ОПРЕДЕЛЕНИЕ

о проведении административного расследования по делу № 012/04/9.21-1082/2023

«13» декабря 2023 года г. Йошкар – Ола

Я, <...>, заместитель руководителя – начальник отдела Управления Федеральной антимонопольной службы России по Республике Марий Эл, рассмотрев заявление ООО «Ваше здоровье» (вх. № 8849-ЭП/23 от 01.12.2023), в связи с прекращением подачи воды на объекте по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, ответственность за которое предусмотрена ч. 1 ст. 9.21 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛА:

В Марийское УФАС России поступило заявление ООО «Ваше здоровье» в связи с прекращением подачи воды на объекте заявителя.

Из материалов заявления следует, что между МУП «Водоканал» г. ЙошкарОлы и ООО «Ваше здоровье» заключен единый договор холодного водоснабжения и водоотведения от 09.10.2019 № 4204.

По условиям договора № 4204 гарантирующая организация, осуществляющая холодное водоснабжение и водоотведение обязуется подавать абоненту холодную (питьевую) воду, через присоединенную водопроводную сеть их централизованных систем холодного водоснабжения.

Антимонопольным органом установлено, что приложением к договору № 4204 между стороной и гарантирующей организацией подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности за техническое состояние, ремонт и обслуживание водопроводных и канализационных сетей и сооружений.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схемы). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Кроме того, антимонопольным органом установлено, что между МУП

«Водоканал» г. Йошкар-Олы» и ООО «Плёс Мари» заключен единый договор № 4931 от 18.05.2023.

Дополнительным соглашение от 17.07.2023 к договору № 4931 от 18.05.2023 добавлена точка поставки по адресу: нежилое помещение 731, м 2 этаж 1,2 по адресу: РМЭ, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, пом. 1.

Приложением № 1 к договору № 4931 от 17.07.2023 подписан акт разграничения балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности.

Границей балансовой принадлежности определено место присоединения водопроводной сети абонента к водопроводу МУП «Водоканал» в колодце ВК-82610 (согласно схеме). На балансе и в эксплуатации абонента находятся:

- ввод водопровода с отключающей задвижкой в колодце ВК-826-10 (согласно схеме);
- узел учета водопотребления, внутренние водопроводные сети и сооружения.

Ответственность МУП «Водоканал» г. Йошкар-Олы определена: водопровод по бульвару Чавайна через колодец ВК-826-10 (согласно схеме).

Из заявления ООО «Ваше здоровье» следует, что с 01.10.2023 по настоящее время в помещении, принадлежащем ООО «Ваше здоровье», трижды отключали горячее и холодное водоснабжение без предварительного оповещения собственника помещения и арендатора. Заявитель указывает, что доступ в помещение, где расположен кран, посредством которого осуществлено ограничение транспортировки водоснабжения у общества отсутствует.

30.11.2023 представителями ООО «Плёс Мари» совершены действия по прекращению подачи воды на объект ООО «Ваше здоровье»: нежилое помещение (поз. на поэтажном плане 33.34,35,36) по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.

В адрес антимонопольного органа не представлены доказательства, подтверждающие возобновление транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье».

Правоотношения в сфере холодного водоснабжения и водоотведения урегулированы Федеральным законом от 07.12.2011 № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении» (далее - Закон о водоснабжении и водоотведении).

В ст. 2 Закона о водоснабжении и водоотведении даны основные понятия, используемые в законе, в том числе:

абонент - физическое либо юридическое лицо, заключившее или обязанное заключить договор горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) договор водоотведения, единый договор водоснабжения водоснабжение И водоотведения; водоподготовка, транспортировка подача питьевой И ИΛИ технической воды абонентам с использованием централизованных нецентрализованных СИСТЕМ ΧΟΛΟΔΗΟΓΟ водоснабжения (холодное водоснабжение) или приготовление, транспортировка и подача горячей абонентам воды С использованием нецентрализованных централизованных ИΛИ СИСТЕМ горячего водоснабжения (горячее водоснабжение); водопроводная сеть -Технологически связанных между собой инженерных сооружений, предназначенных транспортировки ДЛЯ исключением инженерных сооружений, используемых также в целях теплоснабжения: транспортировка воды (СТОЧНЫХ перемещение воды (сточных вод), осуществляемое с использованием (канализационных) сетей: водопроводных организация, осуществляющая холодное водоснабжение и (или) водоотведение водопроводно-канализационного хозяйства) (организация юридическое лицо, осуществляющее ЭКСПЛУАТАЦИЮ водоснабжения централизованных систем ΧΟΛΟΔΗΟΓΟ (NVN)водоотведения, отдельных объектов таких систем.

Отношения федеральных органов исполнительной власти, органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органов самоуправления поселений, местного ГОРОДСКИХ ОКРУГОВ, организаций, осуществляющих холодное водоснабжение и (или) заявителей, организаций, водоотведение, ОСУЩЕСТВЛЯЮЩИХ транспортировку воды, сточных вод, другие регулируемые виды сфере водоснабжения и (или) водоотведения, Деятельности В абонентов в сфере холодного водоснабжения и водоотведения по предоставлению холодной (питьевой и (или) технической) воды из централизованных и нецентрализованных систем холодного водоснабжения и по отводу сточных вод в централизованную систему водоотведения регулируются Правилами холодного водоснабжения и водоотведения, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 29.07.2013 № 644 (далее Правила № 644).

В соответствии С понятиями, определенными Законе В водоснабжении и водоотведении и Правилах № 644, МУП «Водоканал» Йошкар-Олы» является организацией водопроводноканализационного «Ваше хозяйства, 000 является здоровье» потребителем.

Согласно п. 4 Правил № 644 холодное водоснабжение и (или) водоотведение с использованием централизованных систем холодного водоснабжения и (или) водоотведения осуществляются на основании договора холодного водоснабжения, договора водоотведения или единого договора холодного водоснабжения и водоотведения.

Пунктом 20 Правил № 644 предусмотрено, ЧТО организация водопроводно-канализационного хозяйства, осуществляющая водоснабжение, обязуется подавать абоненту через присоединенную водопроводную сеть из централизованных систем холодного водоснабжения питьевую и (или) техническую воду объеме, определенном установленного качества В холодного водоснабжения, а абонент обязуется оплачивать принятую воду в сроки, порядке и размере, которые определены договором водоснабжения, соблюдать И предусмотренный ΧΟΛΟΔΗΟΓΟ водоснабжения режим потребления, ДОГОВОРОМ ХОЛОДНОГО ee безопасность ЭКСПЛУАТАЦИИ находящихся ведении водопроводных сетей и исправность используемых им приборов учета.

В соответствии С Ч. 1 10 Закона водоснабжении CT. собственники водоотведении И иные законные владельцы водоснабжения, централизованных СИСТЕМ горячего ΧΟΛΟΔΗΟΓΟ водоснабжения и (или) водоотведения, нецентрализованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и их отдельных объектов, организации, осуществляющие горячее водоснабжение, холодное водоснабжение и (или) водоотведение, принимают меры по обеспечению безопасности таких систем и их отдельных объектов, направленные на их защиту от угроз техногенного, природного

характера и террористических актов, предотвращение возникновения аварийных ситуаций, снижение риска и смягчение последствий чрезвычайных ситуаций.

С 4. 3 В соответствии CT. 11 Закона 0 водоснабжении собственники иные законные владельцы водоотведении, И вправе водопроводных (NVN)канализационных сетей не препятствовать транспортировке по их водопроводным и (или) канализационным сетям воды (сточных вод) в целях обеспечения водоснабжения, ΧΟΛΟΔΗΟΓΟ водоснабжения водоотведения абонентов, объекты капитального строительства которых подключены (технологически присоединены) к таким сетям, а также до установления тарифов на транспортировку воды по таким водопроводным сетям и (или) на транспортировку сточных вод по таким канализационным сетям требовать возмещения затрат на эксплуатацию этих водопроводных и (или) канализационных сетей.

Согласно ст. 210 Гражданского Кодекса Российской Федерации бремя содержания имущества возложено на его собственника.

Таким образом, ООО «Плёс Мари» обязано обеспечивать беспрепятственную транспортировку воды по своим водопроводным сетям в целях водоснабжения объекта ООО «Ваше здоровье».

9.21 КоАП РΦ Согласно 1 статьи части препятствование собственником или иным законным владельцем водопроводных и сетей канализационных транспортировке (NVN)воды ИХ водопроводным сетям и (или) транспортировке сточных вод по их канализационным сетям - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от десяти тысяч до сорока тысяч рублей; на юридических лиц - от ста тысяч до пятисот тысяч рублей.

Указанные материалы и данные, имеющиеся у должностного лица, являются достаточными для проведения административного расследования.

В соответствии с частью 1 статьи 25.2 КоАП РФ потерпевшим является физическое лицо или юридическое лицо, которым административным правонарушением причинен физический, имущественный или моральный вред.

Руководствуясь статьями 28.1, 28.7 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях,

ΟΠΡΕΔΕΛИΛΑ:

- 1. Возбудить дело об административном правонарушении № 012/04/9.211082/2023 в отношении ООО «Плёс Мари» по факту ограничения транспортировки воды на объекте ООО «Ваше здоровье», ответственность за которое предусмотрена частью 1 статьи 9.21 КоАП РФ.
- 2. Провести административное расследование.
- 3. Привлечь в качестве потерпевшего ООО «Ваше здоровье» (ИНН 1215078030, ОГРН 1201200004356, адрес регистрации: 424019, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Баумана, д. 14).
- 4. Привлечь в качестве лица, привлекаемого к административной ответственности, ООО «Плёс Мари» (ИНН 1215233705, ОГРН 1201200004356, адрес регистрации: 424016, Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Складская, д. 18).
- 5. Привлечь в качестве лица, располагающего сведениями, МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» МО «Город Йошкар-Ола».
- 6. Назначить выезд и осмотр объектов, расположенных по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125, с участием сотрудников антимонопольного органа, МУП «Водоканал г. Йошкар-Олы» МО «Город Йошкар-Ола», ООО «Плёс Мари», ООО «Ваше здоровье» на 19 декабря 2023 года в 10 часов 00 мин.
- 7. **ООО «Плёс Мари»** обеспечить доступ к зданию, в том числе к нежилому помещению, в котором располагаются отключающие устройства сетей водоснабжения.
- 8. **ООО «Ваше здоровье»** обеспечить доступ к зданию, в том числе к нежилому помещению, находящемуся в собственности.
- 9. **ООО «Ваше здоровье»** в соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ надлежит в трехдневный срок с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России следующие документы и сведения:
- информацию о дате прекращения и возобновления транспортировки холодного водоснабжения на объектах общества;
- имеется ли у представителей ООО «Ваше здоровье» доступ к нежилому помещению, в котором располагаются отключающие устройства сетей водоснабжения.
- 10. **ООО «Плёс Мари»** в соответствии со ст. 26.10 КоАП РФ надлежит **в** трехдневный срок с момента получения настоящего определения представить в Марийское УФАС России следующие сведения и

документы:

- сведения о дате прекращения и возобновления транспортировки холодного водоснабжения на объекте ООО «Плёс Мари»;
- мотивированную позицию по факту препятствования доступа в нежилое помещение, в котором располагаются отключающие устройства сетей водоснабжения;
- установлено ли наличие аварийной ситуации в границах эксплуатационной ответственности ООО «Плёс Мари»? В случае, если установлено, указать какие меры предприняты по устранению аварийной ситуации;
- совершались ли Вами действия по прекращению подачи холодного водоснабжения на объекте ООО «Ваше здоровье»? Если совершались, представить мотивированную позицию совершения данных действий;
- правоустанавливающие документы на объект, расположенный по адресу: Республика Марий Эл, г. Йошкар-Ола, ул. Советская, д. 125.
- 11. Протокол по делу об административном правонарушении № 012/04/9.211082/2023 будет составлен **21 декабря 2023 года в 13 часов 30 минут** по адресу: ул. Волкова, д. 164, г. Йошкар-Ола, Республика Марий Эл, кабинет № 4.

Потерпевший, а также лицо, в отношении которого вынесено настоящее определение вправе знакомиться со всеми материалами дела об административном правонарушении, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью представителя, обжаловать постановление по данному делу, пользоваться иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

В соответствии с ч. 1 ст. 25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого Об административном ведется ПРОИЗВОДСТВО ПО Делу правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, объяснения, представлять доказательства, давать ходатайства И ОТВОДЫ, ПОЛЬЗОВОТЬСЯ ЮРИДИЧЕСКОЙ помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ.

Неявка в указанный срок будет расценена как отказ от участия в составлении протокола.

В соответствии с ч. 4 ст. 25.5 КоАП РФ защитник и представитель

допускаются к участию в производстве по делу об административном правонарушении с момента возбуждения дела об административном правонарушении.

Также сообщаем, что Вы вправе принять участие в составлении протокола посредством удаленного доступа через программу «TrueConf Server» по ссылке.

Вход в конференцию по ссылке https://fas1.tconf.rt.ru/c/5542360944.

Подключение к конференции возможно в том числе со смартфона или планшета под управлением операционной системы Android или iOS.

Информацию о невозможности участия посредством удаленного доступа необходимо сообщить до 20 декабря 2023 года до 17:00.

Заместитель руководителя управления -

начальник отдела