

Дагестанское УФАС России уведомляет, что 12.10.2016г. поступила жалоба ООО «Монтаж-Г» (далее - Заявитель) на действия Организатора торгов – МКУ «Управление земельных и имущественных отношений» Администрации ГО «город Дербент» (далее – Организатор торгов) при проведении открытого аукциона от 30.09.2016г. по предоставлению в аренду земельного участка площадью 4761 кв.м. с кадастровым номером 05:42:0 00027: 1064 (Лот №1) для размещения пляжа (Извещение №280816/3112072/03) Заявитель указывает, что В данном извещении указано, что для участия в торгах претендент подает: Для юридических лиц; 1- заявку по форме, утвержденной Комитетом по управлению имуществом г. Дербент; 2- нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент) — для юридических лиц; документ, удостоверяющий личность. Для физических лиц; платежный документ с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в извещении о проведении торгов задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка. Данное требование организатора торгов нарушает требования земельного кодекса поскольку статьи 39.12 предусмотрено, что для участия в аукционе заявители: представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы: 1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка; 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан); 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо; 4) документы, подтверждающие внесение задатка. Согласно части 3 статьи 39,12 организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящей статьи, поскольку организатор аукциона в отношении заявителей - юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей, с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющей государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей. Также Заявитель указывает, что согласно извещению заявки принимаются в рабочие дни: с 09 часов 00 минут по 13 часов 00 минут, с 14 часов 00 минут по 17 часов 00 минут 29.08.2016г. по 28.09.2016, что тоже нарушает нормы земельного кодекса, то есть статью 39.12 часть 4, в соответствии с которой организатором торгов прием: документов прекращается не ранее чем за пять дней до дня проведения аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» Дагестанское УФАС России просит Заказчика и Оператора электронной площадки приостановить аукцион в части заключения договора аренды до вынесения решения по жалобе. Согласно части 19 статьи 18.1 Федерального

закона от 26.07.2006г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным. Рассмотрение жалобы будет производиться «20» октября 2016г. в 15 часов 00 минут по адресу: г. Махачкала, пл. Ленина, 2, 4-этаж кабинет №88. Всем заинтересованным лицам предлагаем направить имеющиеся возражения по существу жалобы и направить своих представителей, с надлежаще оформленной доверенностью, на ее рассмотрение. Организатору торгов, закупочной комиссии, действия которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения. Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, обязаны представить на рассмотрение жалобы по существу документы и информацию, предусмотренную ч. 15 ст. 18.1 Закона о защите конкуренции. Документы, предусмотренные ч.15 ст.18.1 Закона о защите конкуренции необходимо представить в Дагестанское УФАС России не позднее 19.10.2016г. Непредставление по требованию антимонопольного органа сведений и информации влечет за собой административную ответственность в соответствии с ч.5 ст. 19.8 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях. Зам. руководителя Управления Д.М. Халлаева Исп. М.Р. Магомедов Тел: 51-73-51