

РЕШЕНИЕ № 9

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, в присутствии представителей **Администрации городского поселения «Город Вяземский»**, рассмотрев дело № 5-12/19 по признакам нарушения Администрацией городского поселения «Город Вяземский» требований статьи 17.1 Федерального Закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закона о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В ходе проведения анализа локальных рынков жилищно-коммунальных услуг на территории Вяземского района отделом контроля экономической концентрации Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю установлено, что распоряжением главы городского поселения «Город Вяземский» Вяземского муниципального района от 06.10.2008 № 354-р «О формировании муниципальной имущественной казны городского поселения «город Вяземский» и передаче в аренду принятого имущества МУП «Энергетик» указанному предприятию передано в аренду сроком на 5 месяцев муниципальное имущество согласно приложению, без проведения торгов в нарушение ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции).

При рассмотрении дела представитель Администрации городского поселения «Город Вяземский» (далее – Администрация), пояснила следующее.

Администрация городского поселения «Город Вяземский», на основании договора от 06.10.2008 № 65 передала МУП «Энергетик» имущество сроком на 5 месяцев без конкурса в связи с тем, что по Закону Хабаровского края «О разграничении имущества, находящегося в муниципальной собственности, между городским поселением "Город Вяземский" Вяземского муниципального района Хабаровского края и Вяземским муниципальным районом Хабаровского края» от 26.07.2006 № 52 в собственность городского поселения переданы трансформаторные подстанции, как объекты, то есть только здания без технологического оборудования.

На основании чего, в администрацию Вяземского муниципального района был сделан запрос о передаче технологического оборудования.

В связи с тем, что администрация Вяземского района не проработала вопрос о передаче оборудования трансформаторных подстанций, администрация городского поселения «Город Вяземский» была вынуждена передать указанное имущество в краткосрочную аренду МУП «Энергетик» без проведения торгов (конкурса, аукциона), до приведения в соответствие Вяземской районной администрацией всех необходимых документов.

Кроме того, на основании письма МУП «Энергетик» от 24.12.2008 б/н, направленного в адрес Администрации договор аренды муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский» от 06.10.2008 № 65 расторгнут.

В то же время, в соответствии с письмом Внешнего управляющего МУП жилищно-коммунального хозяйства «Районные электрические сети» (письмо от

25.12.2008 б/н) Главой Администрации издано распоряжение «О перезаключении договора аренды муниципального имущества городского поселения «Город Вяземский», согласно которого Администрация передает муниципальное имущество МУП жилищно-коммунального хозяйства «Районные электрические сети» сроком до 17.02.2009 г, в связи с проведением Конкурса на право заключения договора аренды муниципального имущества.

Таким образом, в настоящее время договор от 06.10.2008 № 65, заключенный в нарушение ст. 17.1 Закона «О защите конкуренции» расторгнут.

Дополнительных документов и информации в заседание Комиссии стороны не представили.

В заседание Комиссии Администрацией предоставлены дополнительные документы. В частности Определение Арбитражного суда Хабаровского края от 05.11.2008 о введении в отношении МУП жилищно-коммунального хозяйства «Районные электрические сети» внешнего управления сроком на 12 месяцев.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Хабаровскому краю по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства, заслушав доводы сторон, изучив материалы дела, пришла к следующему выводу.

В соответствии с решением Арбитражного суда от 15.07.2008 МУП ЖКХ «Районные электрические сети» признано несостоятельным (банкротом), в отношении предприятия открыто конкурсное производство. На основании письма конкурсного управляющего МУП ЖКХ «Районные электрические сети» № 2598-У1 от 25.09.2008 договоры аренды имущества, заключенные Комитетом по управлению муниципальным имуществом Вяземского муниципального района (далее – Комитет) с МУП ЖКХ «Районные электрические сети», были расторгнуты, имущество возвращено арендодателю. Постановлением Главы Вяземского муниципального района от 28.08.2008 № 90 создано МУП «Энергетик». 06.10.2008 Администрацией заключен договор аренды муниципального имущества № 65, согласно которому имущество, являющееся муниципальной собственностью района, передано МУП «Энергетик» сроком до 28 февраля 2009 года. Торги на право заключения указанного договора не проводились.

Согласно ст. 51 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», органы местного самоуправления от имени муниципального образования самостоятельно владеют, пользуются и распоряжаются муниципальным имуществом в соответствии с Конституцией Российской Федерации, федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними нормативными правовыми актами органов местного самоуправления.

Вместе с тем, 02.07.2008 вступил в действие Федеральный закон от 30.06.2008 № 108-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 21.07.2005 № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» и отдельные законодательные акты Российской Федерации» (далее – Закон № 108), в соответствии с которым в Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) введена статья 17.1 «Особенности порядка заключения договоров в отношении государственного и муниципального имущества».

В соответствии с указанной статьей заключение договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения таких договоров, за исключением законодательно установленных случаев. Передача объектов муниципальной собственности в арендное пользование

муниципального унитарного предприятия без проведения торгов к законодательно установленным исключениям не относится.

Проведение торгов способствует развитию конкуренции за обладание ограниченным ресурсом путем создания условий для выбора контрагента, предлагающего наилучшие условия его использования, что обеспечивает равный доступ к муниципальному имуществу всех заинтересованных лиц, а также обеспечивает соблюдение интересов собственника имущества, имеющего намерение передать его на наиболее выгодных условиях. Проведение торгов ведет к эффективному использованию и обеспечению благоприятных и безопасных условий пользования объектами коммунальной инфраструктуры, находящихся в муниципальной собственности, развитию конкурентной среды на соответствующем товарном рынке.

Заключение после 02.07.2008 договоров передачи имущества без проведения конкурса или аукциона является нарушением требований, предусмотренных ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Таким образом, действия Администрации городского поселения «Город Вяземский», выразившиеся в передаче в аренду муниципального имущества МУП «Энергетик», посредством заключения договора от 06.10.2008 № 65 без проведения торгов, противоречат ст. 17.1 Закона о защите конкуренции.

Учитывая, что договор аренды муниципального имущества от 06.10.2008 № 65, заключенный между МУП «Энергетик» и городским поселением «Город Вяземский» от 06.10.2008 № 65 расторгнут, Администрацией совершены действия по устранению нарушения антимонопольного законодательства в добровольном порядке. В связи с чем, производство по делу №5-12/19 дела о нарушении антимонопольного законодательства подлежит прекращению.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 статьи 41, частью 1 статьи 48, 49 Федерального закона от 26.07.2007 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать действия Администрации городского поселения «Город Вяземский», выразившиеся в передаче муниципального имущества МУП «Энергетик» в аренду без проведения торгов (договор от 06.10.2008 № 65), нарушением ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

2. В связи с добровольным устранением Администрацией городского поселения «Город Вяземский» нарушения антимонопольного законодательства (расторжение договора аренды муниципального имущества от 06.10.2008 № 65) рассмотрение дела прекратить.

3. Рекомендовать Администрации городского поселения «Город Вяземский» передавать в пользование муниципальное имущество с соблюдением требований антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.