

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 85

о прекращении производства по делу об административном правонарушении

№089-18-АП

12 марта 2018 года

Место рассмотрения:

Белгородское УФАС России,

- ул. Преображенская, 82.

Главный специалист-эксперт отдела контроля органов власти Управления Федеральной антимонопольной службы по Белгородской области, рассмотрев материалы дела об административном правонарушении №089-18-АП, по ч.10 ст.7.32.4 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ).

УСТАНОВИЛА:

Администрацией муниципального района «Яковлевский район» 24.12.2017 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение №241217/5194719/02 о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:10:0903004:113, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский р-он, с.Вислое, ул.Южная.

Информация о продаже земельных участков и заключении договоров аренды земельных участков размещается в соответствии с требованиями статей 39.11-39.13 и 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации.

Согласно указанному извещению дата и время начала приема заявок- 25.12.2017 08:00; дата и время окончания приема заявок- 22.01.2018 15:00, дата и время проведения аукциона- 25.01.2018 09:30 по адресу: Белгородская область, Яковлевский район, г.Строитель, ул.Ленина, 16. Организатор торгов- администрация муниципального района «Яковлевский район». Размер задатка 4 960 рублей.

<...> была подана заявка и внесен задаток на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды земельного участка.

Согласно протокола о рассмотрении заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка от 22.01.2018, заявка <...> была допущена к участию в аукционе. В соответствии с протоколом о результатах аукциона на право заключения договора аренды земельного участка от 25.01.2018 аукцион был отменен по причине наличия на земельном участке строения.

Согласно ч.18 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ в течение трех рабочих дней со дня

подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Как указано заявителем, в нарушение ч.18 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ задаток не был ему возвращен в трехдневный срок.

Ответственность за нарушение установленных законодательством Российской Федерации процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов, предусмотрена ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Должностным лицом Белгородского УФАС России, руководствуясь статьями 28.1, 28.7 КоАП РФ, определением о возбуждении дела об административном правонарушении и проведении административного расследования от 12.02.2018, возбуждено дело №089-18-АП об административном правонарушении по ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ, по факту нарушения администрацией муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области ч.18 ст.39.12 Земельного Кодекса РФ.

В ходе административного расследования установлено следующее.

Администрацией муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области письмом (вх.№322 от 22.02.2018) в материалы дела представлены пояснение, из которого следует, что администрацией муниципального района 24.12.2017 на официальном сайте www.torgi.gov.ru размещено извещение о проведении 25.01.2018 аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:1031:10:0903004:113, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский р-он, с.Вислое, ул.Южная. Согласно указанному извещению, размер задатка составил 4 тысячи 960 рублей.

Согласно протоколу рассмотрения заявок на участие в аукционе от 22.01.2018 участниками аукциона признаны 3 человека, в том числе <...>

В ходе проведения аукциона, до начала объявления начального размера предмета аукциона, <...> были предоставлены сведения о наличии на земельном участке сооружения.

Согласно пп. 8 п. 8 ст. 39.11 Земельного кодекса РФ земельный участок не может быть предметом аукциона, если на нем расположены здание, сооружение, объект незавершенного строительства, принадлежащие гражданам или юридическим лицам, за исключением случаев размещения сооружения (в том числе сооружения, строительство которого не завершено) на земельном участке на условиях сервитута или объекта, который предусмотрен п.3 ст.39.36 Земельного кодекса РФ и размещение которого не препятствует использованию такого земельного участка в соответствии с его разрешенным использованием

Согласно протоколу аукциона на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:1031:10:0903004:113, расположенного по адресу: Белгородская область, Яковлевский р-он, с.Вислое, ул.Южная от 25.01.2018, комиссией по проведению аукциона было принято решение о невозможности его проведения.

В соответствии с ч.18 ст.39.12.Земельного Кодекса в течение трех рабочих дней со

дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Согласно представленной администрацией муниципального района «Яковлевский район» заявки на возврат №97 от 30.01.2018 задатки на участие в аукционе были возвращены всем участникам аукциона, в том числе и <...>

Таким образом, при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка с кадастровым номером 31:1031:10:0903004:113 администрацией муниципального района «Яковлевский район» нарушения процедуры и порядка организации и проведения обязательных в соответствии с законодательством Российской Федерации торгов не допущено, в связи с чем в действиях администрации отсутствует событие административного правонарушения, предусмотренного ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ.

Согласно п.1 ч.1 ст.24.5 КоАП РФ производство по делу об административном правонарушении не может быть начато, а начатое производство подлежит прекращению в случае отсутствия события административного правонарушения.

Исходя из ч.1 ст.28.9 КоАП РФ, при наличии хотя бы одного из обстоятельств, перечисленных в [ст.24.5](#) настоящего Кодекса, орган, должностное лицо, в производстве которых находится дело об административном правонарушении, выносят постановление о прекращении производства по делу об административном правонарушении с соблюдением требований, предусмотренных [ст.29.10](#) КоАП РФ.

На основании вышеизложенного, руководствуясь статьями 1.5, 2.4, 4.5, ч.4 ст.7.32.3, статьями 24.5, 28.9, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ПОСТАНОВИЛ:

Производство по делу об административном правонарушении №0898-18-АП в отношении администрации муниципального района «Яковлевский район» Белгородской области по ч.10 ст.7.32.4 КоАП РФ **прекратить** в связи с отсутствием события административного правонарушения.

В соответствии с частью 1 статьи 30.1 и частью 1 статьи 30.3 КоАП РФ постановление по делу об административном правонарушении может быть обжаловано в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела. Жалоба на постановление по делу об административном правонарушении может быть подана в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления.

В соответствии с частями 1 и 3 статьи 30.2 КоАП РФ жалоба на постановление по делу об административном правонарушении подается непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченным ее рассматривать, либо судье, в орган, должностному лицу, которыми вынесено постановление по делу и которые обязаны в течение трех суток со дня поступления жалобы направить ее со всеми материалами дела в соответствующий суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу.

