

РЕШЕНИЕ

по делу № 077/07/00-2170/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.02.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: рассмотрев жалобу ООО «Диана плюс» (далее - Заявитель) на действия ООО «АР МИР» (далее — Организатор торгов) при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5864039 лот № 1) (далее — Торги),

в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее - Закон о защите конкуренции),

УСТАНОВИЛА:

В адрес Московского УФАС России поступила жалоба Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов нарушен порядок проведения торгов.

В соответствии с пунктом 1 части 1 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции по правилам настоящей статьи антимонопольный орган рассматривает жалобы на действия (бездействие) юридического лица, организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной комиссии или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов либо в случае, если торги, проведение которых является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации, признаны несостоявшимися, а также при организации и проведении закупок в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц (далее - Закон о закупках), за исключением жалоб, рассмотрение которых предусмотрено законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд.

Согласно части 2 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи

заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

В свою очередь, в силу частей 4 и 7 статьи 110 Закона о банкротстве реализация имущества должника осуществляется исключительно путем проведения торгов. Кроме того, согласно правовой позиции Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации, изложенной в постановлении Президиума ВАС РФ от 22.04.2014 № 17974/13, осуществление контроля за ходом торгов в рамках процедуры банкротства делегировано антимонопольным органам.

Согласно пункту 3 статьи 139 Закона о банкротстве продажа имущества должника осуществляется в порядке, установленном подпунктами 3 - 19 статьи 110 и пунктом 3 статьи 111 Закона о банкротстве, с учетом особенностей, установленных статьей 139 указанного закона.

Таким образом, проведение спорных Торгов является обязательным в силу Закона о банкротстве, в связи с чем рассмотрение поданной Заявителем жалобы на действия Организатора торгов проводилось в рамках статьи 18.1 Закона о защите конкуренции как жалоба на обязательные в силу закона Торги.

Согласно объявлению о проведении торгов от 08.12.2020 № 5864039 предметом торгов является движимое и недвижимое имущество.

Заявитель в жалобе указывает, что Организатором торгов не были обеспечены равные условия, так как Организатор торгов вернул Заявителю задаток, несмотря на то, что торги не были признаны несостоявшимися.

Из возражений Организатора торгов следует, что 21.12.2020 ему стало известно о принятии определения Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020 по делу № А68-10157/2016.

Указанная информация была доведена до конкурсного управляющего и опубликована в ЕФРСБ (сообщение № 5936691 от 21.12.2020), проведение Торгов было приостановлено до рассмотрения кассационной жалобы.

Исходя из представленных Заявителем документов следует, что 28.12.2020 со счета должника возвращен задаток для участия в Торгах.

Вместе с тем, определением Арбитражного суда Центрального округа от 17.12.2020 по делу № А68-10157/2016 о принятии обеспечительных мер предписано запретить конкурсному управляющему проводить торги и заключать договор (договоры) купли-продажи имущества до рассмотрения кассационной жалобы по существу.

При этом из указанного определения не следует о необходимости возврата задатков участникам.

Согласно пункту 15 статьи 110 Закона о банкротстве суммы внесенных заявителями задатков возвращаются всем заявителям, за исключением победителя торгов, в течение пяти рабочих дней со дня подписания протокола о результатах проведения торгов.

Иных оснований для возврата задатков Закон о банкротстве не содержит.

В настоящем случае протокол о результатах проведения Торгов не составлялся, в связи с чем, основания для возврата задатка Заявителю у Организатора торгов отсутствовали.

Комиссия отмечает, что указанные Торги являются публичными торгами, целью проведения которых является реализация имущества с наибольшей ценой. Наибольшее количество участвующих в торгах лиц, проявивших интерес к реализуемому имуществу, способно увеличить как уровень конкуренции между участниками, так и итоговую цену за продаваемое имущество, что в конечном счете повышает степень удовлетворяемости требований взыскателя.

Согласно части 1 статьи 10 ГК РФ не допускаются осуществление гражданских прав исключительно с намерением причинить вред другому лицу, действия в обход закона с противоправной целью, а также иное заведомо недобросовестное осуществление гражданских прав (злоупотребление правом). Также не допускается использование гражданских прав в целях ограничения конкуренции, а также злоупотребление доминирующим положением на рынке.

Комиссия отмечает, что в соответствии с пунктом 9 статьи 110 Закона о банкротстве Организатор торгов обязан осуществлять разумные необходимые действия для поиска и привлечения покупателей с учетом особенностей выставленного на Торги имущества.

Таким образом, безосновательный возврат задатка Заявителю, по мнению Комиссии, нарушает порядок проведения Торгов, лишая правового смысла само их проведение.

С учетом изложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1, частью 1 статьи 23 Закона о защите конкуренции, Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении Торгов обоснованной.
2. Установить в действиях Организатора торгов нарушение пунктов 9, 15 статьи 110 Закона о банкротстве, публичного порядка Российской Федерации, определенного законодательством о банкротстве и положениями законодательства, регулирующего проведение публичных торгов.
3. Выдать Организатору торгов обязательное для исполнения предписание об устранении допущенных нарушений.

Настоящее решение вступает в законную силу со дня его принятия и может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев.

ПРЕДПИСАНИЕ

по делу № 077/07/00-2170/2021 о нарушении

процедуры торгов и порядка заключения договоров

12.02.2021 Москва

Комиссия Московского УФАС России по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее - Комиссия) в составе: руководствуясь пунктом 3.1 части 1 статьи 23 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», на основании решения Комиссии от 12.02.2021 по делу № 077/07/00-2170/2021,

ПРЕДПИСЫВАЕТ:

ООО «АР МИР» (далее — Организатор торгов) устранить нарушения, допущенные при проведении торгов по реализации имущества должника (сообщение № 5864039 лот № 1) (далее — Торги), а именно:

1. Организатору возобновить проведение Торгов с момента снятия обеспечительных мер.
2. Организатору торгов обеспечить возможность Заявителю внесения задатка на участие в Торгах.
3. Организатору торгов завершить проведение Торгов на первом этапе с учетом решения Комиссии от 12.02.2021 по делу № 077/07/00-2170/2021, требованиями действующего законодательства, Положения о порядке, сроках и условиях реализации имущества должника.
4. Организатору торгов исполнить настоящее предписание в срок не позднее 20 дней со дня снятия обеспечительных мер.
5. Организатору торгов о выполнении настоящего предписания сообщить в адрес Московского УФАС России в срок не превышающий трех рабочих дней, со дня исполнения предписания, с приложением подтверждающих документов.

Настоящее предписание может быть обжаловано в арбитражный суд в течение трех месяцев со дня его выдачи.

Примечание:

1. За невыполнение в установленный срок законного предписания антимонопольного органа статьей 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях предусмотрена административная ответственность.

Привлечение к ответственности, предусмотренное законодательством, не освобождает от обязанности исполнить предписание антимонопольного органа.