

РЕШЕНИЕ,

принятое по результатам рассмотрения жалобы

Физического лица

Резолютивная часть решения оглашена «31» октября 2018

В полном объеме решение изготовлено «06» ноября 2018

Санкт-Петербург

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Санкт-Петербургу (далее – Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России) по рассмотрению жалобы Физического лица. в составе:

заместителя руководителя управления, председателя Комиссии;

начальника отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

ведущего специалиста-эксперта отдела контроля торгов органов власти, члена Комиссии;

В присутствии Физического лица и его представителя (далее – Заявитель)

В присутствии Конкурсного управляющего – ИП Ковалева С.А. и его представителя (далее – Организатор торгов)

В соответствии с частью 17 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции), рассмотрев жалобы Физического лица (вх. от 15.10.2018 №25930/18) на действия Организатора торгов – ИП Ковалева С.А. при организации и проведении публичного предложения по продаже имущества ООО «Ленточка» (извещение размещено на сайте <http://utp.sberbank-ast.ru>, **SBRO13-1807250008**) документы и сведения по торгам, представленные сторонами, заслушав их пояснения,

УСТАНОВИЛА:

Извещение № **SBR013-1807250008**, опубликовано на сайте о проведении торгов <http://utp.sberbank-ast.ru> (далее – сайт торгов).

Предметом открытых торгов в форме публичного предложения является имущество должника ООО «Ленточка»: нежилое помещение, кадастровый (или условный) номер <...> -78-16/017/2009-018, адрес объекта: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Слепнева, д. 9, пом. V; общая площадь объекта 160, 6 кв. м, этаж 1; вид права: собственность. Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в аукционе.

Протоколом от 06.10.2018 №б/н заявка Заявителя была не допущена до участия в торгах на основании не поступления задатка на счета, указанные в сообщении о проведении торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов

Заявитель обжалует действия Организатора торгов в части необоснованного отклонения заявки от участия в торгах.

Порядок проведения торгов в электронной форме по продаже имущества должника регулируется Федеральным законом от 26.10.2002 № 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)», (далее – Закон о несостоятельности), а также Приказом Минэкономразвития России от 23.07.2015 № 495 «Об утверждении Порядка проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к операторам электронных площадок, к электронным площадкам, в том числе технологическим, программным, лингвистическим, правовым и организационным средствам, необходимым для проведения торгов в электронной форме по продаже имущества или предприятия должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, внесении изменений в приказ Минэкономразвития России от 5 апреля 2013 № 178 и признании утратившими силу некоторых приказов Минэкономразвития России» (далее – Порядок).

В соответствии с нормами [главы VII](#) Закона о несостоятельности основной целью конкурсного производства как ликвидационной процедуры является получение максимального экономического эффекта при удовлетворении требований кредиторов должника, что достигается, в первую очередь, через процедуру торгов, направленную на реализацию принадлежащего должнику имущества по наиболее высокой цене в пределах разумного временного периода.

В силу пункта 10 статьи 110 Закона о несостоятельности в сообщении о продаже предприятия должны содержаться: порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия, а также размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток.

Сообщением о продаже имущество установлены вышеуказанные требования к порядку внесения задатка, а именно: Для участия необходимо внести задаток в размере 20% от первоначальной цены лота до окончания срока приема заявок по следующим реквизитам: АО Банк «ПСКБ» ИНН 7831000965 БИК 044030852 р/с 40702810400006025949. Задаток возвращается в течении 5 рабочих дней всем участникам, кроме победителя торгов

Материалами дела подтверждается, сторонами не оспаривается, что на счет Организатора торгов, предназначенный для перечисления задатков 05.10.2018 года, поступили денежные средства в размере 2 728 620,00 (Два миллиона семьсот двадцать восемь тысяч шестьсот двадцать рублей) 00 копеек.

06.10.2018 в 11 часов 20 минут Заявителем была подана заявка на участие в рассматриваемых торгах на 5 этапе в период с 01.10.2018 12:00 по 06.10.2018 11:59.

Организатором торгов был составлен протокол подведения итогов по данному периоду – 06.10.2018.

В силу пункта 4 статьи 139 Закона о несостоятельности рассмотрение организатором торгов представленной заявки на участие в торгах и принятие решения о допуске заявителя к участию в торгах осуществляются в порядке, установленном [статьей 110](#) настоящего Федерального закона.

В силу пункта 12 статьи 110 Закона о несостоятельности решение об отказе в допуске заявителя к участию в торгах принимается в случае, если:

заявка на участие в торгах не соответствует требованиям, установленным в соответствии с настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов;

представленные заявителем документы не соответствуют установленным к ним требованиям или недостоверны;

поступление задатка на счета, указанные в сообщении о проведении

торгов, не подтверждено на дату составления протокола об определении участников торгов.

Комиссией установлено, что на дату составления протокола подведения итогов задаток от Заявителя поступил (что подтверждается пояснениями Организатора торгов и выпиской со счета для перечисления задатков), в связи с чем, в нарушении действующего законодательства Организатором торгов неправомерно была отклонена заявка Заявителя.

Вместе с тем, Комиссией установлено, что по результатам торгов был признан победитель (Волокитин Н.М.) и 10.10.2018 был заключен договор купли-продажи.

Руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006 «О защите конкуренции», Комиссия Санкт-Петербургского УФАС России;

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Физического лица обоснованной.
2. Признать в действиях Организатора торгов – ИП Ковалева С.А нарушение пункта 12 статьи 110 Закона о банкротстве.
3. Предписание не выдавать.