

РЕШЕНИЕ

по делу № 130-И/2013

по результатам рассмотрения жалобы

на нарушение процедуры торгов и порядка заключения договоров

Резолютивная часть решения объявлена 17.01.2014 г.

Полный текст решения изготовлен 22.01.2014 г.

Комиссия Управления Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю по рассмотрению жалоб на действия (бездействие) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии при организации и проведении торгов, заключении договоров по результатам торгов (далее – Комиссия) в составе:

Председатель Комиссии:

Дегтярева Р.В. – руководитель управления,

Члены Комиссии:

Крамаренко Е.В. – начальник отдела контроля органов власти;

Левит Н.В. – заместитель начальника отдела контроля органов власти;

Зайцева А.А. – ведущий специалист-эксперт отдела контроля органов власти,

в отсутствие представителей надлежащим образом уведомленного Организатора торгов – ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» (далее – Организатор торгов), в присутствии представителя ЗАО «Кубаньоптпродторг» Д А.М. (доверенность № б/н от 30.01.2012)(далее – Заявитель), рассмотрев жалобу Заявителя на действия Организатора торгов при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО «Симон» по Лоту № 1: Торговый комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 59, в том числе: Нежилые торгово-офисные помещения, лит А, общ. пл. 1486,4 кв. м. кадастровый номер <...> :38:0114024:0:11/1, Торгово-офисные помещения, лит Б, общ. пл. 994,2 кв. м. кадастровый номер <...> - 23-37/017/2006-082, Торгово-офисные помещения, лит Д, под Д, д, общ. пл. 1503,0 кв. м. кадастровый номер <...> :38:0114024:0:12, Торгово-офисные помещения, лит К, общ. пл. 1829,5 кв. м. кадастровый номер <...> :38:0114024:0:9, право пользования земельным участком площадью 4434 кв.м., рекламная вывеска Атриум, рекламный щит "Атриум", киоск из алюминиевых светопрозрачных конструкций, киоск из алюминиевых светопрозрачных конструкций (извещение № 1230280 размещено на сайте :www.fabrikant.ru).

УСТАНОВИЛА:

В Управление Федеральной антимонопольной службы по Краснодарскому краю поступила жалоба Заявителя (вх. № 10997 от 31.12.2013) о нарушении Организатором торгов - ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер Медиа», правил продажи имущества должника ООО «Симон», предусмотренных федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (публичное предложение № 1230280, размещенное на сайте в сети Интернет по адресу: www.fabrikant.ru).

Заявитель считает, что так как ни один участник по состоянию на 29.12.2013 не допущен к участию в торгах, то должны были быть рассмотрены заявки поступившие позднее. Отказ в принятии заявки до даты рассмотрения всех заявок является произвольным отказом в допуске к торгам.

По мнению заявителя, Организатор торгов нарушил требования установленные: Федеральным законом от 26.10.2002 N 127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» (далее – закон о банкротстве), приказом Минэкономразвития РФ от 15.02.2010 № 54 «Об утверждении порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а так же Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям».

Организатор торгов возражает на жалобу, считает доводы, изложенные в ней, несостоятельными и просит признать жалобу необоснованной.

Рассмотрение жалобы назначено на 16.01.2014 в 11-00.

16.01.2014 рассмотрение жалобы было перенесено на 17.01.2014 в 12-30

В ходе рассмотрения жалобы Комиссией установлено следующее.

Организатором торгов на рассмотрение жалобы представлены следующие документы (в копиях): письменные пояснения по существу жалобы, извещение о продаже имущества должника по лоту №1, опубликованное в газете «Коммерсант» №211 от 16.11.2013 г., итоговый протокол заседания комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1230280», журнал регистрации поступления предложений участников.

В соответствии со ст.28 Федерального закона от 26 октября 2002 года №127-ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» Организатор торгов 16 ноября 2013г. в издании «Коммерсантъ» № 211 опубликовал объявление №610301029260 о проведении торгов в форме публичного предложения, имущество должника ООО «Симон» лот № 1: Торговый комплекс, расположенный по адресу: Краснодарский край, г. Армавир, ул. Карла Либкнехта, д. 59, в том числе: Нежилые торгово-офисные помещения, лит А, общ. пл. 1486,4 кв. м. кадастровый номер <...> :38:0114024:0:11/1,

Торгово-офисные помещения, лит Б, общ. пл. 994,2 кв. м. кадастровый номер <...> - 23-37/017/2006-082, Торгово-офисные помещения, лит Д, под Дд,д, общ. пл. 1503,0 кв. м. кадастровый номер <...> :38:0114024:0:12, Торгово-офисные помещения, лит К, общ. пл. 1829,5 кв. м. кадастровый номер <...> :38:0114024:0:9, право пользования земельным участком площадью 4434 кв.м., рекламная вывеска Атриум, рекламный щит "Атриум", киоск из алюминиевых светопрозрачных конструкций, киоск из алюминиевых светопрозрачных конструкций.

Так же указанное объявление размещено на сайте FABRIKANT.RU 15.11.2013 (извещение о проведении торговой процедуры "Публичное предложение продавца № 1230280")

Согласно опубликованному извещению, по данной торговой процедуре (№ 1230280), заявки на участие в торгах принимались на сайте в сети Интернет по адресу www.fabrikant.ru с 17.12.13 г. по 15.01.14г. Начальная цена – 125 078 969,25 руб. с НДС. Период последовательного снижения каждые 3 дн. – величина 11%. Задаток – 5%. Заявки принимались на ТП «Фабрикант.ру».

20.12.2013 Д. Н.Ф. была подана заявка с ценой 125 078 969,25 руб., вследствие чего понижение названной цены на электронной площадке не происходило.

По сведениям заявителя 29.12.2013 Заявитель пытался подать заявку на участие в торгах указав в электронной форме цену в размере 77 044 777 руб., указанная заявка не была принята в связи с тем, что указанная цена не может быть меньше значения текущей цены.

10.01.2014 г., подавшая заявку с ценой 125 078 969,25 руб. отозвала свою заявку.

14.01.2014 г. составлен протокол заседания комиссии по рассмотрению предложений участников по торговой процедуре «Публичное предложение продавца № 1230280» в соответствии с которым, предложения на участие в данной торговой процедуре представили:

- О. Н.П. – 42 526845,00

- А. Д.С. – 15 009 476,31

- Р. Д.А. – 15 009 477,00

- П. Б.Л. – заявка отклонена (отсутствует обеспечение (задаток) за участие в торгах).

Претенденты, чьи предложения были рассмотрены, представили все необходимые документы и выполнили все требования, указанные организатором процедуры в документации по торгам и в извещении, опубликованном 15.11.2013.

14.01.2014 г. составлен итоговый протокол комиссии по проведению торговой процедуры «Публичное предложение продавца № 1230280» в соответствии с которым выявлен победитель торгов

В пункте 10 ст. 110 ФЗ «О несостоятельности (банкротстве)» содержится перечень сведений, которые должны содержаться в сообщении о предстоящих торгах.

В сообщении о продаже предприятия должны содержаться:

сведения о предприятии, его составе, характеристиках, описание предприятия, порядок ознакомления с предприятием;

сведения о форме проведения торгов и форме представления предложений о цене предприятия;

требования к участникам торгов в случае, если проводятся закрытые торги;

условия конкурса в случае проведения торгов в форме конкурса;

порядок, место, срок и время представления заявок на участие в торгах и предложений о цене предприятия (даты и время начала и окончания представления указанных заявок и предложений. В случае проведения торгов по продаже предприятия с использованием открытой формы представления предложений о цене предприятия время окончания представления предложений не указывается);

порядок оформления участия в торгах, перечень представляемых участниками торгов документов и требования к их оформлению;

размер задатка, сроки и порядок внесения задатка, реквизиты счетов, на которые вносится задаток;

начальная цена продажи предприятия;

величина повышения начальной цены продажи предприятия ("шаг аукциона") в случае использования открытой формы подачи предложений о цене предприятия;

порядок и критерии выявления победителя торгов;

дата, время и место подведения результатов торгов;

порядок и срок заключения договора купли-продажи предприятия;

сроки платежей, реквизиты счетов, на которые вносятся платежи;

сведения об организаторе торгов, его почтовый адрес, адрес электронной почты, номер контактного телефона.

При подготовке к проведению торгов по продаже предприятия организатор торгов осуществляет прием заявок на участие в торгах и предложений участников торгов о цене предприятия, а также заключает договоры о задатке.

В соответствии с п. 12 ст. 110 Закона о банкротстве решение организатора торгов о допуске заявителей к участию в торгах принимается по результатам рассмотрения представленных заявок на участие в торгах и оформляется протоколом об определении участников торгов. К участию в торгах допускаются заявители, представившие заявки на участие в торгах и прилагаемые к ним документы, которые соответствуют требованиям, установленным настоящим Федеральным законом и указанным в сообщении о проведении торгов. Заявители, допущенные к участию в торгах, признаются участниками торгов.

В соответствии с п.6.12. Приказа Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) от 15 февраля 2010 г. N 54 г. Москва. "Об утверждении Порядка проведения открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, Требований к электронным площадкам и операторам электронных площадок при проведении открытых торгов в электронной форме при продаже имущества (предприятия) должников в ходе процедур, применяемых в деле о банкротстве, а также Порядка подтверждения соответствия электронных площадок и операторов электронных площадок установленным Требованиям" при продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения в сообщении о проведении открытых торгов наряду со сведениями, предусмотренными статьей 110 Федерального закона "О несостоятельности (банкротстве)", указываются величина снижения начальной цены продажи имущества (предприятия) должника и срок, по истечении которого последовательно снижается указанная начальная цена.

При отсутствии в установленный в сообщении о проведении открытых торгов срок заявки на участие в торгах, содержащей предложение о цене имущества (предприятия) должника, которая не ниже установленной начальной цены продажи имущества должника, снижение начальной цены продажи имущества (предприятия) должника осуществляется в сроки, указанные в сообщении о продаже имущества (предприятия) должника посредством публичного предложения.

После поступления первого соответствующего предложения, содержащего цену не ниже текущей, последующее снижение цены не происходит.

При наличии первого поданного предложения другие участники в праве также направлять свои заявки, но с ценой не ниже той, на которой остановилось снижение.

С учетом того, что Заявитель не стал подавать заявку на участие в торгах с ценой выше, чем у участника подавшей заявку ранее, а также при наличии заявки ценой ниже текущей, Организатором торгов правомерно отказано в приеме заявки.

Таким образом, Организатор торгов - ООО «АТД «Андер Медиа» действовало в соответствии с действующим законодательством, регулирующим проведение торгов в электронной форме имуществом (предприятия) должников в ходе процедур.

На основании вышеизложенного, в соответствии с частью 20 статьи 18.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» Комиссия

РЕШИЛА:

1. Признать жалобу ЗАО «Кубаньоптпродторг» на действия Организатора торгов - ООО «Аукционный Торговый Дом «Андер-Медиа» при проведении торгов посредством публичного предложения в отношении имущества должника ООО

«Симон» по лоту №1, необоснованной.

Председатель Комиссии:

Р.В. Дегтярева

Члены Комиссии:

Е.В. Крамаренко

Н.В. Левит

А.А. Зайцева