

## РЕШЕНИЕ

по делу № 022/10/18.1-442/2021

27 мая 2021 г.  
Барнаул

г.

Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Алтайскому краю по рассмотрению жалоб, предусмотренных пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Комиссия) в составе:

Председателя Комиссии:

К<...>- заместителя руководителя управления – начальника отдела контроля закупок,

Члены Комиссии:

С<...> – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

Д<...> – государственный инспектор отдела контроля закупок,

с участием представителей:

от заявителя С<...> (лично);

от Администрации Алтайского района Алтайского края (ОГРН 1022201907870, ИНН 2232002298) – П<...>(по доверенности от 07.04.2021),

рассмотрев жалобу С<...> (вх. № 215493 от 18.05.2021) на действия организатора торгов - администрации Алтайского района Алтайского края при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов, по лоту № 3 (извещение № 140521/0032952/01), в соответствии со ст. 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

УСТАНОВИЛА:

В управление ФАС по Алтайскому краю поступила жалоба С<...> (вх. № 215493 от 18.05.2021) на действия организатора торгов - администрации Алтайского района Алтайского края при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов, по лоту № 3 (извещение № 140521/0032952/01).

В своей жалобе Заявитель указывает, что организатором торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка не обеспечил потенциальных участников торгов возможностью ознакомиться с земельным участком с кадастровым номером 22:02:250003:210, расположенным по адресу: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского

сельсовета, в районе моста через реку Катунь.

Заявитель считает, что действия организатора торгов, ограничивают число участников торгов.

На заседании Комиссии УФАС представители заявителя поддержали доводы, изложенные в жалобе.

Представитель организатора торгов нарушение не признал и пояснил, что на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в сети Интернет 14.05.2021 размещено извещение № 140521/0032952/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов, по лоту № 3, земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:2107, расположенным по адресу: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь.

В период приема заявок на аукцион № 140521/0032952/01, С<...> в администрацию Алтайского района Алтайского края с вопросом осмотра предмета торгов не обращался.

Ограничений по осмотру указанного земельного участка нет.

Изучив предоставленные сторонами доказательства и документы, имеющие отношение к содержанию жалобы, Комиссия приходит к следующему выводу.

Согласно п. 1 ч. 1 ст. 18.1 Федерального закона 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 года N 223-ФЗ "О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц", за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

14.05.2021 организатором торгов – администрацией Алтайского района Алтайского края на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru). в сети Интернет размещено извещение № 140521/0032952/01 о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов, по лоту № 3, земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:210, расположенным по адресу: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь.

Дата и время начала приема заявок: 14.05.2021 в 09-00.

Дата и время окончания приема заявок: 15.06.2021 в 17-00.

Дата и время проведения аукциона: 24.06.2021 в 10-00.

Комиссией УФАС установлено, что абз. 23 документации об аукционе № 140521/0032952/01 установлено в том числе, что осмотр земельного участка на местности производится претендентами самостоятельно.

Согласно выписки из ЕГРН от 24.02.2021 земельный участок с кадастровым номером 22:02:250003:2107, расположенный по адресу: Алтайский край, Алтайский район, в административных границах Айского сельсовета, в районе моста через реку Катунь принадлежит администрации Алтайского района Алтайского края.

Согласно извещения № 140521/0032952/01 прием заявок на участие в аукционе по лоту № 3 не окончен.

Кроме того, заявителем не представлены доказательства о невозможности ознакомления с предметом торгов по лоту № 3 (извещение № 140521/0032952/01).

Таким образом, организатором торгов - администрацией Алтайского района Алтайского края не были допущены нарушения порядка проведения открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель особо охраняемых территорий и объектов, по лоту № 3 (извещение № 140521/0032952/01).

На основании изложенного Комиссия, руководствуясь частью 20 ст. 18.1 Федерального закона «О защите конкуренции»,

**РЕШИЛА:**

1. Признать жалобу С<...> необоснованной.

Решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии

<...>

Члены комиссии

<...>

<...>