

УВЕДОМЛЕНИЕ

о поступлении жалобы № 014/10/18.1-730/2023 и о приостановлении заключения договора до рассмотрения жалобы по существу

Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (далее – Якутское УФАС России) в соответствии с частью 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) настоящим уведомляет Вас о том, что поступила жалоба ООО «Север Хом» (вх. № 4225/23) на действия (бездействие) муниципального казенного учреждения «Комитет имущественных отношений» муниципального образования «Мирнинский район» Республики Саха (Якутия) (далее – организатор торгов, МКУ «КИО» МО «Мирнинский район» РС (Я)) при проведении открытого конкурса на право заключения договора аренды нежилого здания, 63,5 кв.м. (извещение № 22000029290000000006 на Официальном сайте Российской Федерации по размещению торгов <https://torgi.gov.ru/>), в которой содержится следующее.

Доводы жалобы:

«05» мая 2023 года Организатором Конкурса был опубликован Протокол №9, по тексту которого изложено решение об отклонении заявки ООО «Север Хом» ввиду непредоставления документов, характеризующих квалификацию заявителя.

Считаем, что принятое решение противоречит действующему законодательству Российской Федерации и подлежит отмене по следующим основаниям:

Конкурсной документацией пп. г) п 8.4.1 предусмотрено предоставление участниками Конкурса документов, характеризующих квалификацию заявителя, но при условии, если в конкурсной документации указан такой критерий оценки заявок на участие в конкурсе, как квалификация участника конкурса.

Указанное дублирует положения Приказа ФАС России от 10.02.2010 N 67, изложенные в п. 52.

Согласно Информационной карте (п. 28) в Конкурсе были установлены следующие критерии оценки заявок:

1. Цена договора

Начальный размер годовой арендной платы, без учета НДС и коммунальных платежей равное начальному размеру годовой арендной платы или увеличение. Значение коэффициента, учитывающего значимость критерия конкурса – 0,50;

2. Объем производства товаров (оказания услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору.

Предусмотрено увеличение начального значения критерия конкурса в заявке. Значение коэффициента, учитывающего значимость критерия конкурса – 0,25;

3. Период с даты подписания договора до дня, когда производство товаров (оказание услуг) с использованием имущества, права на которое передаются по договору, будет осуществляться в объеме (начальное значение – 60 дней)

Предусмотрено уменьшение начального значения критерия конкурса в заявке. Значение коэффициента, учитывающего значимость критерия конкурса – 0,25

Таким образом, Организатором Конкурса не предъявлялись требования к квалификации участника.

Более того, в документации не раскрыта информация о том, какие именно документы требуются от участников, которые характеризуют их квалификацию и что именно подразумевается под квалификацией, т.е. нужно ли было подтверждать наличие определенного опыта, либо предоставлять сведения о кадрах организации, либо о материально-технических ресурсах.

На основании вышеизложенного,

просим:

признать решение об отклонении заявки ООО «Север Хом» недействительным;

обязать Организатора рассмотреть заявку ООО «Север Хом» и признать ее соответствующей.».

МКУ «КИО» МО «МИРНИНСКИЙ РАЙОН» РС (Я) на основании части 1 статьи 25, части 15 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 «О защите конкуренции» надлежит **в срок не позднее 22 мая 2023 года** направить на электронный адрес to14@fas.gov.ru (продублировать на почту to14-***@fas.gov.ru):

1. письменное мотивированное нормами права возражение относительно **КАЖДОГО ДОВОДА** жалоб;
2. документацию открытого конкурса в отсканированном/электронном виде;
3. протокол рассмотрения заявок на участие в конкурсе № 9 от 05.05.2023 г.
4. иные документы и сведения, имеющие значение по указанным выше обстоятельствам.

В соответствии с частью 12 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции, организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, действия (бездействие) которых обжалуются, в течение одного рабочего дня с момента получения уведомления обязаны известить лиц, подавших заявки на участие в торгах, о факте поступления жалобы, ее содержании, месте и времени ее рассмотрения.

Согласно части 18 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции со дня направления уведомления, предусмотренного частью 11 настоящей статьи, торги приостанавливаются до рассмотрения жалобы на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии по существу. В случае принятия жалобы к рассмотрению

организатор торгов, которому в порядке, установленном частью 11 настоящей статьи, направлено уведомление, не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе.

Частью 19 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции устанавливается запрет на заключение договора до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением требования, установленного настоящим пунктом, является ничтожным.

В соответствии с частью 15.2 статьи 18.1 Закона о защите о конкуренции, **оператору электронной площадки в срок не позднее 19.05.2023 г.** представить заявки участников торгов (в полном объеме) (№ извещения 22000029290000000006).

Согласно части 13 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции организатор торгов, оператор электронной площадки, конкурсная или аукционная комиссия, заявитель, а также лица, подавшие заявки на участие в торгах, вправе направить в антимонопольный орган возражение на жалобу или дополнение к ней и участвовать в рассмотрении жалобы лично или через своих представителей. Возражение на жалобу должно содержать сведения, указанные в части 6 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции.

Рассмотрение жалобы № 014/10/18.1-730/2023 по существу состоится **23 мая 2023 г. в 11 час. 00 мин. (время местное)** посредством видеоконференцсвязи. Ссылка для участия в рассмотрении жалобы будет направлена сторонам дополнительно посредством электронной почты.

Интернет-видеоконференции проходят непосредственно в браузере, на веб-странице портала видеоконференций, либо с использованием приложения для мобильных телефонов.

Участие в видеоконференции участвующих в деле лиц обязательно. При невозможности участия в режиме видеоконференцсвязи не позднее даты и времени начала рассмотрения жалоб в электронной форме уведомить Управление Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) (т.500-567), to14@fas.gov.ru.

При наличии технических вопросов касательно удаленного рассмотрения дела можно обратиться по телефону Якутского УФАС России 8 (4112) 500-567 и по электронной почте to14@fas.gov.ru.

В целях соблюдения процессуальных требований статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции», в части порядка рассмотрения жалоб **Сторонам** посредством электронной почты необходимо направить в антимонопольный орган **документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении жалобы**, а также документы и информацию, которые Стороны обязаны или вправе представить на рассмотрение жалобы. Такие документы и информация должны быть подписаны ЭЦП, за исключением случаев ее отсутствия по уважительной причине.

Заказчику на рассмотрение жалобы направить все необходимые документы **заблаговременно** до начала рассмотрения жалобы.

Обращаем Ваше внимание, что в соответствии с частью 5 статьи 19.8 КоАП РФ, непредставление или несвоевременное представление в антимонопольный орган сведений (информации), предусмотренных антимонопольным законодательством Российской Федерации, влечёт наложение административного штрафа на должностных лиц – от десяти тысяч до пятнадцати тысяч рублей, на юридических лиц – от пятидесяти тысяч до пятисот тысяч рублей.

Информация по рассмотрению указанной жалобы размещена на сайте Управления Федеральной антимонопольной службы по Республике Саха (Якутия) <http://sakha.fas.gov.ru>.