

РЕШЕНИЕ

по делу №07/145-20 от 23.11.2020

результатам рассмотрения жалобы на действия организатора торгов
– Специализированной организации
общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс»

Резолютивная часть объявлена 27.11.2020

Решение в полном объеме изготовлено 01.12.2020

г.

Симферополь

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Крым и городу Севастополю (далее по тексту - Крымское УФАС России) по рассмотрению жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров в составе: *данные изъяты*

рассмотрев жалобу *данные изъяты* (далее по тексту – Заявитель) (вх. №1278/10 от 19.11.2020) на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» (далее по тексту – Организатор торгов) (ИНН 9109003126, КПП 910901001, ОГРН 1149102065705) при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №091020/25688591/01 от 09.10.2020 (открытый аукцион), лот №9, торговая процедура на сайте <https://freetrade.expert/> №4297) в отсутствие заявителя и представителей Организатора торгов, извещенных надлежащим образом в соответствии со статьей 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее по тексту - ФЗ «О защите конкуренции»),

УСТАНОВИЛА:

19.11.2020 в Крымское УФАС России поступила жалоба Заявителя (вх. №1278/10) на действия Организатора торгов при проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка (извещение на сайте <https://torgi.gov.ru> №091020/25688591/01).

В статье 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» установлен порядок рассмотрения антимонопольным органом жалоб на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров.

В соответствии с пункта 2 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» действия (бездействие) Организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или Аукционной комиссии могут быть обжалованы в антимонопольный орган лицами, подавшими заявки на участие в торгах, а в случае, если такое обжалование связано с нарушением установленного нормативными правовыми актами порядка размещения информации о проведении торгов, порядка подачи заявок на участие в торгах, также иным лицом (заявителем), права или законные интересы которого могут быть ущемлены или нарушены в результате нарушения порядка организации и проведения торгов.

Таким образом, по правилам статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» жалоба может быть подана либо лицом, подавшим заявку на участие в торгах, либо лицом, не подавшим заявку на участие в торгах в случае, если обжалуется порядок размещения информации о проведении торгов либо порядок подачи заявок на участие в торгах.

Содержание жалобы Заявителя, направленной в антимонопольный орган Заявителем как физическим лицом, не подававшим заявку на участие в аукционе, фактически сводилась к обжалованию порядка размещения и достоверности информации о проведении торгов и сокращения срока подачи заявок.

Крымским УФАС России жалоба Заявителя признана соответствующей требованиям, предусмотренным частью 6 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» и принята к рассмотрению по существу.

На основании части 11 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» было размещена информация о поступлении указанной жалобы и о приостановлении заключения договоров по результатам торгов на официальном сайте Крымского УФАС России www.krym.fas.gov.ru.

23.11.2020 в соответствии с частью 19 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Крымским УФАС России на электронные адреса Организатора торгов и Заявителя направлено уведомление о поступлении жалобы и о приостановлении заключения договора по результатам торгов в части заключения договоров для уведомления лиц, подавших заявки на участие в торгах (уведомление №07/2342).

В жалобе Заявитель указывает следующие доводы:

1. Организатор торгов в отношении лота №9 произвольно уменьшил срок и время приема документов, приостановил торги без каких-либо на это правовых оснований, что ввело Заявителя и потенциальных участников аукциона в заблуждение;

2. Организатором торгов нарушен пункт 119 Приказа ФАС России от 10.02.2010 № 67 «О порядке проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества, и перечне видов имущества, в отношении которого заключение указанных договоров может осуществляться путем проведения торгов в форме конкурса» (далее – Приказ ФАС № 67) не был продлен срок подачи заявок на участие в аукционе.

В ходе изучения представленных документов Комиссией Крымского УФАС России установлено следующее.

Организатором торгов 09.10.2020 на официальном сайте <https://torgi.gov.ru> опубликовано извещение о проведении открытого аукциона (извещение №091020/25688591/01).

Организатор аукциона: Администрация Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым.

Организатор торгов: Специализированная организация общество с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс», действующее на основании договора на организацию и проведение торгов №1 от 01.06.2020.

Предметом аукциона по лоту №9 являлось право заключения договора купли-продажи земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью 1000 кв.м., расположенный по адресу:

Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка.

Место подачи и приема заявок на участие в аукционе на электронной торговой площадке «Фритрейд» по адресу <https://freetrade.expert>. Аукцион проводился в соответствии с регламентом электронной торговой площадки.

Дата и время начала приема заявок: 10.10.2020, с 10:00.

Дата и время окончания приема заявок: 04.11.2020, до 09:10.

Место подведения итогов приема заявок (признание претендентов участниками аукциона) в сети интернет по адресу – <https://freetrade.expert> (Электронная торговая площадка «Фритрейд»)

Дата проведения аукциона: 09.11.2020 с 11:00.

Аукцион по состоянию на 27.11.2020 имеет статус: состоявшийся и определен победитель.

Аукционная документация была разработана в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и иными нормативными правовыми актами.

Основанием для проведения торгов являлось постановление администрации Трудовского сельского поселения Симферопольского района Республики Крым №845/1 от 04.09.2020 «О проведении электронного аукциона на право заключения договора купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности».

В отношении первого довода Заявителя о произвольном уменьшении Организатором торгов в отношении лота № 9 срока и времени приема документов, приостановлении торгов без каких-либо на это правовых оснований установлено следующее.

В соответствии с пунктом 4 части 9 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» антимонопольным органом уже принято решение относительно первого довода по делу № 07/134-20 от 06.11.2020, который не нашел своего подтверждения. Информация о принятом решении относительно первого довода размещена на официальном сайте Крымского УФАС России – www.krym.fas.gov.ru.

Относительно второго довода жалобы Заявителя о нарушении пункта 119 Приказа ФАС № 67) и не продления срока подачи заявок на участие в аукционе установлено следующее.

В соответствии с пунктом 1 Приказа ФАС № 67 данные правила устанавливают порядок организации и проведения конкурсов или аукционов на право заключения договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав в отношении государственного или муниципального имущества.

Основопологающим законом при проведении данного аукциона, определяющий порядок его проведения, является Земельный кодекс Российской Федерации (далее по тексту- ЗК РФ).

Извещение о проведении открытого конкурса разработано в соответствии со статьями 39.11, 39.12 ЗК РФ.

Порядок, утвержденный Приказом ФАС № 67, к обжалуемому аукциону отношения не применим. Второй довод жалобы Заявителя не нашел своего подтверждения.

Комиссия Крымского УФАС России отмечает, что Заявитель жалобы заявку на участие в аукционе не подавал, задаток не оплачивал, за разъяснениями к Организатору торгов, Организатору аукциона, оператору ЭТП не обращался. Таким образом, Заявителем не представлены, а Крымским УФАС России не установлены факты, подтверждающие намерение Заявителя принять участие в аукционе, а также возможное нарушение его прав и интересов.

В соответствии с частью 20 статьи 18.1 ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия Крымского УФАС России,

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу Заявителя на действия организатора торгов – Специализированной организации общества с ограниченной ответственностью «Вектор Плюс» при проведении открытого аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, кадастровый номер <...> :12:170602:2194, площадью

1000 кв.м., расположенный по адресу: Республика Крым, Симферопольский р-н, Трудовское сельское поселение, с. Строгоновка (извещение на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» - <https://torgi.gov.ru> №091020/25688591/01 от 09.10.2020 (открытый аукцион), лот №9, торговая процедура на сайте <https://freetrade.expert/> №4297) необоснованной.

2. Снять ограничения, наложенные уведомлениями исх. №07/2342 от 23.11.2020.

Решение комиссии антимонопольного органа может быть обжаловано в Арбитражный суд Республики Крым в течение трех месяцев со дня принятия решения или выдачи предписания.