

Заявителю —

Машукову С.Х.

Организатору торгов –

Местной администрации

Прохладненского

муниципального района КБР

361045, КБР, г. Прохладный

ул. Гагарина, 47

РЕШЕНИЕ

по делу №А305-01/15

о нарушении Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции »

03.02.2015 г. Нальчик

резюмирующая часть решения объявлена 28.01.2015г.

в полном объеме решение изготовлено 03.02.2015г.

Комиссия Кабардино-Балкарского Управления Федеральной антимонопольной службы по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе:

* - заместителя руководителя Управления, ведущей заседание;

* — начальника отдела Управления;

* - главного специалиста-эксперта Управления;

* – главного специалиста-эксперта Управления;

** — ведущего специалиста-эксперта Управления,

при участии:

- представителей от администрации: **** - заместителя главы местной администрации Прохладненского муниципального района по экономике, имущественным и правовым вопросам,

- *

Заявителя: ***

рассмотрев жалобу Машукова Сулатана Хамидовича,

УСТАНОВИЛА:

В Кабардино-Балкарское УФАС России (далее — Управление) 23.01.2015г. поступила жалоба Машукова С.Х. (далее – Заявитель) на действия организатора торгов Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР – при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Учебное , площадь земельного участка 911,072 га.

Так же, в адрес Управления поступили материалы Прокуратуры Прохладненского муниципального района КБР, а именно объяснения изъяты у участников торгов: Машукова С.Х., Машурова А.Х.

Уведомлением №05/229 от 23.01.2015г. рассмотрение жалобы было назначено к рассмотрению по существу на 26.01.2015г. 15 часов 00 минут.

5.01.2015г. на заседание комиссии по рассмотрению дела явились представители местной администрации: Заставский Александр Дмитриевич (паспорт серия <...> выдан прохладненским ГОВД Республики Кабардино-Балкария ****г.)- заместитель главы местной администрации Прохладненского муниципального района по экономике, имущественным и правовым вопросам, Каганович Дмитрий Адольфович (паспорт серия <...> *** выдан ОУФМС РФ по КБР в Прохладненском районе***.), по доверенности № 20/254 от 28 января 2015 года.

Машуков Султан Хамидович на рассмотрение 26.01.2015г. не явился.

Заявитель в своем письменном обращении пояснил следующее, 15.01.2015г. организатор торгов в лице Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР провел торги по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного в

заницах муниципального образования с.п. Учебное Прохладненского муниципального района БР, общей площадью 911, 0721 га. (ЛОТ №2) в 14 часов 00 минут. При проведении торгов, по иению Машукова С.Х., работниками Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР были допущены нарушения его конституционных прав, в результате эго он был лишен права участвовать в торгах.

редставители Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР редставили на дату рассмотрения заверенные копии запрошенных Управлением документов, именно копии аукционной документации; извещения, размещенного на сайте местной дминистрации Прохладненского муниципального района; заявок на участие в аукционе; протоколов, составленных в ходе проведения аукциона.

ак же от представителей Местной администрации Прохладненского муниципального района БР в ходе рассмотрения поступило возражение на жалобу гр. Машукова С.Х.

связи с необходимостью исследования поступивших материалов, а так же, в связи с тсутствием доказательств надлежащего уведомления Машукова С.Х. в рассмотрении был бъявлен перерыв до 28.01.2015г. до 15 часов 00 минут.

о окончании перерыва на заседание комиссии явились те же лица, а так же явился заявитель ашуков С.Х.

ашуков С.Х. доводы изложенные в своем письменном обращении в адрес Управления одтвердил, так же пояснил что, в день проведения аукциона он явился в администрацию рохладненского муниципального района КБР, получил карточку для участия в аукционе №3 и тал дожидаться своей очереди, примерно на расстоянии 1 метра от двери, где заседала эмиссия. Спустя некоторое время, примерно 5-6 минут, всем кто стоял в коридоре объявили, го заседание комиссии завершено, при этом ему сообщили, что объявляли его фамилию, днако он не откликнулся, в связи с чем его кандидатура вовсе не будет рассматриваться в ачестве участника аукциона.

редставитель администрации пояснил, что все зарегистрированные должным образом астники аукциона вызывались, однако Машуков С.Х., Бешкуров А.Х., по неизвестным причинам а аукцион не явились, о чем свидетельствуют записи в протоколе заседания комиссии по ассмотрению заявлений и проведению торгов (конкурсов, аукционов) на право заключения оговоров купли-продажи или аренды муниципального имущества, земельных участков, аходящихся в распоряжении местной администрации Прохладненского муниципального айона №3 от 15 января 2015 года.

зучив материалы дела и выслушав пояснения сторон, комиссия установила нарушение дминистрацией антимонопольного законодательства, выразившиеся во включении в проект- оговора, опубликованный в газете Прохладненские известия от 04 декабря 2014 года, а так же заключенный с победителем аукциона Прытковым Михаилом Алексеевичем, договор №188 от 1 января 2015 года, пункта 7.2., предусматривающего продление срока действия договора в лучае заключения дополнительного соглашения к данному договору о его пролонгации, торое заключается за один месяц до истечения срока действия договора аренды.

огласно части 1 статьи 17.1 об особенностях порядка заключения договоров в отношении сударственного и муниципального имущества, заключение договоров аренды, договоров езвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных оговоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении сударственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного эдения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам роведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров.

казанные действия Администрации содержат нарушение части 1 статьи 15 Федерального акона от 26 июля 2006 года №135-ФЗ «О защите конкуренции», согласно которой органам

естного самоуправления запрещаются принимать акты и (или) осуществлять действия (бездействие), которые приводят или могут привести к недопущению, ограничению, устранению конкуренции. Руководствуясь статьей 18.1, статьей 23, частью 1 статьей 39, частями 1-4 статьей 1, частью 1 статьей 49 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции», комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по КБР по рассмотрению жалоб о нарушении процедуры торгов и порядка заключения договоров,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Машукова С.Х. на действия организатора торгов – Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР при проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка расположенного по адресу: КБР, Прохладненский район, с.п. Учебное , площадь земельного участка 911,072 га. не обоснованной.
2. Признать в действиях организатора торгов- Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР нарушение части 1 статьи 15 Закона о защите конкуренции, выразившееся во включении в договор пункта 7.2. предусматривающего продление действия договора в случае заключения дополнительного соглашения к данному договору.
3. Выдать организатору торгов — Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР предписание о прекращении нарушения антимонопольного законодательства.

Настоящее решение может быть обжаловано в Арбитражный суд КБР в течение трех месяцев со дня его принятия.

Организатору торгов –
Местной администрации
Прохладненского
муниципального района КБР

361045, КБР, г. Прохладный

ул. Гагарина, 47

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу №А305-01/15

о нарушении Федерального закона

от 26.07.2006г. №135–ФЗ «О защите конкуренции»

«03» февраля 2015 г. г. Нальчик

резюлютивная часть решения объявлена 28.01.2015г.

в полном объеме решение изготовлено 03.02.2015г.

Комиссия Кабардино-Балкарского УФАС России (далее – Управление) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства в составе:

Председателя комиссии:

* - заместителя руководителя Управления,

Членов комиссии:

* — начальника отдела Управления;

* - главного специалиста-эксперта Управления;

* – главного специалиста-эксперта Управления;

* — ведущего специалиста-эксперта Управления;

руководствуясь статьей 23, частью 1 статьи 39, частью 4 статьи 41, статьей 50 Федерального закона от 26.07.2006 г. №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), на основании своего решения от 03.02.2015г. по делу №А305-01/15 о нарушении Местной администрацией Прохладненского муниципального района КБР части 1 статьи 15 части, Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

1. Организатору торгов- Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР устранить нарушение антимонопольного законодательства, в частности: внести изменения в типовую форму проекта-договора аренды земельного участка сельскохозяйственного назначения, находящегося в распоряжении местной администрации Прохладненского муниципального района, а так же в заключенный договор №188 от 21.01.2015г., а именно изложить пункт 7.2 договора в следующей редакции : «Действие настоящего Договора прекращается по истечении срока аренды земельного участка».

2. Местной администрации Прохладненского муниципального района КБР об исполнении настоящего Предписания сообщить в Кабардино-Балкарское УФАС России в срок **до 16 февраля 2015 года.**

Предписание может быть обжаловано в течении трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа в соответствии с частью 2 статьи 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях установлена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренной законодательством Российской Федерации, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.