

ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о проведении административного расследования по делу №
012/04/9.21-1082/2023

«13» декабря 2023 года г. Йошкар – Ола

Я, <...>, заместитель руководителя – начальник отдела Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Марий Эл, рассмотрев заявление ООО «Ваше здоровье» (вх. № 8849-ЭП/23 от 01.12.2023), в связи с прекращением подачи воды на объекте по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

В Марийское УФАС России поступило заявление ООО «Ваше здоровье» в связи с прекращением подачи воды на объекте заявителя.

Из материалов заявления следует, что между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы и ООО «Ваше здоровье» заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 09.10.2019 № 4204.

По условиям договора № 4204 гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду, через присоединенную водопроводную сеть их централизованных систем холодного водоснабжения.

Антимонопольным органом установлено, что приложением к договору № 4204 между стороной и гарантирующей организацией подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние, ремонт и обслуживание водопроводных и канализационных сетей и сооружений.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схемы). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Кроме того, антимонопольным органом установлено, что между МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» и ООО «Плѣс Мари» заключен единый договор № 4931 от 18.05.2023.

Дополнительным соглашением от 17.07.2023 к договору № 4931 от 18.05.2023 добавлена точка поставки по адресу: нежилое помещение 731, м² этаж 1,2 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, пом. 1.

Приложением № 1 к договору № 4931 от 17.07.2023 подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схеме). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Из заявления ООО «Ваше здоровье» следует, что с 01.10.2023 по настоящее время в помещении, принадлежащем ООО «Ваше здоровье», трижды отключали горячее и холодное водоснабжение без предварительного оповещения собственника помещения и арендатора. Заявитель указывает, что доступ в помещение, где расположен кран, посредством которого осуществлено ограничение транспортировки водоснабжения у общества отсутствует.

30.11.2023 представителями ООО «Плѣс Мари» совершены действия по прекращению подачи воды на объект ООО «Ваше здоровье»: нежилое помещение (поз. на поэтажном плане 33,34,35,36) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

В адрес антимонопольного органа не представлены доказательства, подтверждающие возобновление транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье».

Правоотношения в сфере холодного водоснабжения и водоотведения урегулированы Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении).

В ст. 2 Закона о водоснабжении и водоотведении даны основные понятия, используемые в законе, в том числе:

абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор холодного водоснабжения и водоотведения; водоснабжение - водоподготовка, транспортировка и подача питьевой или технической воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем холодного водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей воды абонентам с использованием централизованных или нецентрализованных систем горячего водоснабжения (горячее водоснабжение); водопроводная сеть - комплекс технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных для транспортировки воды, за исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения; транспортировка воды (сточных вод) - перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием водопроводных (канализационных) сетей; организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение (организация водопроводно-канализационного хозяйства) юридическое лицо, осуществляющее эксплуатацию централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Отношения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления поселений, городских округов, организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) водоотведение, заявителей, организаций, осуществляющих транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды деятельности в сфере водоснабжения и (или) водоотведения, абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по

предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения регулируются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее Правила № 644).

В соответствии с понятиями, определенными в Законе о водоснабжении и водоотведении и Правилах № 644, МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы» является организацией водопроводно-канализационного хозяйства, ООО «Ваше здоровье» является потребителем.

Согласно п. 4 Правил № 644 холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Пунктом 20 Правил № 644 предусмотрено, что организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая холодное водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую и (или) техническую воду установленного качества в объеме, определенном договором холодного водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые определены договором холодного водоснабжения, и соблюдать предусмотренный договором холодного водоснабжения режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

В соответствии с ч. 1 ст. 10 Закона о водоснабжении и водоотведении собственники и иные законные владельцы централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного

характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

В соответствии с ч. 3 ст. 11 Закона о водоснабжении и водоотведении, собственники и иные законные владельцы водопроводных и (или) канализационных сетей не вправе препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Согласно ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества возложено на его собственника.

Таким образом, ООО «Плѣс Мари» обязано обеспечивать беспрепятственную транспортировку воды по своим водопроводным сетям в целях водоснабжения объекта ООО «Ваше здоровье».

Согласно части 1 статьи 9.21 КоАП РФ препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и (или) канализационных сетей транспортировке воды по их водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Указанные материалы и данные, имеющиеся у должностного лица, являются достаточными для проведения административного расследования.

В соответствии с частью 1 статьи 25.2 КоАП РФ потерпевшим является физическое лицо или юридическое лицо, которым административным правонарушением причинен физический, имущественный или моральный вред.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ОПРЕДЕЛИЛА:

1. Возбудить дело об административном правонарушении № 012/04/9.211082/2023 в отношении ООО «Плѣс Мари» по факту ограничения транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.
2. Провести административное расследование.
3. Привлечь в качестве потерпевшего ООО «Ваше здоровье» (ИНН 1215078030, ОГРН 1201200004356, адрес регистрации: 424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 14).
4. Привлечь в качестве лица, привлекаемого к административной ответственности, ООО «Плѣс Мари» (ИНН 1215233705, ОГРН 1201200004356, адрес регистрации: 424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18).
5. Привлечь в качестве лица, располагающего сведениями, МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» МО «Город Йошкар-Ола».
6. Назначить выезд и осмотр объектов, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, с участием сотрудников антимонопольного органа, МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» МО «Город Йошкар-Ола», ООО «Плѣс Мари», ООО «Ваше здоровье» на 19 декабря 2023 года в 10 часов 00 мин.
7. **ООО «Плѣс Мари»** обеспечить доступ к зданию, в том числе к нежилому помещению, в котором располагаются отключающие устройства сетей водоснабжения.
8. **ООО «Ваше здоровье»** обеспечить доступ к зданию, в том числе к нежилому помещению, находящемуся в собственности.
9. **ООО «Ваше здоровье»** в соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ надлежит **в трехдневный срок** с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:
 - информацию о дате прекращения и возобновления транспортировки холодного водоснабжения на объектах общества;
 - имеется ли у представителей ООО «Ваше здоровье» доступ к нежилому помещению, в котором располагаются отключающие устройства сетей водоснабжения.
10. **ООО «Плѣс Мари»** в соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ надлежит **в трехдневный срок** с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России следующие сведения и

Документы:

- сведения о дате прекращения и возобновления транспортировки холодного водоснабжения на объекте ООО «Плѣс Мари»;
- мотивированную позицию по факту препятствования доступа в нежилое помещение, в котором располагаются отключающие устройства сетей водоснабжения;
- установлено ли наличие аварийной ситуации в границах эксплуатационной ответственности ООО «Плѣс Мари»? В случае, если установлено, указать какие меры предприняты по устранению аварийной ситуации;
- совершались ли Вами действия по прекращению подачи холодного водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье»? Если совершались, представить мотивированную позицию совершения данных действий;
- правоустанавливающие документы на объект, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

11. Протокол по делу об административном правонарушении № 012/04/9.211082/2023 будет составлен **21 декабря 2023 года в 13 часов 30 минут** по адресу: ул. Волкова, д. 164, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, кабинет № 4.

Потерпевший, а также лицо, в отношении которого вынесено настоящее определение вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от участия в составлении протокола.

В соответствии с ч. 4 ст. 25.5 КоАП РФ защитник и представитель

допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Также сообщаем, что Вы вправе принять участие в составлении протокола посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке.

Вход в конференцию по ссылке
<https://fas1.tconf.rt.ru/c/5542360944>.

Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS.

Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 20 декабря 2023 года до 17:00.

Заместитель руководителя управления -

начальник
отдела