

РЕШЕНИЕ
по делу № 083-09/03 АЗ
о нарушении антимонопольного законодательства

20.08.2009

г.

Орел

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее - Управление) по рассмотрению дела о нарушениях антимонопольного законодательства (далее - Комиссия) в составе:

председателя Комиссии – заместителя руководителя управления - начальник отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти Солдатенкова И.В.,
членов Комиссии:

- заместителя начальника отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти управления, Деева М.Д.,

- главного государственного инспектора отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти управления, Лунина А.В.;

- специалиста 1-го разряда отдела контроля размещения государственного заказа и антимонопольного контроля органов власти управления, Посохиной М.И.,

рассмотрев дело № 083-09/03 АЗ, по признакам нарушения Администрацией Троснянского района Орловской области (далее – Администрация) части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в присутствии ответчика по делу, представителя Администрации, начальника отдела по управлению муниципальным имуществом – Кондрашковой А.Д.,

УСТАНОВИЛА:

Согласно информации (вх. 2128 от 10.04.2009) представленной Администрацией Троснянского района (далее – Администрация) в первом квартале 2009 года Администрацией представлен один земельный участок ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация».

Согласно Постановлению Администрации от 17.03.2009 № 49 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» площадью 33 665 кв.м.» (далее – Постановление № 49) был предоставлен земельный участок площадью 33665 кв.м. с кадастровым номером: 57:08:0050101:26 на 49 лет для строительства малоэтажных жилых домов без проведения аукциона.

В соответствии с частью 2 статьи 30.1 Земельного кодекса Российской Федерации продажа права на заключение договоров аренды земельных участков для жилищного строительства осуществляется на аукционах.

Согласно части 1 статье 15 Закона «О защите конкуренции» органам местного самоуправления запрещается принимать акты и осуществлять

действия, которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции, за исключением предусмотренных федеральными законами случаев принятия актов. В федеральных законах не установлена передача земельного участка в аренду в целях жилищного строительства без аукциона.

Следовательно, орган местного самоуправления – Администрация предоставила в аренду земельный участок для жилищного строительства юридическому лицу ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» без проведения аукциона, чем создала возможность для ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» в одностороннем порядке воздействовать на общие условия обращения товара (ОКВЭД – 45.21 - работы общестроительные по возведению зданий всех типов (жилых, торговых, производственных и т.п.) на товарном рынке жилищного строительства в географических границах Троснянского района.

11 августа 2009 года (вх.№ 4545) в Управление от Администрации поступила информация (исх.№ 892-2 от 11.08.2009), а именно, Постановление главы администрации Троснянского района № 118 от 16 июня 2009 года «О приведении в соответствие действующему законодательству некоторых правовых актов» (далее – Постановление № 118). Согласно которому Постановление № 49 отменено, также Постановлением № 118 были отменены аналогичные постановления:

- Постановление главы администрации Троснянского района от 24.04.2008 № 49 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» площадью 201 350 кв.м.»;
- Постановление главы администрации Троснянского района от 24.04.2008 № 90 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» площадью 30 778 кв.м.»;
- Постановление главы администрации Троснянского района от 24.04.2008 № 91 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» площадью 65 682 кв.м.»;
- - Постановление главы администрации Троснянского района от 24.04.2008 № 49 «О предоставлении в аренду земельного участка ОАО «Орловская инвестиционная ипотечная корпорация» площадью 80 171 кв.м.».

Представитель Администрации на заседании Комиссии заявил ходатайство о прекращении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства в связи с тем, что Администрация добровольно устранила нарушение антимонопольного законодательства и его последствия, путем издания Администрацией Постановления № 118.

Руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частями 1 – 3 статьи 41, статьей 48, частью 1 статьи 49 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

РЕШИЛА:

1. Признать Администрацию Троснянского района Орловской области нарушившей часть 1 статьи 15 Закона «О защите конкуренции», при принятии Постановления № 49.

2 . В связи с добровольным устранением Администрацией

Троснянского района Орловской области нарушения антимонопольного законодательства, указанного в пункте 1 резолютивной части настоящего решения, и его последствий, в соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 48 Закона «О защите конкуренции» производство по делу о нарушении антимонопольного законодательства № 083-09/03 АЗ прекратить.

Решение может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии
Солдатенкова
члены Комиссии
Деев

И.В.

М.Д.

А.В. Лунин

М.И. Посохина

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного решения антимонопольного органа, частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить решение антимонопольного органа.