

Дело № 75-15

Ответчик:

**Министерство имущественных
отношений Архангельской области**

163004, г. Архангельск, пр.
Троицкий, д. 49

Ответчик:

ООО «Архсервисплюс»

163000, г. Архангельск, ул. Попова,
д. 14, офис 525

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

об отложении рассмотрения дела № 75-15

05 апреля 2016

года

Архангельск

г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области (далее – Архангельское УФАС России) по рассмотрению дела о нарушении антимонопольного законодательства при наличии кворума, предусмотренного частью 6 статьи 40 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в составе:

Председатель - Бугаев Д.В. Руководитель Архангельского УФАС России

Член
комиссии - Нестеренко
Е.В. Начальник отдела контроля органов власти
Архангельского УФАС России

Член - Шахов А.Ю. Главный специалист-эксперт отдела
контроля органов власти Архангельского

рассмотрев материалы дела № 75-15, возбужденного по признакам нарушения части 1 статьи 15, статьи 16 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в отношении Министерства имущественных отношений Архангельской области и ООО «Архсервисплюс» в связи с заключением между ними соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 11.01.2011 № 4/273(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:49), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса по наб. Северной Двины» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома по наб. Северной Двины», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 05.09.2011 № 4/286(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:26), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для завершения строительства служебного здания управления порта» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», соглашения от 02.09.2013 о внесении изменений в договор аренды земельного участка от 06.07.2012 № 4/301(л) (кадастровый номер земельного участка 29:22:050518:56), согласно которому изменен вид разрешенного использования соответствующего земельного участка: «для строительства здания административно-гостиничного комплекса» изменено на «для размещения многоэтажного жилого дома», принимая во внимание, что земельные участки для целей жилищного строительства должны предоставляться на торгах, которые в данном случае не проводились,

УСТАНОВИЛА:

В связи с наличием в материалах дела № 75-15 достаточных доказательств, указывающих на наличие нарушения части 1 статьи 15 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» в действиях Министерства имущественных отношений Архангельской области, имеются правовые основания для принятия заключения об обстоятельствах дела, предусмотренного статьей 48.1 данного закона.

Согласно статье 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в случае принятия заключения об обстоятельствах дела дело о нарушении антимонопольного законодательства подлежит отложению. Копия заключения об обстоятельствах дела направляется лицам, участвующим в деле, в течение пяти рабочих дней со дня вынесения определения об отложении рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства. При этом дата очередного рассмотрения дела не может быть назначена ранее чем через пять рабочих дней со дня направления лицам, участвующим в деле, копии заключения об обстоятельствах дела.

Учитывая изложенное, в соответствии со статьями 25, 45, 47, 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Отложить рассмотрение дела № 75-15.
2. Назначить рассмотрение дела № 75-15 на 29 апреля 2016 года в 10 часов 00 минут по адресу: г. Архангельск, наб. Северной Двины, дом 2, корпус 2 (10 учебный корпус САФУ за штабом армии), зал заседаний (1 этаж).
3. ООО «Архсервисплюс» надлежит в срок до 25 апреля 2016 года представить в Управление Федеральной антимонопольной службы по Архангельской области:
 - перечень, содержащий информацию о договорах долевого участия в строительстве, заключенных ООО «Архсервисплюс» с физическими лицами, на которые в своих пояснениях ссылались представители общества.

Примечание: в соответствии со статьей 48.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» лица, участвующие в деле, вправе представить комиссии пояснения, доказательства и приводить доводы в письменной форме в отношении обстоятельств, изложенных в заключении об обстоятельствах дела, до окончания рассмотрения дела о нарушении антимонопольного законодательства и оглашения резолютивной части решения по нему на заседании комиссии.

Председатель комиссии:

Д.В. Бугаев

Члены комиссии:

Е.В. Нестеренко

А.Ю. Шахов