

РЕШЕНИЕ № 004/10/18.1-138/2022

г. Горно-

Алтайск

Резолютивная часть решения оглашена 20.05.2022г.

В полном объеме решение изготовлено 25.05.2022г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров (далее по тексту – Комиссия УФАС по РА) в составе:

Зам. председателя комиссии: «...» – врио руководителя управления;

Члены комиссии:

«...» – старший государственный инспектор отдела контроля закупок и торгов;

«...» – ведущий специалист-эксперт отдела контроля закупок и торгов,

с участием по видео-конференц-связи представителя Администрации МО «Онгудайский район» «...» (доверенность от 19.05.2022), рассмотрела жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №22000048230000000006).

«...» надлежащим образом уведомлена о дате, времени и месте рассмотрения жалобы, участие представителя на заседании Комиссии УФАС по РА не обеспечила.

У С Т А Н О В И Л А:

В адрес Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай 11.05.2022г. (вх. №2238) поступила жалоба «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №22000048230000000006).

Заявитель в жалобе указывает, что организатором торгов нарушен порядок проведения торгов, время окончания подачи заявок завершилось ранее, чем было указано в извещении.

Уведомлениями от 13.05.2022г. рассмотрение жалобы назначено в УФАС по РА на 20.05.2022г. в 10-00 часов. В соответствии с частью 18 статьи 18.1 Федерального закона № 135-ФЗ от 26.07.2006г. «О защите конкуренции» организатору торгов выдано требование приостановить торги (на стадии подписания договоров аренды) до рассмотрения жалобы по существу.

Информация о рассмотрении жалобы и сама жалоба размещены на официальном сайте управления (www.altr.fas.gov.ru).

Администрацией МО «Онгудайский район» 19.05.2022г. (вх. №2351) представлены запрошенные управлением пояснения и документы.

Рассмотрев представленные документы, заслушав представителя организатора торгов, Комиссия УФАС по РА установила следующее.

На основании распоряжения от 31.03.2022 №244-р 01.04.2022г. организатором торгов Администрацией МО «Онгудайский район» на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов (www.torgi.gov.ru) размещено извещение о проведении торгов №22000048230000000006 в форме электронного аукциона на право заключения договор аренды земельных участков (17 лотов).

Согласно извещению №22000048230000000006 дата и время окончания приема заявок – 30.04.2022г. в 09-00 час. (МСК+4), дата и время рассмотрения заявок – 02.05.2022, дата и время начала проведения аукциона 05.05.2022г. в 10-00 час. (МСК+4), электронная площадка РТС-тендер.

Порядок подготовки, организации и проведения аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, регламентирован положениями статей 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ).

Статья 39.13 ЗК РФ регламентирует порядок проведения аукциона в электронной форме.

В соответствии с п. 7 ст. 34 Федерального закона от 23.06.2014 №171-ФЗ «О внесении изменений в Земельный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» положения статьи 39.13 ЗК РФ применяются со дня вступления в силу федерального закона, устанавливающего порядок проведения аукционов в электронной форме по продаже земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, и аукционов в электронной форме на право заключения договоров аренды земельных

участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

Поскольку в настоящее время федеральный закон, устанавливающий порядок проведения аукциона в электронной форме, не принят, положения статьи 39.13 ЗК РФ не применяются. Аукцион должен проводиться в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Согласно пп. 7 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о форме заявки на участие в аукционе, порядке ее приема, об адресе места ее приема, о дате и времени начала и окончания приема заявок на участие в аукционе.

На сайте www.torgi.gov.ru в извещении №22000048230000000006 дата и время окончания приема заявок установлены согласно аукционной документации на 30.04.2022г. в **09-00 час. (МСК+4)**, на электронной площадке РТС-тендер – 30.04.2022г. в **05:00 (время московское)**.

В извещении №22000048230000000006 время окончания приема заявок установлено в рамках часовой зоны заказчика (МСК+4) и идентично времени, указанному на электронной площадке (05:00 час. по московскому времени равнозначно 09:00 час. по местному времени).

В связи с чем, довод жалобы в данной части является необоснованным.

В соответствии с пп. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ извещение о проведении аукциона должно содержать сведения о месте, дате, времени и порядке проведения аукциона.

Согласно извещению №22000048230000000006 электронный аукцион проходит на электронной площадке РТС-тендер.

Вместе с тем, Комиссией УФАС по РА установлено, что на сайте www.torgi.gov.ru по электронному аукциону №22000048230000000006 в составе аукционной документации размещен документ в формате PDF «Время, место и порядок», согласно которому в п. 5 «порядок проведения аукциона», в том числе указано: аукцион ведет аукционист; аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы за земельный участок, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

На заседании Комиссии УФАС по РА представитель организатора торгов пояснила, что указанный порядок в аукционной документации является ошибочным.

Таким образом, Администрация МО «Онгудайский район» нарушила пп. 3 п. 21 ст. 39.11 ЗК РФ, в части указания недостоверного порядка

проведения электронного аукциона.

Довод жалобы является обоснованным.

Данное нарушение указывает на признаки административного правонарушения, предусмотренного ч. 10 ст. 7.32.4 КоАП РФ.

Заявитель в жалобе указывает, что ею были поданы заявки на лоты №6, №10, № 11, №13, №16, но в связи с противоречиями в аукционной документации она не смогла принять участие в торгах.

Согласно письменным пояснениям Администрации МО «Онгудайский район» (вх. №2351 от 19.05.2022) по указанным в аукционной документации реквизитам от заявителя не поступили задатки ни по одному из указанных в жалобе лотов, что явилось основанием для отказа в допуске к участию в аукционе.

В п. 10.2 протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка в электронной форме №U22000048230000000006-1 от 04.05.2022 указано, что «...» отказано в допуске к дальнейшему участию в аукционе по лотам №6, №10, № 11, №13, №16 (п. 8 ст. 39.12 ЗК РФ).

Ознакомившись с заявками «...» на лоты №6, №10, № 11, №13, №16, Комиссия УФАС по РА считает довод заявителя необоснованным, в связи с тем, что в квитанциях указан неверный счет для внесения задатка. Указан расчетный счет 03232643846200007700, согласно аукционной документации – ЕКС 40102810045370000071, КС 03100643000000017700.

Комиссия УФАС по РА приходит к выводу, что допущенные организатором торгов нарушения не повлияли на возможность подачи «...» заявки (жалоба ею подана в УФАС по РА после окончания срока на подачу заявки; заявитель подала заявки на участие в электронном аукционе по лотам №6, №10, № 11, №13, №16; обоснованно не допущена до участия в электронном аукционе по данным лотам), в связи с чем решила не выдавать организатору торгов Администрации МО «Онгудайский район» предписание о совершении действий, направленных на устранение нарушений порядка организации и проведения торгов.

На основании вышеизложенного, и руководствуясь статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Комиссия управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Алтай,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу «...» на действия организатора торгов Администрации МО «Онгудайский район» при проведении электронного аукциона на право заключения договоров аренды земельных участков (извещение №2200000482300000000006) обоснованной.

2 . Признать организатора торгов Администрацию МО «Онгудайский район» нарушившим пп. 3 п. 21 ст. 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации в части указания недостоверного порядка проведения электронного аукциона.

3. Передать материалы дела должностному лицу для принятия решения о возбуждении производства по части 10 статьи 7.32.4 Кодекса РФ об административных правонарушениях.

Настоящее решение может быть обжаловано в судебном порядке в течение трех месяцев со дня его принятия.