

## УВЕДОМЛЕНИЕ

### о поступлении жалобы № 014/10/18.1-1233/2023 и приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Управление) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 №135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что 10 августа 2023 года поступила жалоба \*\*\* (далее – Заявитель) на действия (бездействие) Администрации муниципального образования «Намский улус» Республики Саха (Якутия) при проведении электронного аукциона на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: животноводство, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Намский улус, Искровский наслег, с кадастровым № 14:18:040002:544, общей площадью 40000 кв.м.. (извещение № 22000057840000000006, лот №1 на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/> (далее – аукцион).

Доводы жалобы:

*«07.07.2023 года на электронной площадке Сбербанк - АСТ (<https://utp.sberbank-ast.ru/>) была размещена информация об аукционе на право заключения договоров аренды земельных участков с номером процедуры: SBR012-2307060038 с 9 лотами.*

*07.07.2023 я, увидев информацию о торгах решила участвовать в Аукционе по лотам:*

***- Лот №1: Земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения, с разрешенным использованием: животноводство, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Намский улус, Искровский наслег, с кадастровым № 14:18:040002:544, общей площадью 40000 кв.м.;***

*- Лот №2: Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: заготовка древесины, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Намский улус, с. Ергелех, ур. Пилорама, с кадастровым № 14:18:120002:402, общей площадью 300 кв.м.;*

*- Лот №5: Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Отдых (рекреация), находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Намский улус, с. Аппаны, ул. Винокурова Р.К., д. 14 с кадастровым № 14:18:160001:2130, общей площадью*

1200 кв.м.;

- Лот №8: Земельный участок из земель населенных пунктов, с разрешенным использованием: Овощеводство, находящийся по адресу: Российская Федерация, Республика Саха (Якутия), Намский улус, с. Бютяй-Юрдя, с кадастровым № 14:18:020001:1023, общей площадью 1100 кв.м.

Ознакомившись с положением конкурса, подготовив все необходимые документы, я их все отсканировала и загрузила на площадку по каждому из лотов, а именно:

- Заявка на участие в аукционе (сканы прилагаю, приложение №1);

- Скан паспорта гражданина РФ;

- Скан ИНН;

- Скан СНИЛС.

Далее загрузив все документы, я оплатила госпошлину (копию прилагаю, приложение №2).

В день рассмотрения заявок на допуск к участию к торгам, мне пришло уведомление об отклонении моих заявок по причине «Непоступления задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе», хотя я задаток по всем лотам, в которых я участвую оплатила.

Считаю, что своими действиями Заказчик нарушил положения законодательства РФ о защите конкуренции, тем самым нарушив мое право на участие в аукционе, отклонив мою заявку.

В связи с вышеуказанными фактами и доводами просим:

1. Приостановить определение победителя по вышеуказанным лотам до рассмотрения настоящей жалобы по существу.

2. Провести проверку на соответствие требованиям действующего законодательства РФ.

3. Обязать Заказчика провести Аукцион повторно.»

**АДМИНИСТРАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ «НАМСКИЙ УЛУС» РЕСПУБЛИКИ САХА (ЯКУТИЯ)** на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 14 августа 2023 года** направить на электронный адрес [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru), ([продублировать на электронную почту to14-\\*\\*\\*@fas.gov.ru](mailto:to14-***@fas.gov.ru)):

1. Письменное мотивированное нормами права возражение относительно

**КАЖДОГО ДОВОДА** заявителя;

2. Доказательства в обоснование возражений;
3. Копии заявок участников;
4. Реквизиты для внесения задатка;
5. Копию протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;

6. Иные документы и сведения, которые относятся к рассматриваемой жалобе.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, **не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.**

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, **оператору электронной площадки в срок до 14.08.2023 представить копии заявок участников аукциона (в полном объеме), протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе (извещение № 22000057840000000006, лот №1).**

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-1233/2023 по существу состоится **16 августа 2023 г. в 16 час. 15 мин. (время местное)** в помещении Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) по

адресу: Республика Саха (Якутия), г. Якутск, ул. Октябрьская, д. 22.

Для участия в дистанционном рассмотрении жалобы Сторонам (иным заинтересованным лицам) необходимо пройти по ссылке для входа в конференцию **<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5320264133>** и выполнить предлагаемые действия по установке при первом входе в конференцию.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов. Инструкция будет так же приложена к настоящему Уведомлению.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц **обязательно**. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), а также направить ходатайство о рассмотрении жалобы без участия представителей Заявителя/Заказчика по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru)

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте [to14@fas.gov.ru](mailto:to14@fas.gov.ru).

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб Сторонам посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.

