

Администрация Новоржевского
района

Псковской области

ул. Германа, д. 55, г. Новоржев,
Псковская область, 181340

ПРЕДУПРЕЖДЕНИЕ

О ПРЕКРАЩЕНИИ ДЕЙСТВИЙ
(БЕЗДЕЙСТВИЯ),

novorzhev@reg60.ru

КОТОРЫЕ СОДЕРЖАТ ПРИЗНАКИ
НАРУШЕНИЯ АНТИМОНОПОЛЬНОГО ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВА

На основании заявления П. (вх. № 854-з от 29.08.2022), Псковским УФАС России установлены признаки нарушения Администрацией Новоржевского района антимонопольного законодательства, предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», выразившиеся в создании неравных условий заинтересованным лицам при предоставлении земельного участка КН 60:10:0053404 для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности.

Особенности предоставления земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, гражданам для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, гражданам и крестьянским (фермерским) хозяйствам для осуществления крестьянским (фермерским) хозяйством его деятельности установлены статьёй 39.18 Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ (далее - ЗК РФ).

Пунктом 1 статьи 39.18 ЗК РФ установлено, что в случае поступления заявления гражданина о предварительном согласовании предоставления земельного участка или о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, ведения личного подсобного хозяйства в границах населенного пункта, садоводства для собственных нужд, уполномоченный орган в срок, не превышающий тридцати дней обеспечивает опубликование извещения о предоставлении земельного участка для указанных целей в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и размещает извещение на официальном сайте, а также на официальном сайте уполномоченного органа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

В подпунктах 2, 5, 6 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ перечислена информация,

обязательная к размещению в извещении, в том числе на официальном сайте поселения, а также на официальном сайте уполномоченного органа в сети «Интернет»:

- информация о праве граждан или крестьянских (фермерских) хозяйств, заинтересованных в предоставлении земельного участка для указанных в пункте 1 настоящей статьи целей, в течение тридцати дней соответственно со дня опубликования и размещения извещения подавать заявления о намерении участвовать в аукционе по продаже такого земельного участка или аукционе на право заключения договора аренды такого земельного участка;
- адрес или иное описание местоположения земельного участка;
- кадастровый номер и площадь земельного участка в соответствии с данными государственного кадастра недвижимости, за исключением случаев, если испрашиваемый земельный участок предстоит образовать.

Извещение уполномоченного органа, размещённое 16.05.2022 на сайте Администрации Новоржевского района не содержит существенной информации, перечисленной в подпунктах 2, 5, 6 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ, а именно: аукцион по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды, адрес или иное описание местоположения земельного участка, его кадастровый номер.

На сайте <https://torgi.gov.ru> извещение № 160522/2364452/01 не содержит информации предусмотренной подпунктом 2 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ – о проведении аукциона по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды.

По истечении 30-дневного срока, предусмотренного для подачи заинтересованными лицами заявлений о намерении участвовать в аукционе, Администрацией Новоржевского района в соответствии с пунктом 2 части 5 статьи 39.18 ЗК РФ издано распоряжение от 24.08.2022 №338-р о предоставлении земельного участка, расположенного: Псковская область, Новоржевский район, д. Выбор, КН 60:10:0053404:175 К. для ведения личного подсобного хозяйства.

Частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции.

Таким образом, размещённое извещение № 160522/2364452/01 не соответствует подпунктам 2, 5, 6 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ, ограничивает неопределённый круг заинтересованных лиц, в своевременном получении актуальной информации о возможности предоставления земельного участка. Отсутствие обязательной к размещению информации при проведении публичной процедуры способствовало созданию преимущественного положения К. и лишило возможности как П., так и других граждан реализовать свое право на заключение договора на испрашиваемый земельный участок.

Следовательно, действия Администрации Новоржевского района, выразившиеся в издании распоряжения № 338-р от 24.08.2022 «О предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства К.» с нарушением подпунктов 2,

5, 6 пункта 2 статьи 39.18 ЗК РФ, имеют признаки нарушения антимонопольного законодательства предусмотренного частью 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Такой способ предоставления земельного участка не отвечает принципу сочетания интересов общества и законных интересов граждан, а также не позволяет обеспечить справедливость, публичность, открытость и прозрачность процедуры предоставления земельного участка конкретному лицу.

Потенциальный участник П., а также иные хозяйствующие субъекты в целях получения в собственность земельного участка или приобретения права его аренды имеют право на получение своевременной и полной информации о наличии такой возможности. Данное обстоятельство порождает наличие между этими субъектами конкурентных отношений при подаче заявлений о намерении участвовать в аукционе.

Проведение аукциона и участие в нем заинтересованных субъектов свидетельствует о наличии конкуренции, поскольку именно на торгах обеспечивается соперничество (конкуренция).

В тех случаях, когда требуется проведение процедур, подразумевающее состязательность участников, не соблюдение порядка их проведения, не может не влиять на конкуренцию, поскольку лишь при публичном объявлении торгов в установленном порядке с указанием всей требуемой информации могут быть выявлены потенциальные желающие получить товары, работы, услуги, доступ к соответствующему товарному рынку либо права ведения деятельности на нем.

Псковское УФАС России на основании статьи 39.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» предупреждает о необходимости возврата в муниципальную казну земельного участка, расположенного по адресу: Псковская область, Новоржевский район, д. Выбор, КН 60:10:0053404:175 в срок до 30.12.2022 г.

О выполнении предупреждения сообщить в Псковское УФАС России в течение трех дней со дня окончания срока, установленного для его выполнения.

В случае невыполнения предупреждения в установленный срок при наличии признаков нарушения антимонопольного законодательства антимонопольный орган обязан принять решение о возбуждении дела о нарушении антимонопольного законодательства.

При условии выполнения предупреждения дело о нарушении антимонопольного законодательства не возбуждается и лицо, выполнившее предупреждение, не подлежит административной ответственности за нарушение антимонопольного законодательства в связи с его устранением.

Руководитель Управления

