

Управление Федеральной антимонопольной службы по Пензенской области приняло к рассмотрению жалобу Ф <...> на действия организатора торгов – администрации рабочего поселка Башмаково Башмаковского района Пензенской области (ул. Советская, д. 21, рп Башмаково, Башмаковский район, Пензенская область, 442060) при проведении электронного аукциона на продажу земельного участка категории земель «Земли населенных пунктов», с кадастровым номером 58:01:0250506:379, общей площадью 904 кв.м, с разрешенным видом использования: для строительства здания автомойки. Адрес земельного участка: Российская Федерация, Пензенская область, Башмаковский район, рабочий поселок Башмаково, улица Чапаева, земельный участок 43В, Лот № 1 (извещение № 23000012640000000010 от 29.12.2023 размещено на сайте <https://torgi.gov.ru/>) (далее – Аукцион).

Информация о поступлении жалобы и ее содержании размещены на сайте Пензенского УФАС России в разделе «Решения» – www.penza.fas.gov.ru.

На основании части 11 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции) Пензенское УФАС России направляет требование организатору торгов о приостановлении проведения торгов в части заключения договора до рассмотрения жалобы по существу.

В соответствии с требованиями части 15 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции

организатору торгов – **администрации рабочего поселка Башмаково Башмаковского района Пензенской области** надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 12-00 «12» февраля 2024 года следующие документы и информацию:

- копию распорядительных документов по вопросу организации и проведения Аукциона;
- доказательство (подтверждающие документы) опубликования извещения о проведении Аукциона в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) муниципальных правовых актов уставом поселения, требование о котором установлено пунктом 20 статьи 39.11 Земельного Кодекса РФ;
- изменения, вносимые в извещение, документацию (при наличии);
- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;
- все протоколы, составленные в ходе Аукциона;
- сведения о заключении договора по результатам Аукциона с приложением его копии (при заключении);

- правовые основания выставления земельного участка на продажу
- письменный отзыв на жалобу **по всем доводам**, изложенным в жалобе, в том числе, по вопросу правомерности выставления земельного участка с кадастровым номером 58:01:0250506:379 **на продажу**, со ссылкой на нормативные правовые акты и приложением подтверждающих документов;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Подателю жалобы – <...> надлежит представить в Пензенское УФАС России в срок до 12-00 «12» февраля 2024 года следующие документы и информацию:

- информацию об обращении к организатору торгов за разъяснениями аукционной документации, в том числе, по вопросу правомерности выставления земельного участка с кадастровым номером 58:01:0250506:379 на продажу, с приложением подтверждающих документов;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Оператору электронной торговой площадки «Сбербанк-АСТ» надлежит представить в Пензенское УФАС России до 12-00 «12» февраля 2024 следующие документы и информацию:

- копии всех заявок, поданных на участие в Аукционе с приложением всех представленных документов;
- иные документы и сведения по рассматриваемому вопросу.

Рассмотрение жалобы **состоится «14» февраля 2024 года в 11 часов 00 минут** по адресу: г. Пенза, ул. Урицкого, 127, каб. 301.

Обращаем внимание!

Стороны вправе по своему выбору принять очное участие в рассмотрении жалобы либо принять участие в дистанционном режиме посредством интернет-видеоконференции с использованием сервиса TrueConf, перейдя по гиперссылке: **<https://fas3.tconf.rt.ru/c/6844888408>**

Инструкция по дистанционному участию прилагается. При принятии участия в рассмотрении жалобы дистанционно сторонам необходимо заблаговременно представить на адрес электронной почты to58@fas.gov.ru документы, подтверждающие полномочия лиц, участвующих в рассмотрении.

В соответствии с частью 16 статьи 18.1 Закона о защите конкуренции,

жалоба может быть рассмотрена без участия лиц, надлежащим образом уведомленных о времени и месте рассмотрения жалобы по существу. Лица, участвующие в рассмотрении жалобы, могут направить ходатайство о рассмотрении жалобы в их отсутствие.