

Заявителю:

<...>

Организатору торгов:

ООО «Межрегионконсалт»

302004, г. Орел, ул. 3-я Курская, д. 15, пом.4, оф.16

E-mail: mail@mrk.trade

Оператору ЭП:

ООО «Электронная площадка «Вердикт»

E-mail: ver-trades@yandex.ru

Р Е Ш Е Н И Е

по делу № 057/10/18.1-452/2022

21.09.2022

Орёл

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Орловской области (далее – Орловское УФАС России, Управление) по рассмотрению жалоб в порядке, предусмотренном статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон «О защите конкуренции»), в составе: <...> (далее – Комиссия) посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса видеоконференций TrueConf,

при участии представителей:

заявителя – <...> (далее – Заявитель) <...>,

организатора торгов – ООО «Межрегионконсалт» (далее также – Организатор торгов) <...>,

рассмотрев жалобу Заявителя (далее – Жалоба) на действия Организатора торгов при организации и проведении открытых торгов по продаже имущества ООО «Элит Девелопмент» в электронной форме на электронной площадке ООО «ЭП «Вердиктъ» (сообщение в ЕФРСБ № 9257587, далее – Торги),

УСТАНОВИЛА:

Из Жалобы следует, что Организатор торгов неправомерно отменил проведение Торгов.

15.09.2022 Жалоба и уведомление № 057/10/18.1-452/2022 о поступлении жалобы и о приостановлении торгов до рассмотрения жалобы по существу были размещены в Базе Решений ФАС России - <https://br.fas.gov.ru>, а также направлены в адреса лиц, участвующих в рассмотрении дела.

Рассмотрение дела № 057/10/18.1-452/2022 было назначено на 21.09.2022.

В ходе заседания Комиссии 21.09.2022 представитель Заявителя поддержал позицию, изложенную в Жалобе.

Представитель ООО «Межрегионконсалт» сообщил, что Жалобу считает необоснованной, поскольку Организатор торгов действовал в соответствии с действующим законодательством, а также представил письменные объяснения по доводу Жалобы.

Комиссия, заслушав пояснения представителей Заявителя и Организатора торгов, изучив документы и сведения, имеющиеся в материалах дела, пришла к следующим **ВЫВОДАМ**.

Организатором торгов 22.07.2022 в Едином федеральном реестре сведений о банкротстве (далее – ЕФРСБ) было опубликовано объявление о проведении Торгов (№ сообщения 9257587), в котором указана следующая информация:

«Дата и время начала приема заявок – 25.07.2022 г. в 10:00 ч. по мск.

Дата и время окончания приема заявок – 29.08.2022 г. в 10:00 ч. по мск.

Дата, время и место подведения результатов торгов – 02.09.2022 г. в 14:00 ч. по мск. по адресу: <https://bankrot.vertrades.ru>».

Заявителем 25.08.2022 был перечислен задаток для участия в Торгах в размере 29 020 000 рублей, что подтверждается платежным поручением № 791498 от 25.08.2022.

Организатором торгов 26.08.2022 в ЕФРСБ было размещено сообщение об отмене Торгов на основании письма залогового кредитора ПАО «Промсвязьбанк» от 26.08.2022.

Из текста письма ПАО «Промсвязьбанк» от 26.08.2022 № 50264 следует, что в целях проведения новой оценки имущества и достижения максимального эффекта от его реализации банк (являющийся залоговым кредитором) просит отменить проведение Торгов.

Согласно информации, размещенной на электронной площадке «Вердикт», на момент отмены Торгов, представленные заявки на участие в Торгах, отсутствовали.

Все поступившие задатки для участия в Торгах были возвращены Организатором торгов, что подтверждается представленными платежными поручениями.

Согласно части 1 статьи 1 Федерального закона от 26.10.2002 №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – Закон «О банкротстве») в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации настоящий Федеральный закон устанавливает основания для признания должника несостоятельным (банкротом), регулирует порядок и условия осуществления мер по предупреждению несостоятельности (банкротства), порядок и условия проведения процедур, применяемых в деле о банкротстве, и иные отношения, возникающие при неспособности должника удовлетворить в полном объеме требования кредиторов.

Порядок проведения торгов по реализации имущества должника определен статьями 110 и 139 Закона «О банкротстве».

Закон «О банкротстве» не предусматривает возможности отмены проведения Торгов.

Вместе с тем такая возможность предусмотрена положениями Гражданского кодекса Российской Федерации (далее – ГК РФ).

Согласно части 4 статьи 448 ГК РФ иное не предусмотрено в законе или в извещении о проведении торгов, организатор открытых торгов, опубликовавший извещение, вправе отказаться от проведения аукциона

в любое время, но не позднее чем за три дня до наступления даты его проведения, а от проведения конкурса - не позднее чем за тридцать дней до проведения конкурса.

В случае, если организатор открытых торгов отказался от их проведения с нарушением указанных сроков, он обязан возместить участникам понесенный ими реальный ущерб.

Следовательно, действующее законодательство в сфере организации проведения торгов не запрещает организатору торгов отказаться от их проведения на стадии определения победителя торгов и заключения договора. Нарушение срока отказа от проведения торгов влечет за собой правовые последствия в виде возможности взыскания с организатора торгов реального ущерба, при этом иные последствия нарушения сроков отмены торгов ни ГК РФ, ни положениями Закона «О банкротстве», не предусмотрены.

Так как специальными нормами права по отношению к рассматриваемым торгам (Закон «О банкротстве») не предусмотрена возможность организатора торгов отказаться от их проведения, но такая возможность предусмотрена общими нормами права (ГК РФ), то в данной ситуации необходимо руководствоваться общими нормами права (ГК РФ).

Таким образом, организатор торгов имеет право отказаться от проведения торгов, при этом нормы материального права не содержат положений, позволяющих признать такой отказ незаконным.

На основании вышеизложенного и руководствуясь частью 20 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» Комиссия,

Р Е Ш И Л А:

признать жалобу <...> необоснованной.

Председатель Комиссии:

<...>

Члены Комиссии:

<...>

<...>

На основании части 23 статьи 18.1 Закона «О защите конкуренции» решение или предписание комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.