

Заявитель:

ООО «Виктория-В»

346506, Ростовская область, гор. Шахты,
пр. Комиссаровский, 81

Организатор торгов:

Муниципальное бюджетное
образовательное учреждение средняя
общеобразовательная школа № 36

346506, Ростовская область, гор. Шахты, п.
Мичурина, 11

Факс: 8-8636-23-25-32

e-mail: school36_shakhty@mail.ru

Р Е Ш Е Н И Е

г. Ростов-на-Дону

**Резолютивная часть решения оглашена
«11» июня 2013г.**

В полном объеме решение изготовлено «11» июня 2013г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Батурин С.В.

Члены Комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С. Рабаев В.Р.

рассмотрев жалобу ООО «Виктория –В» (вх.№ 8686 от 04.06.2013г.) на действия организатора торгов – МБОУ средняя общеобразовательная школа № 36 гор. Шахты, допущенных при проведении торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилого муниципального помещения общей площадью 113,6 кв.м. (лот №1), расположенного по адресу: Ростовская область, гор. Шахты, пер. Мичурина, 11, проведение которых назначено на 27.05.2013г. (извещение о проведении торгов на официальном сайте РФ торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru № 030413/0582795/01; далее по тексту – Аукцион), в присутствии организатора торгов и подателя жалобы,

У С Т А Н О В И Л А:

В Ростовское УФАС России 04.06.2013г. (вх.№8686) поступила жалоба ООО «Виктория-В» о нарушении организатором торгов порядка проведения Аукциона.

В названной жалобе указывается на факт необоснованного отклонения заявки ООО «Виктория-В» от участия в Аукционе по причине несоответствия заявки требованиям документации к Аукциону.

В ответ на уведомление Ростовского УФАС России № 1192/04 о поступлении жалобы ООО «Виктория –В», организатор торгов представил испрашиваемые документы и информацию.

Комиссия, изучив материалы настоящего дела, выслушав представителей сторон, приходит к следующим выводам.

Порядок проведения торгов при предоставлении прав владения и (или) пользования в отношении муниципального имущества регламентирован [Правилами](#) проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, утвержденными Приказом ФАС России от 10.02.2010г. № 67 (далее по тексту – Приказ №67).

Извещение о проведение Аукциона размещено 03.04.2013г. на официальном сайте торгов Российской Федерации в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru (извещение № 030413/0582795/01).

Дата окончания приема заявок- 22.05.2013г. Дата проведения Аукциона – 27.05.2013г.

Для участия в Аукционе подано две заявки: ИП Овчиников Л.Ю., ООО «Виктория-В».

Единственным участником и победителем Аукциона признан ИП Овчиников Л.Ю. (протокол о признании претендентов участниками Аукциона от 27.05.2013г.; протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды от 27.05.2013г.).

Договор аренды по результатам Аукциона, на момент рассмотрения настоящего дела, не заключен.

Согласно протоколу о признании претендентов участниками Аукциона ООО «Виктория-В» отказано в допуске к участию в Аукционе по причине несоответствия заявки на участие в Аукционе требованиям документации к Аукциону.

Из письменных пояснений организатора торгов по существу настоящего дела следует, что заявка ООО «Виктория-В» отклонена по причине представления ООО «Виктория-В» в составе заявки учредительных документов, не заверенных нотариально.

Вместе с тем, согласно документации к Аукциону заявка на участие в Аукционе должна содержать в т.ч. копии учредительных документов заявителя, свидетельство о государственной регистрации юридического лица, ИНН, коды статистики (для юридических лиц).

В соответствии с п. 121 Приказа № 67 Заявка на участие в аукционе должна содержать в т.ч. копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц).

Таким образом, документацией к Аукциону, равно как и п. 121 Приказа №67 не предусмотрено требование о предоставлении в составе заявки учредительных документов юридического лица, заверенных нотариально.

В этой связи, отклонение заявки ООО «Виктория –В» от участия в Аукционе является не правомерным.

По указанным причинам, Комиссией Ростовского УФАС России отклоняются доводы организатора торгов о том, что требование о предоставлении нотариально заверенных учредительных документов юридического лица предусмотрено формой заявки, являющейся неотъемлемой частью документации к Аукциону.

Учитывая изложенное, жалобу ООО «Виктория – В» надлежит признать обоснованной.

Руководствуясь ч.20 ст. 18.1 ст. 23, ч.1 ст. 39, ч.1 -4 ст.41, ч.1 ст.49 ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ООО «Виктория-В» от 04.06.2013г. (вх.№8686) обоснованной.
2. Выдать организатору торгов предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов, а именно:

2.1. Отменить протокол о признании претендентов участниками Аукциона от 27.05.2013г.

2.2. Отменить протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды от 27.05.2013г.

2.3. Рассмотреть заявки на участие в Аукционе с учетом настоящего решения.

3. Оснований для принятия иных мер реагирования не имеется.

Председатель Комиссии: Батурин С.В.

Члены Комиссии: Частников В.А., Колядинцева Д.С. Рабаев В.Р.

Решение может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его принятия в суд или в арбитражный суд.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

ПРЕДПИСАНИЕ № 501/04

о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка проведения торгов

«11» июня 2013 г.

г. Ростов-на-Дону

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Ростовской области по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

Председатель Комиссии: Батурин С.В.

Члены Комиссии: Частников В.А., Колядинцева Д.С. Рабаев В.Р.

руководствуясь ст. 23, ч. 1 ст. 39, ч. 4 ст. 41, ст. 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту – ФЗ «О защите конкуренции») на основании своего решения от 11.06.2013 г. по делу № 1192/04 о нарушении МБОУ средняя общеобразовательная школа № 36 гор. Шахты порядка проведения торгов в форме аукциона на право заключения договора аренды нежилого муниципального помещения общей площадью 113,6 кв.м. (лот №1), расположенного по адресу: Ростовская область, гор. Шахты, пер. Мичурина, 11, проведение которых назначено на 27.05.2013г. (извещение о проведении торгов на официальном сайте РФ торгов в сети «Интернет» - www.torgi.gov.ru № 030413/0582795/01; далее по тексту – Аукцион).

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

МБОУ средняя общеобразовательная школа № 36 гор. Шахты **в срок до 26.06.2013г.:**

1. Отменить протокол о признании претендентов участниками Аукциона от 27.05.2013г.
2. Отменить протокол заседания аукционной комиссии по проведению аукциона на право заключения договора аренды от 27.05.2013г.
3. Рассмотреть заявки на участие в Аукционе с учетом решения Ростовского УФАС России от 11.06.2013 г. по делу № 1192/04.

О выполнении настоящего предписания сообщить в Ростовское УФАС России не позднее пяти дней со дня его выполнения.

Председатель Комиссии: Батурин С.В.

Члены Комиссии: Частников В.Л., Колядинцева Д.С. Рабаев В.Р.

Предписание может быть обжаловано в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.