

Филиал Федерального государственного
унитарного предприятия «Всероссийская
государственная телевизионная и
радиовещательная компания» в лице
филиала «Государственная телевизионная
и радиовещательная компания «Южный
Урал»
ул. Орджоникидзе, д. 54-Б, г. Челябинск,
454000
ООО «Урал М Дорожно-строительное
управление»
ул. Темника, д. 48, оф. 17, г. Копейск,
456618

РЕШЕНИЕ

по жалобе № 074/10/18.1-2863/2022

18 октября 2022 года
ул. Ленина, 59

г. Челябинск,

Комиссия Челябинского УФАС России по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции) (далее - Комиссия Челябинского УФАС России), в составе:

Председателя <...
Комиссии: > руководителя Челябинского УФАС России;
Членов <...
Комиссии: > начальника отдела контроля торгов и органов власти
> Челябинского УФАС России;
<...
> ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов и
> органов власти Челябинского УФАС России,

рассмотрев жалобу ООО «Урал М Дорожно-строительное управление» (далее – Заявитель) на действия филиала федерального государственного унитарного предприятия «Всероссийская государственная телевизионная и радиовещательная компания» в лице филиала «Государственная телевизионная и радиовещательная компания «Южный Урал» (далее – ФГУП «ВГТРК «Южный Урал», организатор торгов), выразившиеся в нарушении порядка размещения информации о проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды федерального недвижимого имущества, закрепленного на

праве хозяйственного ведения за ФГУП «ВГТРК «Южный Урал», расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б, извещение № 22000062750000000001 (далее – Аукцион, торги),

У С Т А Н О В И Л А :

В Челябинское УФАС России поступила жалоба Заявителя на неправомерные действия филиала ФГУП «ВГТРК «Южный Урал», выразившиеся в нарушении установленного порядка размещения информации о проведении Аукциона.

В качестве доводов Заявитель в жалобе указал следующее.

В документации о проведении Аукциона отсутствует проект договора аренды имущества, являющегося предметом торгов, в связи с чем, потенциальные участники не могут ознакомиться с условиями, на которых предоставляется имущество.

Филиалом ФГУП «ВГТРК «Южный Урал» представлены документы (вх. № 13790/22 от 17.10.2022, № 13791/22 от 17.10.2022) и на заседании Комиссии указано следующее.

Проект договора аренды является приложением к документации о проведении Аукциона и размещен на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru для каждого лота отдельно.

Изучив представленные материалы дела, Комиссия Челябинского УФАС России пришла к следующим выводам.

В соответствии с правилами статьи 18.1 Закона о защите конкуренции антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов или в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Из протокола № U22000062750000000001-1 от 11.10.2022 следует, что ООО «Урал М Дорожно-строительное управление» не подавало заявку на участие в Аукционе.

Вместе с тем, поскольку из содержания жалобы следует об отсутствии информационной составляющей при проведении Аукциона, а именно неразмещении организатором торгов проектов договоров аренды имущества, являющегося предметом Аукциона, что может привести к нарушению прав потенциальных претендентов на полную и достоверную информацию об объектах недвижимого имущества, жалоба ООО «Урал М Дорожно-строительное

управление» подлежит рассмотрению Комиссией Челябинского УФАС России.

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества утверждены Приказом ФАС России от 10.02.2010 № 67 (далее - Правила).

Письмом от 01.06.2022 № П27-1-06-112-29392 Министерство цифрового развития, связи и массовых коммуникаций Российской Федерации согласовывает проведение, в установленном законодательством порядке, аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б.

Письмом ФГУП «ВГТРК «Южный Урал» от 07.06.2022 № 220/1300/14 также выражается согласие филиалу на проведение в установленном законодательством порядке аукциона на право заключения договора аренды недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б.

Согласно письму Межрегионального территориального управления Федерального агентства по управлению государственным имуществом в Челябинской и Курганских областях от 17.07.2022 № 74-СЮ/10726, Межрегиональное территориальное управление не возражает против передачи в аренду недвижимого имущества, расположенного по адресу: г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б.

Приказом ФГУП «ВГТРК «Южный Урал» от 15.09.2022 № 28/506 утверждена документация о проведении Аукциона.

Согласно пунктам 3.1.2, 3.1.3 документации о проведении Аукциона датами начала и окончания подачи заявок на участие в Аукциона являются 17.09.2022 и 09.10.2022 соответственно.

Объектами Аукциона является следующее имущество:

- лот № 1 - нежилые помещения № 10, 12, 13, 14, общей площадью 52,5 кв. м, расположенные на 1 этаже нежилого здания «Кинокомплекс» (Лит. А) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;
- лот № 2 - нежилые помещения № 3, 4, 20 общей площадью 39,1 кв. м, расположенные на 2 этаже нежилого здания «Кинокомплекс» (Лит. А) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;
- лот № 3 - нежилые помещения № 10, 14, 15, 16 общей площадью 64,6 кв. м, расположенные на 2 этаже нежилого здания «Кинокомплекс» (Лит. А) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;
- лот № 4 - нежилые помещения № 6, 9 общей площадью 16,6 кв. м., расположенные на 1 этаже нежилого здания «Фильмохранилище» (корпус 2) (Лит. А3) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;
- лот № 5 - нежилые помещения № 2, 3, 4, общей площадью 37,2 кв. м, расположенные на 3 этаже нежилого здания «Студийно-технологический корпус»;

студийный павильон» (Лит. У,у,У1,у1) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;

- лот № 6 - нежилое помещение № 13 общей площадью 428,8 кв. м. расположенное на 1 этаже нежилого здания «Студийно-технологический корпус; студийный павильон» (Лит. У,у,У1,у1) по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;

- лот № 7 - нежилое здание «Гараж № 3» (Лит. Н), общей площадью 266,7 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б;

- лот № 8 - нежилое здание «Пристрой к Гаражу № 3» (Лит. Н1), общей площадью 40,6 кв. м, расположенное по адресу: Челябинская область, г. Челябинск, ул. Орджоникидзе, д. 54-Б.

В соответствии с пунктом 115 Правил к документации об аукционе должен быть приложен проект договора (в случае проведения аукциона по нескольким лотам - проект договора в отношении каждого лота), который является неотъемлемой частью документации об аукционе.

Заявителем в жалобе указано, что в документации о проведении Аукциона отсутствует проект договора аренды имущества, являющегося предметом торгов.

Вместе с тем, Комиссией Челябинского УФАС России установлено, что при просмотре информации об Аукционе на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru (извещение № 22000062750000000001), во вкладке «документы и сведения» к каждому лоту (с 1 по 8 лоты) отдельными документами размещены проекты договора аренды имущества, которые доступны для просмотра и скачивания.

Таким образом, довод Заявителя не нашел своего подтверждения, ввиду фактического размещения филиалом ФГУП «ВГТРК «Южный Урал» на официальном сайте торгов www.torgi.gov.ru проектов договоров аренды имущества к каждому лоту.

На основании изложенного, руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

Признать жалобу ООО «Урал М Дорожно-строительное управление» необоснованной.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.

Председатель Комиссии <...>

Члены Комиссии: <...>

<...>