

Тульское УФАС России уведомляет, что жалоба гражданина У (далее – Заявитель) на действия Специализированного государственного учреждения при правительстве Тульской области «Фонд имущества Тульской области» (далее – Организатор торгов, Фонд имущества Тульской области) при проведении торгов в форме открытого аукциона по продаже земельного участка (извещение № 280120/0030780/02) (далее - Аукцион) принята к рассмотрению в порядке, установленном статьей 18.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции».

Заявитель поясняет, что 26.07.2017 он обратился в Министерство имущественных и земельных отношений Тульской области (далее – Министерство) с заявлением о предоставлении в аренду земельного участка с кадастровым номером 71:30:110101:50, на что У. был получен ответ от Министерства, в котором указано, что данный земельный участок принадлежит гражданину на основании свидетельства о праве собственности на землю от 16.06.1994 № 319, в связи с чем в предоставлении в аренду вышеуказанного земельного участка отказано.

У. отмечает, что в документах, прилагаемых к Извещению о проведении Аукциона отсутствуют какие – либо сведения о переходе права собственности от вышеуказанного гражданина. В Извещении указано, что форма собственности – неразграниченная, в связи с чем Заявитель считает, что данные, указанные в Извещении, недостоверны.

В соответствии с вышеизложенным Заявитель считает, что предоставление недостоверной информации относительно права собственности на земельный участок является существенным нарушением организации процедуры торгов и в дальнейшем будет служить препятствием к осуществлению победителем Аукциона своих прав как собственника на указанный земельный участок.

На основании вышеуказанных доводов Заявитель просит:

1. Признать в действиях Организатора торгов нарушение положений статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).
2. Отменить Аукцион.

Рассмотрение жалобы назначено на **«18» марта 2020 года в 14 часов 00 минут** (московского времени) по адресу: г. Тула, ул. Жаворонкова, д. 2, каб. 30.

Представителям Заявителя, Организатора торгов при себе иметь документы, подтверждающие полномочия представителей на участие в рассмотрении данного дела в Тульском УФАС России (в том числе доверенность).

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня

направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу.

Часть 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции указывает, что в случае принятия жалобы к рассмотрению организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

Учитывая изложенное, Организатору торгов приостановить Аукцион в части заключения договора, до рассмотрения вышеуказанной жалобы по существу.

Примечание:

1. В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, **в течение одного рабочего дня** с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

2. В соответствии с частью 13 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" Организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, уполномоченный орган и (или) организация, осуществляющая эксплуатацию сетей, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 настоящей статьи. Возражение на жалобу направляется в антимонопольный орган не позднее чем за два рабочих дня до дня рассмотрения жалобы.

Неявка лиц, уведомленных по правилам части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ "О защите конкуренции" о времени и месте рассмотрения жалобы по существу, не является препятствием для такого рассмотрения.