порядка проведения торгов осуществляется в соответствии с положениями ст. 39.12 «Земельного кодекса Российской Федерации» от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее – ЗК РФ).

га начала срока подачи заявок на участие в аукционе: начиная с «19» уста 2020 года ежедневно по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 12 :ов 30 минут (время местное, принятое для г. Симферополя).

га и время окончания срока подачи заявок на участие в аукционе: » сентября 2020 года в 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для :имферополя) непосредственно перед началом рассмотрения заявок.

сто, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе: » сентября 2020 года с 12 час. 30 мин. (время местное, принятое для :имферополя) по адресу: 295050, Республика Крым, г. Симферополь, Кечкеметская, д. 114, каб. 204.

га окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе: «28» сентября 0 года.

сто, дата и время проведения аукциона: «01» октября 2020 года в 11 час. мин. (время местное, принятое для г. Симферополя) по адресу: 295050, :публика Крым, г. Симферополь, ул. Кечкеметская, д. 114, 4-ый этаж, овый зал.

оответствии с ч. 1 ст. 39.12 ЗК РФ Заявитель представляет Организатору гов заявку по установленной в извещении о проведении аукциона форме.

оответствии с п. 1 «Порядка приема заявок», установленного в извещении, :авитель подает заявку на участие в Аукционе в запечатанном конверте. :авка подаётся в одном экземпляре по форме и содержанию, :ановленным в настоящем извещении.

ома заявки представлена в Приложении № 1 к извещению о проведении :циона.

09.2020 г. в 10:29 в адрес Организатора торгов поступила заявка :авителя в запечатанном конверте в соответствии с требованиями с п. 1 :рядка приема заявок», установленного в извещении.

09.2020 г. в 12:30 при проведении процедуры рассмотрения заявок на :стие в аукционе аукционной комиссией Организатора торгов было :изведено вскрытие вышеуказанного конверта, в результате чего :ановлено, что содержимое конверта (заявка на участие в аукционе) в :ественной части не соответствует форме, установленной :анизатором торгов (Приложении № 1 к извещению), а также не :ответствует местонахождению и наименованию Организатора торгов.

:анизатором торгов в ходе заседания Комиссии Крымского УФАС России :рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка :лючения договоров на обозрение был представлен конверт с его

держимым (заявка на участие в аукционе), в результате изучения которого ановлено следующее.

держимое конверта (заявка на участие в аукционе) не соответствует теме заявки, установленной Организатором торгов (Приложении № 1 кещению о проведении аукциона).

астности в заглавии документа выглядит вместо слова «Заявка» указано: *явление о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка*. В первом абзаце указано: *«прошу провести аукцион на право заключения договора аренды земельного участка»*. Также документ адресован не Организатору торгов – ГАУ РДИ РК, а Совету Министров Республики Крым.

основании изложенного, подача заявки участником по форме, отличной от ещения, в том числе адресованная иному лицу не может быть признана соответствующая требованиям Извещения и в соответствии с ч. 8 ст. 12 ЗК РФ Заявитель не был допущен к участию в аукционе.

лит отметить, что обязанность в правильном оформлении заявки и ибуемых документов в ее составе в установленные сроки возложена на ивителя (участника аукциона), а, следовательно, последний несет риск иступления неблагоприятных для себя последствий.

четом изложенного Организатор торгов правомерно отказал Заявителю в туске к участию в аукционе.

им образом, довод Заявителя о необоснованном и малозначительном азе в участии в аукционе не находит своего подтверждения.

соответствии с ч. 20 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции Комиссия мского УФАС России,

Р Е Ш И Л А:

1. Признать жалобу ООО «Днепровский» (вх. № 1634/09 от 08.10.2020) на действия организатора торгов – Государственное автономное учреждение «Распорядительная дирекция имущества Республики Крым» при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка площадью 424670 кв. м., кадастровый номер <...> :06:020501:1623, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, вид размеренного использования – выращивание зерновых и иных

сельскохозяйственных культур (код – 1.2), находящегося в собственности республики Крым, расположенного по адресу: Республика Крым, р-н Красноперекопский, на территории Вишневого сельского поселения, за границами населенных пунктов, для выращивания зерновых и иных сельскохозяйственных культур сроком на 20 лет (извещение № 180820/8466482/01, лот № 1) необоснованной;

2. Снять ограничение, наложенное уведомлениями (исх. № 07/2062 от 12.10.2020; исх. № 07/2108 от 16.10.2020).

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения.